

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 LUGLIO 2017

(proposta dalla G.C. 4 luglio 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: CARRETTA Domenico - GRIPPO Maria Grazia - MONTALBANO Deborah - TEVERE Carlotta.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO BOCCIOFILA VIA SALBERTRAND N. 51. NUOVA CONCESSIONE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI GRUPPO BORGATA PARELLA.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 settembre 2011 (mecc. 2011 04062/010), esecutiva dal 26 settembre 2011, la Città ha approvato la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Salbertrand n. 51 per un periodo di anni 5 (cinque), a decorrere dal 1 ottobre 2011, all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella, C.F. 80102480011 P. IVA 10716610018.

Al riguardo si precisa che il vigente Regolamento Comunale n. 295, all'articolo 6, comma 2, prevede che entro 180 giorni dalla scadenza della concessione siano acquisite eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla gestione dell'impianto. A tal fine è stata richiesta la valutazione patrimoniale del canone dell'impianto al Servizio Valutazioni che ha fornito riscontro con nota prot. n. 17168 del 18 dicembre 2015, assunta dalla Circoscrizione con prot. n. 13954 del 23 dicembre 2015, stabilendo il canone annuo in Euro 13.330,00 per la parte sportiva associativa ed Euro 9.650,00 per la parte commerciale.

Successivamente, con determinazione dirigenziale del 31 marzo 2016 (mecc. 2016 41233/087), è stata approvata la procedura di acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione dell'impianto in oggetto.

Espletate le dovute procedure, con determinazioni dirigenziali dell'11 maggio 2016 (mecc. 2016 41860/087) e del 24 maggio 2016 (mecc. 2016 42056/087), è stato preso atto della non sussistenza di manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto sportivo comunale di cui trattasi.

La Circoscrizione 4 "San Donato - Campidoglio - Parella" ha conseguentemente proceduto alla nuova concessione dell'impianto sportivo ai sensi dell'articolo 6 del succitato Regolamento n. 295, all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella che aveva presentato richiesta in tal senso, relazionando altresì in merito alla gestione in scadenza ed indicando le fonti attivate per il finanziamento degli oneri di gestione, con nota del 21 marzo 2016, acquisita a protocollo circoscrizionale, n. 3624 del 30 marzo 2016.

La Circoscrizione stessa, verificato che l'associazione concessionaria era in regola con i pagamenti dei canoni, e considerata la valenza sociale ed il ruolo aggregativo svolto sul territorio, ha concordato con il suddetto ente le condizioni che regoleranno la nuova concessione, elencandole in apposita bozza di disciplinare di intesa, successivamente allegata al provvedimento deliberativo circoscrizionale.

Infatti, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 19 dicembre 2016 (mecc. 2016 06351/087), è stata approvata la proposta di nuova concessione in gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in via Salbertrand n. 51, all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella, C.F. 80102480011 P. IVA 10716610018, nella persona del Presidente Signor Colle Renato Claudio nato a Torino il 12 agosto 1953 - C.F. CLLCDR53M12L219U, per un periodo di anni 5 (cinque), ad un canone annuo forfetario abbattuto del 90% per la parte sportiva e del 70% per la parte commerciale ai sensi

dell'articolo 11 del medesimo Regolamento Comunale n. 295 pari ad Euro 4.228,00 più IVA 22% per Euro 930,16, per un totale di Euro 5.158,16, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT, alle condizioni dettate nel succitato schema di disciplinare allegato al presente provvedimento, di cui forma parte integrante (all. 1 - n.).

L'impianto sportivo oggetto di concessione, della superficie complessiva pari a metri quadrati 1.394, comprende n. 4 campi per il gioco delle bocce in terra illuminati, un fabbricato in muratura di circa 265 metri quadrati (composto al piano terreno da cucina, sala riunioni/ristoro, uffici, guardaroba, servizi igienici ed al piano seminterrato da ripostiglio, deposito e cantina) ed un fabbricato in muratura di circa 12 metri quadrati ad uso servizi igienici e deposito attrezzi.

I controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di controllo per gli impianti Circostrizionali, formata dai funzionari tecnici ed amministrativi, individuati dall'articolo 21 del vigente Regolamento n. 295.

Il locale uso sportivo associativo ad un piano fuori terra di via Salbertrand n. 51 ha una superficie coperta di circa metri quadrati 265, volumetria pari a metri cubi 800 circa ed in riferimento alle utenze si riepiloga quanto segue:

- acqua - Codice Utente 0010020990/831 n. contatore 441326723, intestato all'Associazione Nazionale Alpini, ente erogatore SMAT;
- energia elettrica - n. contatore 013216 codice cliente 10412772 codice utenza 21336702 Pod IT020E00484731, intestato all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella, ente erogatore IREN;
- gas uso riscaldamento n. contatore 58896826 n. utenza 120239346601, PDR 09951202393466 intestato all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella, ente erogatore ENI.

L'onere delle utenze viene così suddiviso:

a carico del concessionario:

- il 20% delle spese relative ad energia elettrica, consumo idrico, riscaldamento e gas cottura della parte sportiva, quantificata nel 70% della quota complessiva annua, oltre al 100% delle spese relative ad energia elettrica, consumo idrico, riscaldamento e gas cottura per la parte non sportiva, quantificata nel restante 30%, per un totale pari al 44% del consumo totale di energia elettrica, consumo idrico, riscaldamento e gas cottura;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;

a carico della Città:

- l'80% delle spese relative a energia elettrica, consumo idrico, gas cottura e riscaldamento della parte sportiva, corrispondenti al 56% della spesa complessiva.

Le utenze sono ad uso esclusivo della boccifila Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella.

I contatori continueranno ad essere intestati al concessionario e la Città provvederà al rimborso, sulla base della presentazione delle relative fatture, due volte l'anno.

Ai sensi della circolare del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori prot. 2940 del 17 aprile 2015, la concessione oggetto del presente provvedimento non produce variazioni sull'orario di accensione dell'impianto di riscaldamento.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori, notificata il 2 dicembre 2016.

L'Associazione Nazionale Alpini Gruppo Borgata Parella ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, comma 8, del Decreto Legge n. 78/2010, così come convertito nella Legge n. 122/2010 (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta da documento allegato (all. 3 - n.).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge n. 190/2012, conservata agli atti del Servizio scrivente.

Si attesta a tutt'oggi la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la nuova concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Salbertrand n. 51, all'Associazione Nazionale Alpini - Gruppo Borgata Parella, C.F. 80102480011 P. IVA 10716610018, nella persona del Presidente signor Colle Renato Claudio, nato a Torino il 12 agosto 1953 - C.F. CLLCDR53M12L219U, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento. Il succitato impianto, della superficie complessiva pari a metri quadrati 1.394, comprende n. 4 campi per il gioco delle bocce in terra illuminati, un fabbricato in muratura di circa 265 metri quadrati (composto al piano terreno da cucina, sala riunioni/ristoro, uffici, guardaroba, servizi igienici e al piano seminterrato da ripostiglio, deposito e cantina) ed un fabbricato in muratura di circa

- 12 metri quadrati ad uso servizi igienici e deposito attrezzi;
- 2) di approvare lo schema di concessione allegato (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento alle condizioni ivi contenute;
 - 3) di approvare il corrispettivo annuo, che dovrà essere pagato presso l'Ufficio Cassa della Circoscrizione 4, determinato in Euro 5.158,16 (cinquemilacentocinquantesette/16), IVA 22% compresa, ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali n. 295, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010), esecutiva dal 25 dicembre 2012; detto canone sarà rivalutata annualmente nella misura del 100% in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi;
 - 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
 - 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretto Damiano, Fassino Piero, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Morano Alberto, Rosso Roberto

Non partecipano alla votazione:

Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 28

VOTANTI 27

ASTENUTI 1:

Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 27:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretto Damiano, Fassino Piero, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Morano Alberto, Rosso Roberto

Non partecipano alla votazione:

Magliano Silvio, Ricca Fabrizio

PRESENTI 28

VOTANTI 27

ASTENUTI 1:

Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 27:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tisi Elide, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti.

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
