

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 10 LUGLIO 2017

(proposta dalla G.C. 13 giugno 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Vicepresidente Vicario LAVOLTA Enzo ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LO RUSSO Stefano	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	SICARI Francesco
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TEVERE Carlotta
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco

In totale, con il Vicepresidente Vicario e la Sindaca, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri: FASSINO Piero - TISI Elide.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE SITO IN VIA SAN PAOLO 53. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 23 BIS DELLE NUEA DEL PRG. PROTOCOLLO 2016-15-19305.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

L'intervento in oggetto riguarda un edificio residenziale unifamiliare ad un piano fuori terra, sito in Torino, via San Paolo n. 53, nel territorio della Circoscrizione 3, di cui si prevede la sopraelevazione di un piano, previa demolizione dell'esistente copertura, comportante ampliamento di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) di 57,75 metri quadrati dell'unità immobiliare esistente.

Attualmente il lotto d'intervento risulta occupato, sul fronte della via San Paolo, da un fabbricato ad un solo piano fuori terra, ad uso residenziale, classificato come "edificio caratterizzante il tessuto storico" dal vigente P.R.G., e da un'area interna a cortile in cui è presente un basso fabbricato ad uso magazzino, privo di vincolo di interesse storico, che vengono entrambi mantenuti.

Il lotto in oggetto è ricompreso nella "Zona Urbana Storico Ambientale" n. 22 del P.R.G. destinata prevalentemente a residenza, e contraddistinta da un tessuto urbano omogeneo.

L'edificio, progettato nel 1924, ha le caratteristiche tipiche degli edifici novecenteschi di ridotte dimensioni ed è costituito da due piani, uno parzialmente interrato di 54 metri quadrati destinato a cantina ed un piano rialzato di 76 metri quadrati, ad uso a residenziale. L'accesso all'edificio avviene attraverso un cancello carraio posto a fianco del fabbricato.

Il basso fabbricato ad un piano fuori terra destinato a magazzino, presente nel cortile, con superficie di 94 metri quadrati, verrà mantenuto e migliorato dal punto di vista ambientale ed estetico, realizzando un tetto-giardino, riqualificando così la copertura esistente, attualmente in guaina bituminosa, nonché prevedendo la realizzazione, nel sottosuolo della residua porzione di edificio posta lungo via San Paolo, di un parcheggio auto accessibile tramite montacarichi.

I signori Luigi Biancone e Diana Dell'Erba, in qualità di comproprietari dell'immobile, in data 17 ottobre 2016, hanno presentato istanza, protocollo 2016-15-19305, volta ad ottenere il permesso di costruire per realizzare l'intervento edilizio sopra descritto.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in Zona Urbana Storico Ambientale n. 22, Area Normativa Misto "M1" con indice di edificabilità 2 mq/mq S.L.P./S.F. e interessa un edificio qualificato come " Caratterizzante il tessuto storico" ai sensi dell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G..

La facciata del piano terreno verso via pubblica, in buono stato di conservazione, verrà mantenuta.

La stima del contributo di costruzione per l'intervento proposto è pari ad Euro 10.919,70 di cui Euro 8.922,38 relativi ad oneri di urbanizzazione ed Euro 1.997,32 relativi al costo di costruzione. Tale importo verrà corrisposto al rilascio del permesso di costruire e introitato al capitolo 36200/2 "Enti vari e privati - Contributi per opere di urbanizzazione e risanamento" del Bilancio 2017 - UEB 20 - Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 01.

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 2 febbraio 2017, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso il parere favorevole in data 24 febbraio 2017.

Poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali su edificio "Caratterizzante il Tessuto Storico", in aggiunta rispetto a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle NUEA del PRG), ai sensi del comma 23 bis del predetto articolo, tali interventi risultano ammissibili previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26, comma 23 bis, delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

- Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'applicazione dell'articolo 26, comma 23 bis, delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del Piano Regolatore Generale per la realizzazione di sopraelevazione di un edificio unifamiliare, sito in Torino, via San Paolo n. 53, nel territorio della Circoscrizione 3, comportante l'aumento di 57,75 metri quadrati di Superficie Lorda di Pavimento (SLP) dell'unità immobiliare esistente, posta su due livelli, la riqualificazione della copertura piana del basso fabbricato presente nel cortile con formazione di area a verde, nonché la realizzazione, nel sottosuolo della residua porzione di edificio posta lungo via San Paolo, di un parcheggio auto accessibile tramite montacarichi, come da progetto allegato a firma dell'arch. Enrico Giurbino (all. 1-3 - nn. );

- 2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto, per il quale l'importo del relativo contributo di costruzione pari a complessivi Euro 10.919,70, citato in premessa, sarà introitato al capitolo 36200/2 "Enti vari e privati - Contributi per opere di urbanizzazione e risanamento" del Bilancio 2017 - UEB 20 - Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 01;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 4 - n.            );
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO  
F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
AREA EDILIZIA  
F.to Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:  
la Sindaca Appendino Chiara, Grippo Maria Grazia

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 35

VOTANTI 32

ASTENUTI 3:

Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 32:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Grippo Maria Grazia

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 35

VOTANTI 32

ASTENUTI 3:

Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto

**FAVOREVOLI 32:**

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

---

In originale firmato:

**IL SEGRETARIO**  
Penasso

**IL PRESIDENTE**  
Lavolta

---