

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 MAGGIO 2017

(proposta dalla G.C. 19 maggio 2017)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AMORE Monica	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
ARTESIO Eleonora	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CANALIS Monica	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	TISI Elide
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah	UNIA Alberto
GIACOSA Chiara	MORANO Alberto	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: GIANNUZZI Stefania - GIUSTA Marco - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti i Consiglieri: AZZARÀ Barbara - CARRETTO Damiano - FOGLIETTA Chiara - IARIA Antonino.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: AUTORIMESSA PRIVATA SITA IN TORINO VIA CLAVIERE 9 PERVENUTA ALLA CITTÀ IN SEGUITO A CONFISCA. ACQUISIZIONE AI SENSI D.LGS N. 159/2011.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Con Decreto R.G.M.P. n. 1/06 del 29 novembre 2007, divenuto definitivo in data 25 marzo 2009, emesso dal Tribunale di Torino - sezione Misure di Prevenzione, fu disposta la confisca dell'autorimessa privata n. 32 sita in via Claviere n. 9.

L'articolo 48, comma 3 lettera c), del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata debbano essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione, e in virtù del medesimo articolo, gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, periodicamente aggiornato e reso pubblico con adeguate forme di pubblicità ed ancora, che i beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali stessi per finalità di lucro ma i relativi proventi debbono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali. Ai fini dell'esercizio dei poteri di verifica e revoca di cui all'articolo 112, comma 4 lettere g) e h), del Decreto Legislativo n. 159/2011, la Città di Torino dovrà provvedere ad aggiornare l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata in ordine ad ogni variazione sopravvenuta in merito alle finalità per le quali i beni immobili sono stati assegnati.

In esito alla richiesta dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati Confiscati alla Criminalità Organizzata (prot. 27127 del 7 novembre 2013) di manifestazione di interesse all'assegnazione dell'autorimessa privata di via Claviere 9, la Città, con nota del 10 dicembre 2013, espresse il proprio assenso all'acquisizione del bene.

In considerazione alla volontà manifestata dalla Civica Amministrazione, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati con nota prot. 0017809 del 15 maggio 2015 trasmise al Comune di Torino il Decreto del Direttore con il quale dispose il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Torino dell'immobile sopra descritto determinando la destinazione dello stesso a finalità sociali.

Visto il Decreto sopra richiamato, occorre quindi provvedere all'acquisizione nel patrimonio indisponibile della Città l'immobile (autorimessa n. 32) sito in Torino, via Claviere n. 9, piano secondo interrato, censito al N.C.E.U. foglio 1230 particella 572 subalterno 10 categoria C/6, le cui chiavi d'accesso sono state consegnate a mezzo posta in data 24 luglio 2015.

Per l'acquisizione dell'immobile non verrà versato alcun prezzo di acquisto; la consegna dell'immobile di cui trattasi è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova ed ogni onere, ordinario e straordinario, relativo alla gestione dello stesso, compresa la trascrizione presso l'Agenzia delle Entrate sarà di esclusiva competenza del Comune di Torino.

Si dichiara che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (allegato 1).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa che integralmente si richiamano, l'acquisizione dell'immobile sito in Torino, via Claviere n. 9 (autorimessa n. 32) N.C.E.U. di Torino, al foglio 1230, particella 572, subalterno 10 , categoria C/6, piano secondo interrato, nel patrimonio indisponibile della Città affinché possa essere destinato in seguito a perfezionamento di procedura ad evidenza pubblica per finalità sociali;
- 2) di prendere atto che per l'acquisizione dell'immobile predetto non verrà versato alcun prezzo di acquisto; la consegna dell'unità immobiliare di cui trattasi avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova; non vi sarà, altresì, alcun onere circa il rogito notarile che sarà a cura del Segretario Generale;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata (all. 1 - n.            );
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL BILANCIO, AI TRIBUTI  
AL PERSONALE E AL PATRIMONIO

F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI -  
ASSOCIAZIONI

F.to Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Carretta Domenico, Fassino Piero, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Canalis Monica, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Carretta Domenico, Fassino Piero, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Canalis Monica, Ricca Fabrizio

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 23:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

È allegato al presente provvedimento il seguente:  
allegato 1.

---

IL SEGRETARIO  
Penasso

In originale firmato:

IL PRESIDENTE  
Versaci

---