

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 22 MAGGIO 2017

(proposta dalla G.C. 3 maggio 2017)

Sessione del Rendiconto

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CANALIS Monica	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah	UNIA Alberto

In totale, con il Presidente, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: GIANNUZZI Stefania - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: CARRETTA Domenico - FASSINO Piero - MALANCA Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: MODIFICA ALLA CONVENZIONE TRA LA CITTÀ DI TORINO, LA FONDAZIONE CRT E LA OGR-CRT - S.C.P.A. RELATIVA ALL'EDIFICIO AD H DELLE EX OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 COMMA 5 DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G. - APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 12 dicembre 2011, (mecc. 2011 00925/009), veniva approvata la Convenzione relativa all'Edificio ad H delle ex Officine Grandi Riparazioni ai sensi dell'articolo 19 comma 5 delle N.U.E.A. di P.R.G..

In data 7 novembre 2013, con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2013 05471/009), stante il lasso di tempo intercorso ed al fine di aggiornarne il contenuto, venivano apportate alcune lievi modifiche al testo della sopra citata Convenzione, che il 29 novembre 2013 veniva sottoscritta tra la Città, la Fondazione CRT e la OGR-CRT - S.C.P.A..

La OGR-CRT, Società strumentale della Fondazione CRT, ha quindi avviato una completa attività di ristrutturazione delle ex OGR al fine di restituire l'immobile alla fruizione pubblica, nell'ambito degli interessi di carattere generale.

OGR-CRT - S.C.P.A., d'intesa con la Fondazione CRT, ha inoltre condotto approfondimenti circa le possibili destinazioni d'uso dell'immobile oggetto della Convenzione vigente al fine di garantire sia la sostenibilità economica della gestione sia il perseguimento degli obiettivi di servizio pubblico e di pubblica fruizione insiti nella destinazione di cui al P.R.G..

Nell'attuale quadro convenzionale, una parte consistente dell'Edificio ad H è vincolato all'uso museale, espositivo e performativo per circa mq. 5.900 ed a laboratori per attività culturali e ricreative per circa mq. 1.800. Tali destinazioni devono essere mantenute ed anzi connotano la peculiare caratteristica di innovatività e valore culturale delle ex OGR, con ricadute di sviluppo e di immagine sull'intera Città.

Per la parte residua, l'Edificio ad H può essere destinato, a termini della Convenzione stipulata in data 29 novembre 2013, esclusivamente ad attività di istruzione universitaria ed a centri pubblici di ricerca scientifica, tecnologica e/o industriale. Tale destinazione limita l'ambito dei servizi ed attività di interesse generale che possono essere svolte in tale porzione rispetto a quelli possibili e ciò anche a pregiudizio dell'attività di ricerca in quanto potrebbero essere considerate precluse attività di interesse generale sinergiche con l'attività di ricerca.

Pertanto, al fine di consentire un uso più ampio, comunque coerente con l'interesse generale e con le previsioni del P.R.G., in accoglimento della richiesta presentata dalla OGR-CRT - S.C.P.A. in data 3 febbraio 2017, si ritiene che si possa estendere la facoltà di utilizzo della parte residua dell'Edificio ad H delle ex OGR alle ulteriori destinazioni di cui all'articolo 3, comma 15, punto 7 lettera b) ed all'articolo 8, comma 64 delle N.U.E.A. di P.R.G., tra cui, in particolare, uffici pubblici, fondazioni culturali, attrezzature per lo spettacolo ed altre attività di interesse pubblico generale. Inoltre, tra le attività accessorie connesse e pertinenti con le attività di ricerca fondamentale, industriale ed applicata e di sviluppo anche sperimentale che possono essere collocate nell'immobile, potranno essere incluse anche le attività che incentivano l'innovazione e favoriscono la condivisione di strutture e lo scambio di conoscenze e competenze e, come tali, contribuiscono efficacemente al trasferimento di

conoscenze, alla diffusione di informazioni ed alla collaborazione tra imprese ed altri organismi.

Per consentire il potenziamento delle attività di interesse generale sopra richiamate si intendono, pertanto, approvare alcune modeste modifiche alla Convenzione vigente, al fine di arricchirne le funzioni, ex articoli 21 e 22 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., insediabili nel Complesso.

Per ogni ulteriore aspetto si rimanda allo schema di Convenzione (allegato 1) allegato quale parte integrante della presente deliberazione, fermo restando ogni altra disposizione della Convenzione siglata il 29 novembre 2013, rep. 185846/52635.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come da documento allegato al presente provvedimento (allegato 2).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare le modifiche alla Convenzione relativa all'Edificio ad H delle ex Officine Grandi Riparazioni (all. 1 - n. _____), allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, da stipularsi tra la Città di Torino, la Fondazione CRT e la Società OGR-CRT - S.C.P.A., fermo restando ogni altra disposizione della Convenzione sottoscritta il 29 novembre 2013, rep. 185846/52635;
- 2) di approvare l'attuazione della presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa, entro il termine di 6 mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, a norma del Regolamento per i contratti vigente tra la Città di Torino, la Fondazione CRT e la Società OGR-CRT - S.C.P.A. ed in persona del proprio legale rappresentante con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante

del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

- 3) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato (all. 2 - n.).

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE

TERRITORIO E AMBIENTE

F.to Virano

LA DIRIGENTE DI AREA

URBANISTICA

F.to Gilardi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Artesio Eleonora, Rosso Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 34

VOTANTI 34

FAVOREVOLI 34:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Artesio Eleonora, Rosso Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 34

VOTANTI 34

FAVOREVOLI 34:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

IL SEGRETARIO
Penasso

In originale firmato:

IL PRESIDENTE
Versaci
