CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 27 MARZO 2017

(proposta dalla G.C. 22 febbraio 2017)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARA' Barbara	GOSETTO Fabio	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	ROSSO Roberto
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SICARI Francesco
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	UNIA Alberto

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti i Consiglieri: FASSINO Piero - LUBATTI Claudio - PAOLI Maura.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO MONCALIERI 18. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale dell'8 novembre 2010 (mecc. 2010 05179/010), esecutiva dal 22 novembre 2010, è stata approvata la concessione, fino al 21 novembre 2015, dell'impianto sportivo comunale adibito a bocciolina sito in corso Moncalieri 18 a favore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "J'Amis d'la Piola".

Attualmente l'impianto è così costituito: un fabbricato in muratura ad un piano fuori terra di metri quadrati 103,67, un'area antistante il fabbricato costituita da dehors fronte fiume di metri quadrati 65,42 e dehors lato fiume di metri quadrati 46,38, un magazzino, n. 8 campi da bocce scoperti ed illuminati aventi superficie di metri quadrati 701,00 ed un'area passaggio di pertinenza al fabbricato.

Detta concessione destinava il fabbricato ed il dehors antistante il fabbricato, ad uso sede sociale, bar, cucina e sala ristoro con gestione diretta del servizio ristoro.

Il contratto di concessione prevedeva che le utenze fossero ripartite nella seguente misura:

- a carico del concessionario: il 20% delle spese relative ad acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento della parte sportiva dell'impianto; interamente le utenze per le parti adibite a bar e ristoro e sale riunioni; interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città: l'80% delle spese relative all'acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento della parte sportiva dell'impianto.

Rilevando che l'attuale destinazione sportiva del gioco delle bocce appare poco rispondente alle reali esigenze della cittadinanza, in relazione sia alla costante flessione dei praticanti di tale attività, sia alla presenza di altri impianti analoghi nel territorio circoscrizionale, la Circoscrizione 8 ha ritenuto di cambiare la destinazione d'uso dell'impianto, da bocciolina a struttura idonea ad ospitare altre pratiche sportive.

Tuttavia, tenuto conto delle modeste dimensioni dell'impianto, si è ritenuto di mantenere il gioco delle bocce tra le discipline sportive che potranno essere oggetto di offerta in sede di gara.

Quanto sopra per consentire agli offerenti diverse possibilità e alternative progettuali da presentare in relazione alle potenzialità di pratica sportiva dell'impianto in discorso.

Non potendo trovare applicazione la modalità di rinnovo prevista all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295, la Circoscrizione 8, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 24 febbraio 2016 (mecc. 2016 00672/091), ha proposto l'esternalizzazione dell'impianto con relativo schema di bando per l'affidamento in concessione del medesimo, così come previsto dall'articolo 2 del citato Regolamento Comunale n. 295.

Al bando (allegato 1) potranno partecipare Federazioni Sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive associate, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità

formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

Per sottolineare l'esigenza di conferire una nuova vocazione sportiva all'impianto, il bando prevede che si dovrà garantire il mantenimento della destinazione per uso sportivo a vocazione pubblica dell'impianto prevedendone la trasformazione con una modifica di utilizzo della superficie esterna, attualmente destinata al gioco delle bocce, e dell'area coperta, con la realizzazione di interventi relativi alla rigenerazione dell'impianto da adibire ad una o più pratiche sportive, quali ad esempio: beach volley, pattinaggio a rotelle, pattinaggio su ghiaccio, basket, pallavolo, mini golf, piastra polivalente, eccetera e mantenendo, qualora previsto, il gioco delle bocce, tenendo conto dei vincoli normativi derivanti dal fatto che l'intera superficie dell'impianto è compresa nell'area soggetta a rischio di esondazione.

E' data inoltre facoltà di prevedere l'individuazione di un locale da adibire all'attività di somministrazione di alimenti e bevande avente una superficie non superiore a metri quadrati 30. Il punto ristoro potrà prevedere un dehors nell'area esterna fronte fiume per una superficie non superiore a metri quadrati 20.

Per la sicurezza ed il miglioramento della funzionalità dell'impianto sportivo al fine di potenziare la fruibilità da parte dei frequentatori della struttura, il progetto includerà tra le opere di miglioria la realizzazione dei servizi igienici per pubblico e disabili e per il personale, il risparmio energetico e l'utilizzo di fonti di energia alternativa.

La concessione avrà la durata di anni 5, quale periodo minimo previsto dall'articolo 8 del Regolamento Comunale n. 295 e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, appositamente istituita.

La durata potrà essere prolungata fino ad un massimo di anni 20 qualora il soggetto affidatario, nel progetto di gestione dell'impianto sportivo, dimostri di voler investire risorse per la realizzazione di opere di ristrutturazione, ampliamento o altro in conformità con gli interventi previsti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

In quest'ultimo caso la determinazione della durata dell'affidamento in gestione sarà adeguatamente ponderata e motivata proporzionalmente all'ammontare dell'investimento previsto, documentato da un conto economico e dallo stato patrimoniale, relativi alla gestione dell'impianto e finalizzati alla promozione dell'attività sportiva e dell'implementazione e miglioramento dell'impianto stesso.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata con apposito provvedimento amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale ed in caso di assenza di manifestazione di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo - Area Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni, con nota del 28 dicembre 2015 prot. n. 17482, ha stimato la valutazione del canone commerciale ai sensi della Legge n. 537/1993 in Euro/anno 9.060,00, oltre I.V.A. a termini di legge, per la parte ad uso sportivo ed

un valore pari ad Euro/anno 3.720,00, oltre ad I.V.A. a termini di legge, per la quota parte propriamente ad uso commerciale, per un totale di Euro/anno 12.780,00, oltre I.V.A. a termini di legge.

Qualora il concorrente, in sede di offerta, proponesse una minore percentuale a proprio carico, così come dettagliato all'articolo 3 punto 3.1 del bando, e risulti vincitore della gara, il canone verrà ridefinito. In presenza di attività commerciale aperta al pubblico con l'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, l'onere posto a carico del concessionario dovrà essere pari al 100%.

Il canone dovrà essere versato in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 8.

Relativamente alla gestione dell'impianto, il concessionario applicherà le tariffe approvate dalla Civica Amministrazione, nonché le agevolazioni previste ed applicabili in virtù delle disposizioni regolamentari della Città in merito alle tariffe per l'uso degli impianti sportivi comunali. I relativi importi saranno introitati dalla società convenzionata a parziale copertura delle spese di gestione.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- 100% delle utenze per la parte sportiva o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa tra quelle previste all'articolo 3 punto 3.2 del bando;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale e a sale riunioni;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Il concessionario dovrà provvedere alla voltura dei contratti di fornitura delle utenze contestualmente con la consegna dell'impianto.

I contatori o dispositivi di misurazione dovranno essere tenuti accessibili in ogni momento nel caso di verifiche o controlli da parte dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali aumenti dei costi delle utenze derivanti da interventi di manutenzione od incrementi di servizio effettuati dal concessionario saranno interamente a carico del medesimo. L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, senza indugio ed in ogni momento ritenuto utile, i flussi di utenze e le relative documentazioni.

Le eventuali spese a carico della Città, di cui agli articoli 9 e 15 del disciplinare di gara, troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dalla Circoscrizione e dal Servizio competente.

L'importo della gara è stato stimato in Euro 60.259,00 al netto di I.V.A.. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima degli introiti derivante dal rendiconto di gestione del concessionario uscente dell'anno precedente, moltiplicata per il periodo minimo di concessione (5 anni).

Tutto ciò premesso, occorre approvare, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento Comunale n. 295, l'esternalizzazione dell'impianto sportivo

comunale sito in corso Moncalieri 18, secondo le condizioni previste nello schema di disciplinare di gara allegato alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 1 - n.).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata in data 15 febbraio 2016 (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circostrizione 8, è conforme alle disposizioni in materia di impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in parte narrativa ivi integralmente richiamate:

- 1) di approvare l'esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito a Torino in corso Moncalieri 18 per l'individuazione del concessionario a mezzo delle procedure previste dalla normativa vigente, secondo i criteri e le modalità indicati in narrativa e nello schema di disciplinare;
- 2) di approvare il bando di gara allegato al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara ed i conseguenti atti necessari. Le spese a carico della Città di cui agli articoli 9 e 14 del disciplinare di gara troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dalla Circostrizione e dal Servizio competente;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
ALLO SPORT E TEMPO LIBERO
Roberto Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 36

VOTANTI 34

ASTENUTI 2:

Morano Alberto, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 34:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara,

Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Napoli Osvaldo

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 36

VOTANTI 34

ASTENUTI 2:

Morano Alberto, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 34:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

IL SEGRETARIO
Penasso

In originale firmato:

IL PRESIDENTE
Versaci