

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 3 APRILE 2017

(proposta dalla G.C. 14 febbraio 2017)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FOGLIETTA Chiara	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	ROSSO Roberto
CANALIS Monica	GRIPPO Maria Grazia	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	IARIA Antonino	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	IMBESI Serena	SICARI Francesco
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	UNIA Alberto

In totale, con il Presidente n. 37 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - GIUSTA Marco - MONTANARI Guido - PISANO Paola - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - RICCA Fabrizio.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 296 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, L.U.R. 56/1977 E S.M.I., CONCERNENTE L'IMMOBILE UBICATO IN VIA BARBAROUX N. 30. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari, di concerto con l'Assessora Giannuzzi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 7 aprile 2016 (mecc. 2016 00513/009), esecutiva in data 23 aprile 2016, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17 comma 5, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 296 al vigente P.R.G., concernente l'immobile ubicato in via Barbaroux n. 30.

La variante prevede la modifica della destinazione urbanistica dell'immobile da Servizi Pubblici "S" lettera "a" - "Aree per attrezzature di interesse comune" ad Area Normativa "TE" - "Aree o complessi di edifici a destinazione terziaria" per una superficie pari a metri quadrati 420 circa. La variante non presenta incompatibilità con i Piani sovracomunali vigenti.

La predetta deliberazione comprensiva della documentazione urbanistica, è stata pubblicata, anche ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 52/2000 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line della Città di Torino per la durata di trenta giorni consecutivi e precisamente dal 3 maggio 2016 al 1 giugno 2016.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopraccitato e sul B.U.R.P. del 12 maggio 2016.

In esito a tali pubblicazioni non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse, né sotto il profilo urbanistico né sotto il profilo acustico.

La deliberazione di adozione della presente Variante, comprensiva del relativo elaborato di revisione acustica, è stata trasmessa per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. alla Città Metropolitana di Torino che, con decreto del Vicesindaco n. 225 - 13137 2016 del 7 giugno 2016, ha espresso parere favorevole in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121 29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati. La Città Metropolitana non ha, peraltro, avanzato rilievi o proposte in merito alla proposta di revisione del Piano di Classificazione Acustica.

Il presente provvedimento determina un decremento della dotazione di aree per Servizi pubblici in misura pari a circa 420 metri quadrati e non determina incremento della capacità insediativa residenziale. Per effetto delle varianti approvate successivamente all'approvazione del P.R.G. e tenuto conto del presente provvedimento, non si producono gli effetti di cui al comma 4 dell'articolo 17 della Legge Urbanistica Regionale e s.m.i. rispetto al Piano Regolatore vigente. Ai fini della conferma della natura parziale della variante ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.U.R., lettere c), d), e) e f), si evidenziano i seguenti dati quantitativi determinati ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.U.R., come modificata dalla Legge Regionale n. 26/2015:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq./ab.,
- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,44 mq./ab.,

la variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq./ab. nel rispetto delle dotazioni minime di legge;

- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti,
- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 1.138.711 abitanti,

la variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale;

- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq.,
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.483.388 mq.,

la variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

Relativamente alla verifica preventiva di assoggettabilità a VAS si richiama la determinazione dirigenziale cron. n. 71 del 23 marzo 2015 allegata alla deliberazione di adozione della presente variante, con la quale il Dirigente dell'Area Ambiente ha provveduto all'esclusione con prescrizioni della variante in oggetto dalla fase di valutazione della VAS e ha espresso parere di compatibilità della variante con il "Piano di Classificazione Acustica del territorio del Comune di Torino", evidenziando l'esigenza di provvedere alla revisione dello stesso, limitatamente all'elaborato relativo alla fase II dello stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale della Città di Torino approvato con D.G.R. n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Visto il P.C.A., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 del 20 dicembre 2010;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante parziale al P.R.G. n. 296 ed alla contestuale revisione del Piano di Classificazione Acustica;
- 2) di prendere atto del giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento espresso con decreto del Vicesindaco della Città Metropolitana di Torino n. 225 - 13137 2016 del 7 giugno 2016, in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia "PTC2", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121 29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati (all. 1 - n.);
- 3) di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.U.R. e s.m.i., la variante parziale n. 296 al vigente P.R.G., dando atto che gli elaborati sono i medesimi della deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. 48 del 7 aprile 2016 (mecc. 2016 00513/009);
- 4) di approvare, ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale n. 52/2000 e s.m.i., la revisione del Piano di Classificazione Acustica della Città (all. 2 - n.);
- 5) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE) come risulta da documento allegato (all. 3 - n.);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

L'ASSESSORA ALL'AMBIENTE,

FONDI EUROPEI, ENERGIA,

VERDE, ILLUMINAZIONE

F.to Giannuzzi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DI AREA

URBANISTICA

F.to Gilardi

IL DIRIGENTE DI AREA
AMBIENTE
F.to Bayma

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, Magliano Silvio, Morano Alberto, Rosso Roberto,
Tisi Elide

PRESENTI 31

VOTANTI 30

ASTENUTI 1:

Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 30:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Carretta Domenico, Grippo Maria Grazia, Magliano Silvio, Morano Alberto, Rosso Roberto, Tisi Elide

PRESENTI 31

VOTANTI 30

ASTENUTI 1:

Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 30:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
