

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 30 GENNAIO 2017

(proposta dalla G.C. 28 dicembre 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MENSIO Federico
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MONTALBANO Deborah
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	MORANO Alberto
AZZARA' Barbara	GOSETTO Fabio	NAPOLI Osvaldo
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	SICARI Francesco
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TISI Elide
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	UNIA Alberto
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - GIANNUZZI Stefania - GIUSTA Marco - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia.

Risultano assenti i Consiglieri: FASSINO Piero - LUBATTI Claudio - PAOLI Maura - ROSSO Roberto - SGANGA Valentina.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO BOCCIOFILA COMUNALE SITO IN VIA CHERUBINI N. 80/3 ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA PENSIONATI E AMICI A. CRUTO". APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 14 novembre 2006 (mecc. 2006 08217/010), esecutiva dall'11 dicembre 2006, la Civica Amministrazione assegnava in concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Bocciofila Pensionati e Amici A. Cruto" l'impianto sportivo di proprietà comunale sito a Torino in via Cherubini n. 80/3, per un periodo di 5 (cinque) anni a decorrere dall'11 dicembre 2006; la suddetta concessione è stata stipulata con R.C.U. n. 5841 del 15 febbraio 2007.

L'impianto, identificato al Foglio 1146 - particella 315 del Nuovo Catasto Fabbricati e al Foglio 1146 - particelle 301 e 307 del Nuovo Catasto Terreni, consta di una superficie di circa mq. 1.140 consistente in n. 6 campi di bocce scoperti e illuminati, n. 1 fabbricato di circa mq. 95 costituito da sala riunioni, area bar destinata anche ad uso ristorativo, servizi, cantina e centrale termica.

La concessione, scaduta l'11 dicembre 2011, prevedeva un canone iniziale annuo di Euro 1.111,00 I.V.A. inclusa, rivalutato in base all'indice ISTAT ogni anno di vigenza contrattuale, e su espressa richiesta del concessionario poneva totalmente a suo carico: le spese relative ad energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, oltre alle spese telefoniche ed alla tassa raccolta rifiuti, relative sia agli spazi sportivi che a quelli commerciali dell'impianto, comprese sale riunioni.

Alla scadenza della concessione, al fine di garantire un regolare svolgimento dell'attività sportiva ed aggregativa presso l'impianto sportivo in argomento nonché a garanzia della custodia e vigilanza del medesimo, l'Associazione "Bocciofila Pensionati e Amici A. Cruto", con proprie note, manifestava la disponibilità a continuare nella gestione della struttura durante il periodo di espletamento da parte della Città della procedura per la nuova concessione dell'impianto.

Con determinazione dirigenziale del 10 luglio 2014 (mecc. 2014 42725/089) è stata approvata la procedura finalizzata all'acquisizione della manifestazione d'interesse dell'impianto in oggetto, come previsto dall'articolo 6 comma 2 del Regolamento n. 295 per la gestione degli impianti sportivi comunali. Alla scadenza del termine previsto, 18 agosto 2014, ad esito della stessa non sono pervenute manifestazioni d'interesse.

L'Associazione ha corrisposto ad oggi regolarmente l'indennità di occupazione, misurata sul canone definito dalla scaduta concessione e rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT, come previsto da determinazioni dirigenziali del 9 giugno 2014 (mecc. 2014 42258/089), del 19 dicembre 2014 (mecc. 2014 45193/089), del 10 giugno 2015 (mecc. 2015 42553/089) e del 9 giugno 2016 (mecc. 2016 42297/089), e ha continuato la propria attività sportiva e ricreativa rispondendo a quanto previsto dalla passata concessione.

In data 21 luglio 2016 il Presidente dell'Associazione "Bocciofila Pensionati e Amici A. Cruto" ha sottoscritto presso gli Uffici della Circoscrizione 6 il nuovo disciplinare di concessione, per accettazione preliminare delle condizioni del nuovo rapporto concessorio.

Successivamente, la Circoscrizione 6, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 29 settembre 2016 (mecc. 2016 04157/089), ha approvato la proposta di nuova concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, in via Cherubini n. 80/3 all'Associazione "Bocciofila Pensionati e Amici A. Cruto" - C.F. 80097850012 e P. I.V.A. 06539230018, con sede legale in Torino, via Cherubini 80/3, nella persona del Presidente signor Federico Angelo Campo.

Alla luce di quanto sopra, vista la relazione tecnico-economica agli atti del Servizio scrivente, si ritiene opportuno provvedere alla nuova concessione dell'impianto sportivo in argomento a favore dell'Associazione "Bocciofila Pensionati e Amici A. Cruto" con sede in Torino, via Cherubini 80/3, per la durata di anni 5 (cinque), alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 1 - n.), prevedendo un canone annuo di Euro 2.195,00, oltre I.V.A. 22% pari ad Euro 482,90, per un totale di Euro/anno 2.677,90 di cui:

- Euro 725,00 oltre ad Euro 159,50 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 884,50 relativamente alla parte sportiva;
- Euro 1.470,00 oltre ad Euro 323,40 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 1.793,40 relativamente alla parte commerciale.

Detto canone sarà rivalutato in base agli adeguamenti ISTAT annuali e dovrà essere versato, dalla data di esecutività del presente provvedimento, in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 6.

Il canone concessorio annuo di Euro 2.677,90, I.V.A. compresa, è stato ottenuto abbattendo il canone stimato ai sensi della Legge n. 537/1993 dalla Direzione Patrimonio, Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni, con relazione di perizia n. 099/11 del 27 ottobre 2011, confermata con nota del 6 giugno 2014, per un valore di Euro/anno 7.250,00 oltre a I.V.A. a termini di legge per la parte sportiva e di Euro/anno 4.900,00 oltre I.V.A. a termini di legge per la parte commerciale, come segue:

- abbattimento del 90% sulla parte sportiva;
- abbattimento del 70% sulla parte commerciale.

Saranno interamente a carico del concessionario le spese relative ad energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, utenze telefoniche e tassa raccolta rifiuti relative all'intero impianto, in continuità con la consolidata prassi storicamente riferita all'impianto, che ha sempre visto la presenza di tali quote integralmente a carico del concessionario, e la nota e particolare situazione finanziaria ed economico-gestionale della Città, che impone, specie in presenza di continuità con analoghe condizioni consuetudinarie pregresse come in questo caso, rigorose esigenze di riduzione e contenimento strutturale delle risorse a carico comunale.

L'Associazione "Bocciofila Pensionati e Amici A. Cruto" ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, comma 8, del D.L. 78/2010, così come convertito nella Legge n. 122/2010 (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 30 giugno 2016.

Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 6, è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge n. 190/2012, conservata agli atti del Servizio scrivente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la nuova concessione per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo bocciofila comunale sito in Torino, via Cherubini n. 80/3 all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Bocciofila Pensionati e Amici A. Cruto" C.F. 80097850012 e P .I.V.A. 06539230018, nella persona del Presidente signor Federico Angelo Campo, nato a Torino il 29 luglio 1940, residente in Torino, via Cimarosa n. 68 scala b, C.F. CMPFRC40L29L219F, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento.

L'impianto sportivo consta di n. 6 campi di bocce scoperti ed illuminati e n. 1 fabbricato di circa mq. 95 costituito da sala riunioni, area bar destinata anche ad uso ristorativo, servizi, cantina e centrale termica;

- 2) di approvare lo schema di concessione allegato (allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alle condizioni ivi contenute.

Il canone annuo di concessione è determinato in Euro 2.195,00, oltre I.V.A. 22%, pari ad Euro 482,90, per un totale di Euro 2.677,90, annualmente rivalutato secondo gli indici ISTAT, da corrispondere in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 6.

Detto canone potrà essere oggetto di rideterminazione nel caso la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in concessione a proprie spese o a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 16 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui all'articolo 16 dello schema di concessione succitato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti;

- 3) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Morano Alberto

Non partecipano alla votazione:

Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 29

VOTANTI 29

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Russi Andrea, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

la Sindaca Appendino Chiara, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Morano Alberto

Non partecipano alla votazione:

Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 29

VOTANTI 29

FAVOREVOLI 29:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Russi Andrea, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Unia Alberto, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
