

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 4 APRILE 2016

(proposta dalla G.C. 16 febbraio 2016)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	FURNARI Raffaella	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LATERZA Vincenzo	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CUNTRO' Gioacchino		

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 39 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: DELL'UTRI Michele - FERRARIS Giovanni Maria.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA SERVAIS ALTEZZA CIVICO 140/7. VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ TRENTENNALE PER INSTALLAZIONE COLONNINA GPL DISTRIBUTORE ESSO ITALIANA S.R.L..

Proposta dell'Assessore Passoni.

Nell'ambito delle proprie attività di gestione della rete di distribuzione dei carburanti, la società ESSO Italiana S.r.l. ha comunicato alla Città di Torino la propria intenzione di installare un serbatoio di GPL con relativa colonnina di doppia erogazione, all'interno del proprio impianto di distribuzione sito in via Servais, all'altezza del civico 140/7.

La Società, al fine di rispettare le disposizioni in materia di sicurezza nell'installazione di carburanti, ha richiesto alla Città di esprimersi positivamente circa la predisposizione di un'area di sicurezza da gravarsi di vincolo di inedificabilità: si tratta di un terreno di proprietà comunale, adiacente al sedime di insidenza del distributore di carburante attualmente destinato ad uso agricolo.

Più in dettaglio, il progetto presentato prevede l'installazione della colonnina di distribuzione GPL all'interno dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Torino, al foglio 1163, particella 63 (come da planimetria allegata - allegato 1); alla luce del disposto dell'articolo 13, comma 2, del D.P.R. n. 340/2003 e s.m.i., è necessario predisporre una distanza di sicurezza di 20 metri dal serbatoio GPL e 30 metri dal punto di riempimento. In conseguenza dell'apposizione di tale fascia di rispetto, si determina un'area di inedificabilità entrostante il lotto di proprietà comunale confinante pari a 850 metri quadrati; da ciò deriva l'impossibilità di utilizzo della capacità edificatoria generata da tale porzione da asservire, comprese eventuali infrastrutture a servizio del verde pubblico.

Il sedime di proprietà comunale in questione fa parte, in maggior corpo, di un'area (avente conformazione trapezoidale) censita al Catasto Terreni del Comune di Torino, al foglio 1163, particella 43, con una superficie complessiva pari a 11.723 metri quadrati, con andamento altimetrico pianeggiante, attualmente coltivata e parzialmente recintata.

Tale area è stata acquisita al patrimonio della Civica Amministrazione in forza della Convenzione di Attuazione del PEC relativo al sub-ambito 1 delle ATS "5.o Rebaudengo 2 - 5.p Garlanda" con cessione di aree a Parco P31, del 16 novembre 2006, a rogito notaio Biino, rep. 18951/9518, registrato a Torino I il 4 dicembre 2006 al n. 10314/11.

Dal punto di vista della destinazione urbanistica, il terreno è classificato come "Aree a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico" - lettera "v" (Ambito a Parco Urbano e Fluviale P31), soggette alle disposizioni di cui agli articoli 3, 19 e 21 delle NUBA del PRG. Tale combinato disposto statuisce che in presenza di impianti di distribuzione carburanti, qualora preesistenti ed in contrasto di piano, questi possano comunque essere oggetto di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, nonché adeguamenti eventualmente necessari sulla base della normativa di settore, escludendo in ogni caso un incremento nell'occupazione di superficie dell'impianto.

L'area in oggetto, inoltre, è ricompresa all'interno del progetto TOCC - Torino Città da Coltivare (di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2012 00758/046, di definizione delle linee guida), che individua le aree destinate a verde dal vigente PRG utilizzabili

per attività agricole di tipo tradizionale o sociale al fine di promuovere ed incentivare ogni forma di valorizzazione dei terreni e dei fabbricati in funzione del loro utilizzo per progetti di agricoltura urbana. Il terreno è inoltre assoggettato alle fasce di rispetto aeroportuali del vicino Campo Volo di Collegno.

Da ultimo, è necessario precisare che l'area de qua ricade nell'ambito del Progetto inerente il nuovo tracciato di corso Marche, individuato nella variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTC2 (approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011), le cui Norme di Attuazione sono cogenti e prevalenti sulla disciplina vigente a livello comunale, nonché vincolanti anche rispetto ai privati.

Ciò premesso, nel corso dell'istruttoria sono stati svolti tutti gli accertamenti necessari a verificare che le caratteristiche proprie dell'area, per una porzione della quale dovrebbe permanere un vincolo di inedificabilità, non costituissero elementi ostativi al progetto sopra illustrato. Le varie interlocuzioni svoltesi con i competenti Servizi della Civica Amministrazione hanno escluso, infatti, la presenza di eventuali contrasti fra la destinazione a verde pubblico (e relativo uso agricolo del sedime) con il vincolo di non edificazione in menzione; come confermato dal Servizio Grandi Opere del Verde, l'area non rientra, inoltre, in alcun progetto di riqualificazione, oltre a quelli già sopra definiti.

Sotto il profilo di compatibilità urbanistica, il competente Servizio ha fornito (con nota conservata agli atti d'ufficio) il proprio nulla osta; pur richiamando la vincolatività delle NUEA circa il contrasto di piano fra installazione distributiva per carburanti e destinazione a Verde pubblico, si è posta l'attenzione sulla possibilità di effettuare - per gli impianti già esistenti - interventi manutentivi e di conservazione, che non generino comunque un incremento superficario, così come risulta dal progetto di installazione del serbatoio e della colonnina GPL.

La Città Metropolitana di Torino, con nota prot. 142563/2015 del 12 ottobre 2015, ha fornito quindi il proprio parere positivo alla realizzazione dell'intervento da parte della ESSO Italiana S.r.l., sulla base della compatibilità con le Norme Tecniche di Attuazione del PTC2.

Infine, il tavolo tecnico convocato per l'analisi del progetto (in via preliminare) presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive, in data 20 gennaio 2016 (con nota prot. 2662) ha fornito il proprio parere favorevole al progetto definitivo di parte privata.

Alla luce degli accertamenti fin qui svoltisi, si può pertanto dare corso a quanto occorrente in linea patrimoniale al progetto di installazione della colonnina di distribuzione GPL; ESSO Italiana S.r.l. ha peraltro formulato la richiesta di formalizzare, con un accordo negoziale, l'apposizione del vincolo di inedificabilità assoluta (*servitus non aedificandi*), per un periodo almeno trentennale o per la durata dell'esercizio dell'intero impianto di distribuzione, sulla particella di proprietà comunale in oggetto.

Il competente Servizio Valutazioni ha stimato, con Perizia n. 56/2015, in Euro 8.950,00 fuori campo IVA il valore indennitario del vincolo di inedificabilità sull'area identificata in campitura magenta nella planimetria allegata (allegato 1), per la durata complessiva di trent'anni (30 anni) decorrenti dall'atto costitutivo. Tale corrispettivo è stato accettato dalla Società

richiedente, mediante sottoscrizione del presente provvedimento, e con l'intesa di versare integralmente l'indennità de qua in sede di atto di costituzione della predetta servitù a non edificare.

Al fine di determinare la chiusura dell'istruttoria attualmente gravante presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive, nonché consentire l'implementazione operativa del progetto, ritenendo pertanto acquisiti tutti i pareri ed i nulla osta ritenuti necessari (con particolare attenzione all'esclusione di qualunque elemento ostativo e pregiudizievole rispetto al pubblico interesse) ed alla luce di quanto ora esposto, con il presente provvedimento si approva la costituzione del vincolo di inedificabilità sull'area avente estensione pari a metri quadrati 850, così come evidenziata in campitura magenta nella planimetria che si allega (allegato 1), ed identificata al Catasto Terreni della Città di Torino al foglio 1163, particella 43 parte (fondo servente), a favore della confinante particella di proprietà privata censita al foglio 1163, mappale 63 (fondo dominante).

Le spese di atto, fiscali e conseguenti saranno a carico della Società ESSO Italiana S.r.l.; si autorizzano gli Uffici, qualora ritenuto necessario, ad apportare eventuali precisazioni e chiarimenti integrativi al fine di una migliore definizione degli accordi con il soggetto privato nonché a procedere con l'emanazione dei provvedimenti contabili relativi.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Rilevato che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

Dato atto che i pareri di cui all'articolo 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la costituzione della servitù di non edificazione trentennale sul terreno di proprietà comunale sito in via Servais, altezza del civico 140/7, censito al Catasto Terreni della Città di Torino al foglio 1163, particella 43 parte (fondo servente), per una superficie complessiva pari a metri quadrati 850,00, come meglio raffigurato in colore magenta nella planimetria che si allega al presente provvedimento (all. 1 - n.), a favore della limitrofa particella identificata al Catasto Terreni al foglio 1163, particella 63 (fondo dominante), di proprietà della Società ESSO Italiana S.r.l., corrente in Roma (RM), viale Castello della Magliana 25, P.IVA. 00902231000;
- 2) di prendere atto che il corrispettivo dovuto dalla Società ESSO Italiana S.r.l. per l'apposizione del vincolo di inedificabilità (servitus non aedificandi) sull'area comunale, di cui al punto 1) è pari ad Euro 8.950,00 fuori campo IVA, che la stessa verserà in unica soluzione in sede di atto di costituzione dell'asservimento in questione;
- 3) di dare mandato agli Uffici competenti ad assumere tutti i provvedimenti diretti e conseguenti, compresi quelli contabili;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'articolo 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (all. 2 - n.);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL BILANCIO,
TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO E DECENTRAMENTO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
F.to Nota

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per LA DIRETTRICE FINANZIARIA
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Marrone Maurizio, il Presidente Porcino Giovanni

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 24

VOTANTI 24

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Magliano Silvio, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Berthier Ferdinando, Curto Michele, Greco Lucchina Paolo, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Viale Silvio

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, il Vicepresidente Vicario D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Magliano Silvio, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Cuntrò
