

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 5 OTTOBRE 2015

(proposta dalla G.C. 15 settembre 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	ONOFRI Laura
ALUNNO Guido Maria	FERRARIS Giovanni Maria	PAOLINO Michele
AMBROGIO Paola	FURNARI Raffaella	RICCA Fabrizio
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	SBRIGLIO Giuseppe
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	SCANDEREBECH Federica
BERTHIER Ferdinando	LA GANGA Giuseppe	TROIANO Dario
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MUZZARELLI Marco	VIALE Silvio
CURTO Michele	NOMIS Fosca	

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 34 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano - LO RUSSO Stefano - PASSONI Gianguido.

Risultano assenti i Consiglieri BERTOLA Vittorio - CARBONERO Roberto - CENTILLO Maria Lucia - DELL'UTRI Michele - LATERZA Vincenzo - LOSPINUSO Rocco - MAGLIANO Silvio.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO BOCCIOFILA VIA LE CHIUSE ANGOLO VIA SCHINA. RISOLUZIONE ANTICIPATA ASSOCIAZIONE PENSIONATI PARROCCHIALE IMMACOLATA CONCEZIONE E SAN DONATO E CONCESSIONE PLURIENNALE IN USO ALL'ASSOCIAZIONE ALLE CHIUSE.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del 7 luglio 2014 (mecc. 2014 02973/087), la Circoscrizione 4 ha approvato la proposta di concessione in convenzione, per anni cinque, dell'impianto bocciolo di base sito in via Le Chiuse angolo via Schina all'associazione Pensionati Parrocchiale Immacolata Concezione e San Donato, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295.

Il Regolamento n. 295, all'articolo 9, comma 2, prevede che le bocciolo dotate di un prefabbricato ad uso sportivo associativo, con allacciamento alle reti dei pubblici servizi, possono essere consegnate dalle Circoscrizioni alle associazioni individuate anche tra i gruppi di base che si sono costituiti in forma associativa con applicazione per 5 anni di un canone annuo forfetario di concessione dell'utilizzo della proprietà comunale pari ad Euro 52,00, I.V.A. esclusa, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT.

L'impianto è stato consegnato all'associazione Pensionati Parrocchiale Immacolata Concezione e San Donato l'11 luglio 2014, come da verbale assunto agli atti della Circoscrizione prot. n. 8392 nella medesima data.

Con lettera dell'11 agosto 2014, assunta a prot. n. 9740 del 19 agosto 2014 dalla Circoscrizione, l'associazione Pensionati Parrocchiale Immacolata Concezione e San Donato, in persona del suo Presidente ha richiesto di avvalersi della clausola di risoluzione anticipata di cui all'articolo 19 della convenzione, ritenendo di non poter onorare completamente gli impegni contrattuali inerenti gli oneri economici di gestione e la presenza oraria presso l'impianto.

Con nota del 21 ottobre 2014 prot. n. 12144 il Servizio Gestione Sport è stato informato in merito alla richiesta di risoluzione anticipata espressa dall'associazione Pensionati Parrocchiale Immacolata Concezione e San Donato.

Con successiva nota del 3 novembre 2014 prot. n. 12757 l'associazione Pensionati Parrocchiale Immacolata Concezione e San Donato ha confermato l'intenzione di recedere dalla concessione di cui sopra e, nel contempo, ha comunicato che alcuni frequentatori della stessa si sono dimostrati disponibili a costituirsi in nuova e diversa associazione in grado di sostenere gli oneri di gestione ed i cui associati sono motivati a rendere la struttura sportiva disponibile alla fascia anziana della popolazione ma anche a creare momenti ed eventi di incontro socializzanti di altre fasce di età quali bambini, giovani, famiglie/adulti.

Con nota del 18 febbraio 2015 prot. n. 1850 la neonata Associazione Alle Chiuse ha presentato alla Circoscrizione la documentazione che ne comprova la costituzione, ha indicato le fonti di finanziamento ed ha richiesto la concessione dell'impianto, al fine di poter realizzare le finalità previste dallo statuto associativo, consistenti in attività sociali rivolte alla valorizzazione, crescita culturale e sportiva dei partecipanti.

La Circoscrizione, con lettera del 3 marzo 2015 prot. n. 2342, ha provveduto a comunicare all'Assessore allo Sport, al Vice Direttore Generale ed alla Direzione Servizi Amministrativi Area Sport e Tempo Libero di aver intenzione di procedere all'assegnazione della bocciolo ai sensi

dell'articolo 9, commi 2 e 3 del Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali n. 295 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010), esecutiva dal 25 dicembre 2012.

Con deliberazione mecc. 2015 01051/087 la Circoscrizione 4 ha preso atto della risoluzione anticipata da parte dell'Associazione Pensionati Parrocchiale Immacolata Concezione ed ha contestualmente approvato la proposta di concessione dell'impianto all'Associazione Alle Chiuse.

Considerato il rischio reale di occupazione del fabbricato da parte di gruppi abusivi, con conseguente danneggiamento della struttura appena costruita ed il verificarsi di problemi di ordine e sicurezza pubblica, a seguito della risoluzione anticipata della proposta di concessione da parte dell'Associazione Pensionati Parrocchiale Immacolata Concezione, e tenuto conto del buon radicamento dei soci fondatori dell'Associazione Alle Chiuse sul territorio, la Circoscrizione 4 ha consegnato con verbale del 15 aprile 2015, conservato agli atti, nelle more dell'approvazione della deliberazione da parte del Consiglio Comunale, all'Associazione Alle Chiuse, codice fiscale 97790250019, nella persona del suo Presidente, l'impianto sportivo di proprietà comunale sito nell'area compresa tra via Le Chiuse e via Schina, di una superficie complessiva di mq. 571,60, con sovrastante fabbricato in muratura ad un piano fuori terra di mq. 60 e mc. 156 e due campi da bocce di mq. 192,50, come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 1 - n.), per un periodo di anni 5 (cinque), ad un canone annuo forfetario pari ad Euro 52,00, oltre ad Euro 11,44 per I.V.A. 22%, per un totale di Euro 63,44, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT, alle condizioni dettate dall'allegato schema di disciplinare, che costituisce parte integrante del presente provvedimento (all. 2 - n.).

Ai sensi degli articoli 9, commi 5 e 6, e 13 del più volte citato Regolamento, tenuto conto che presso l'impianto non viene svolta alcuna attività commerciale di ristoro e non sono presenti sale riunioni, le utenze vengono così suddivise:

- a carico del concessionario:
 - 20 % dei costi relativi alle forniture di acqua potabile ed energia elettrica;
 - interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;
- a carico della Città:
 - 80 % dei costi relativi alle forniture di acqua potabile ed energia elettrica.

Il concessionario, al fine di allineare la data di consegna dell'immobile alla decorrenza degli effetti del rapporto di utilizzo delle utenze, ha provveduto ad intestarsi i contatori di fornitura idrica ed elettrica.

Gli effetti giuridici inerenti il rimborso delle utenze decorreranno dalla data di esecutività del presente provvedimento che approva lo schema di concessione allegato.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario, nei termini previsti dall'articolo 15 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui agli articoli 15 e 16 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale

del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 4257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 13 marzo 2015.

I controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di controllo per gli impianti circoscrizionali, formata dai soggetti tecnici ed amministratori individuati dall'articolo 21 del vigente Regolamento per la concessione degli impianti sportivi comunali.

E' stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione Alle Chiuse concernente il rispetto del disposto dell'articolo 6, comma 2 della Legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali (all. 3 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4 - n.).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la concessione dell'impianto sportivo sito in via Le Chiuse angolo via Schina, della superficie complessiva di mq. 571,60, con sovrastante fabbricato in muratura ad un piano fuori terra di mq. 60 e mc. 156 e due campi da bocce di mq. 192,50, come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (allegato 1), all'Associazione Alle Chiuse, codice fiscale 97790250019, nella persona del suo Presidente, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva lo schema di concessione allegato;
- 2) di approvare il disciplinare di concessione all'Associazione Alle Chiuse (allegato 2), che fa parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di approvare il canone annuo forfetario pari ad Euro 52,00, oltre ad Euro 11,44 per I.V.A. al 22% per un totale di Euro 63,44, soggetto ad adeguamento ISTAT, da versare in rate trimestrali alla Circoscrizione 4;

- 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Camera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Furnari Raffaella, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:

D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Sbriglio Giuseppe, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 18

ASTENUTI 5:

Curto Michele, Levi-Montalcini Piera, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni

FAVOREVOLI 18:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Furnari Raffaella, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio

Non partecipano alla votazione:

D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Sbriglio Giuseppe, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 21

ASTENUTI 2:

Levi-Montalcini Piera, Ventura Giovanni

FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, il Sindaco Fassino Piero, Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Cuntrò
