

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 GIUGNO 2015

(proposta dalla G.C. 16 giugno 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LATERZA Vincenzo	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MUZZARELLI Marco	

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - PELLERINO Mariagrazia - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: AMBROGIO Paola - APPENDINO Chiara - FERRARIS Giovanni Maria - LA GANGA Giuseppe.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELLA BOCCIOFILA VANCHIGLIETTA SITA IN LUNGO DORA COLLETTA 39/A. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO.

### Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del 30 ottobre 2006 (mecc. 2006 05584/010) esecutiva dal 13 novembre 2006, il Consiglio Comunale concedeva al Circolo Pensionati Vanchiglietta la gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino lungo Dora Colletta 39/a per la durata di anni 5 con scadenza il 12 novembre 2011. Il Circolo ha chiesto formalmente il rinnovo della concessione (documentazione agli atti dell'Amministrazione).

L'impianto, come da allegata planimetria (all. 1 - n. ), è di circa 2.000 mq. e comprende un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso bar ristorante (mq. 110) con veranda e numero 6 campi bocce scoperti e illuminati.

Il fabbricato risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1252, Particella 121, Zona censuaria 2, Categoria catastale C/4, Classe 2.

Come prescrive l'articolo 6 comma 2 del Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295, con determinazione dirigenziale del 19 agosto 2013 (mecc.°2013 43204/090) la Circoscrizione 7 ha indetto la procedura volta all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto. L'avviso, pubblicato sul sito Internet della Città e delle Circoscrizioni, stabiliva il 20 settembre 2013 quale scadenza per la presentazione di manifestazioni d'interesse e, al contempo, indicava la documentazione necessaria per l'ammissibilità della manifestazione stessa.

Alla scadenza stabilita sono pervenute manifestazioni d'interesse ammissibili; pertanto, così come prescrive l'articolo 6 sopraccitato, la Circoscrizione 7 con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 3 giugno 2014 (mecc. 2014 01641/90) ha approvato la proposta dello schema di bando per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto denominato "Bocciofila Vanchiglietta" sito in lungo Dora Colletta 39/A tramite procedura negoziata di gara ai sensi degli articoli 30 e 56 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come indicato dall'articolo 2 del Regolamento 295 della Città di Torino.

Lo schema del bando di gara allegato al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 2 - n. ), possiede uniformità nei principi e nei criteri con altri bandi riferiti ad impianti simili; definisce i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario, applicando i principi di libertà di concorrenza, pubblicità e trasparenza previsti dal Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.; contiene le condizioni che devono essere soddisfatte per la presentazione dell'offerta oltre che i parametri di valutazione ed i relativi punteggi assegnabili.

Al bando potranno partecipare Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società e Associazioni Sportive, Associazioni Sportive dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La concessione avrà una durata minima di 5 anni fino ad un massimo di 20 anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrandola al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale ed in caso di assenza di manifestazione di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo - Area Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni ha stimato la valutazione del canone di mercato ai sensi della Legge 537/1993 in Euro/anno 6.500,00 oltre I.V.A. a termini di legge per la parte ad uso associativo sportivo ed un valore pari a Euro/anno 9.450,00 oltre a I.V.A. a termini di legge per la quota parte propriamente ad uso commerciale, per un totale di Euro/anno 15.950,00 oltre a I.V.A. a termini di legge.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 10%, per la parte sportiva e tra il 100% e il 30% per la parte commerciale, come indicato all'articolo 3 punto C.2 del bando, e risulti vincitore della gara, il canone verrà ridefinito. In presenza di attività commerciale aperta al pubblico con l'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, l'onere posto a carico del concessionario dovrà essere pari al 100%.

Il canone dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 7 (1 gennaio, 1 aprile, 1 luglio, 1 ottobre) con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento di concessione che approva il disciplinare. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale ed a sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico riferita alla parte sportiva, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20%, la percentuale dei costi verrà ridefinita.

L'indizione del bando avverrà con ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, con pubblicazione sul sito Internet della Città di Torino e delle dieci Circoscrizioni, tra cui la Circoscrizione 7, oltre che all'Albo Pretorio della Città.

Occorre pertanto procedere con l'approvazione dello schema di bando per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo di cui trattasi secondo le condizioni previste nello schema di disciplinare di gara allegato alla presente deliberazione (allegato 2).

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012, come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 28 febbraio 2014 e conservata agli atti.

Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 7, è conforme alle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.           ).

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa e che integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di bando per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo denominato "Bocciofila Vanchiglietta" sito in lungo Dora Colletta 39/a. Lo schema di bando (allegato 2) è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene i requisiti di partecipazione e le condizioni che devono essere soddisfatte per la presentazione dell'offerta oltre che i parametri di valutazione ed i relativi punteggi assegnabili;
- 2) di prendere atto che l'individuazione del concessionario avverrà tramite procedura negoziata con pubblicazione di bando ai sensi degli articoli 30 e 56 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come indicato dall'articolo 2 del Regolamento 295 della Città di Torino;
- 3) di demandare a separati e successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara e la conseguente procedura amministrativa;
- 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI  
SISTEMI INFORMATIVI,  
SPORT E TEMPO LIBERO  
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO GESTIONE SPORT  
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Il Dirigente Delegato  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, Furnari Raffaella, Lospinuso Rocco, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 24

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, il Sindaco Fassino Piero, Furnari Raffaella, Lospinuso Rocco, Marrone Maurizio

Non partecipano alla votazione:

Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 24

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Penasso

IL PRESIDENTE  
Magliano

---