

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 GIUGNO 2015

(proposta dalla G.C. 16 giugno 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LATERZA Vincenzo	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI-MONTALCINI Piera	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LIARDO Enzo	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LOSPINUSO Rocco	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MAGLIANO Silvio	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MUZZARELLI Marco	

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 37 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - PELLERINO Mariagrazia - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: AMBROGIO Paola - APPENDINO Chiara - FERRARIS Giovanni Maria - LA GANGA Giuseppe.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELLA BOCCIOFILA LA PIEMONTE SITA IN CORSO CASALE 107. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO DI GARA.

Proposta dell'Assessore Gallo.

Con deliberazione del 6 marzo 2006 (mecc. 2006 00330/010) esecutiva dal 20 marzo 2006, il Consiglio Comunale concedeva al Gruppo Bocciofilo "La Piemonte" la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino corso Casale 107 per la durata di anni 5 con scadenza il 19 marzo 2011. Il Gruppo Bocciofilo ha chiesto formalmente il rinnovo della concessione (documentazione agli atti dell'Amministrazione).

L'impianto, come evidenziato nelle allegate n. 3 planimetrie (all. 1 - n.), è di circa 1.420 mq. e comprende n. 12 campi bocce scoperti di cui 8 illuminati e un fabbricato di mq. 102,24 costituito da: piano terra con locale ad uso bar, piano interrato con sala biliardo e servizi, terrazza verandata con servizi ad uso ricreativo.

Come prescrive l'articolo 6 comma 2 del "Regolamento Comunale per la concessione di impianti sportivi comunali n. 295", con determinazione dirigenziale del 19 agosto 2013 (mecc. 2013 43202/090) la Circoscrizione 7 ha indetto la procedura volta all'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto. L'avviso, pubblicato sul sito Internet della Città e delle Circoscrizioni, stabiliva il 20 settembre 2013 quale scadenza per la presentazione di manifestazione d'interesse e, al contempo, indicava la documentazione necessaria per l'ammissibilità della manifestazione stessa.

Alla scadenza stabilita sono pervenute manifestazioni d'interesse ammissibili; pertanto, così come prescrive l'articolo 6 sopra citato, la Circoscrizione 7 con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale in data 3 giugno 2014 (mecc. 2014 01640/090) ha approvato la proposta dello schema di bando per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto di corso Casale 107 tramite procedura negoziata di gara, ai sensi degli articoli 30 e 56 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come indicato dall'articolo 2 del Regolamento n. 295 della Città di Torino.

Lo schema del bando di gara allegato al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale (all. 2 - n.), possiede uniformità nei principi e nei criteri con altri bandi riferiti ad impianti simili; definisce i requisiti di partecipazione ed i criteri di individuazione del concessionario applicando i principi di libertà di concorrenza, pubblicità e trasparenza previsti dal Decreto Legislativo 163/2006 e s.m.i.; contiene le condizioni che devono essere soddisfatte per la presentazione dell'offerta oltre che i parametri di valutazione ed i relativi punteggi assegnabili.

Al bando potranno partecipare Federazioni sportive nazionali, Enti di Promozione Sportiva, Società ed Associazioni sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Federazioni Sportive, Enti non Commerciali, Associazioni senza fini di lucro e Discipline Sportive Associate che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

La concessione avrà una durata minima di 5 anni fino ad un massimo di 20 anni e sarà

determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrandola al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria.

Alla scadenza della concessione la stessa non si rinnoverà automaticamente, ma potrà essere rinnovata con apposito atto amministrativo che ne potrà rivedere i termini, laddove compatibile con la normativa nazionale e locale ed in caso di assenza di manifestazione di interesse da parte di altri enti o soggetti giuridici alla gestione dell'impianto, secondo quanto previsto all'articolo 6 del Regolamento Comunale n. 295.

La Direzione Centrale Patrimonio Commercio e Sistema Informativo Area Patrimonio - Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni - Servizio Valutazioni ha stimato la valutazione del canone di mercato ai sensi della Legge 537/1993 in Euro/anno 9.020,00 oltre I.V.A. a termini di legge per la parte ad uso associativo sportivo ed un valore pari a Euro/anno 4.990,00 oltre a I.V.A. a termini di legge per la quota parte propriamente ad uso commerciale, per un totale di Euro/anno 14.010,00 oltre a I.V.A. a termini di legge.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 10%, per la parte sportiva e tra il 100% e il 30% per la parte commerciale, come indicato all'articolo 3 punto C.2 del bando, e risulti vincitore della gara, il canone verrà ridefinito. In presenza di attività commerciale aperta al pubblico con l'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, l'onere posto a carico del concessionario dovrà essere pari al 100%.

Il canone dovrà essere versato in rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 7 (1 gennaio, 1 aprile, 1 luglio, 1 ottobre) con decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento di concessione che approva il disciplinare. Detto canone sarà rivalutato annualmente in base agli indici ISTAT.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale ed a sale riunioni per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico riferita alla parte sportiva, che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20%, la percentuale dei costi verrà ridefinita.

Il concessionario dovrà provvedere a intestarsi i contratti di fornitura delle utenze e ad installare contatori filiali che registrino i consumi della parte commerciale, ai fini del corretto rimborso dei costi di competenza della Città.

Le spese a carico della Città troveranno capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Tutto ciò premesso, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 2 del Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi n. 295, occorre approvare

il bando di gara allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 2).

L'indizione della gara avverrà con ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, con pubblicazione sul sito Internet della Città di Torino e delle dieci Circoscrizioni, tra cui la Circoscrizione 7, oltre che all'Albo Pretorio della Città.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 28 febbraio 2014.

Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circoscrizione 7, è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare lo schema di bando di gara (allegato 2) per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto denominato "Bocciofila La Piemonte" sito in Torino, corso Casale 107; lo schema di bando di gara è parte integrante e sostanziale del presente atto e contiene i requisiti di partecipazione e le condizioni che devono essere soddisfatte per la presentazione dell'offerta oltre che i parametri di valutazione ed i relativi punteggi assegnabili;
- 2) di prendere atto che l'individuazione del concessionario avverrà tramite procedura negoziata di gara con pubblicazione di bando ai sensi degli articoli 30 e 56 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. come indicato dall'articolo 2 del Regolamento n. 295 della Città di Torino;
- 3) di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali l'indizione della gara e la conseguente procedura amministrativa;

- 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AI SERVIZI CIVICI
SISTEMI INFORMATIVI,
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Cervetti Barbara Ingrid, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Lospinuso Rocco

Non partecipano alla votazione:

Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 22

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Genisio Domenica, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebecch Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Cervetti Barbara Ingrid, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, Lospinuso Rocco

Non partecipano alla votazione:

Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 23

VOTANTI 22

ASTENUTI 1:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Genisio Domenica, Laterza Vincenzo, Levi-Montalcini Piera, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino

Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Magliano
