

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 2 MARZO 2015

(proposta dalla G.C. 3 febbraio 2015)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	FERRARIS Giovanni Maria	ONOFRI Laura
ARALDI Andrea	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LATERZA Vincenzo	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 41 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO ARCADE (EX MOI). CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLE NUEA DI P.R.G. TRA CITTA', POLITECNICO DI TORINO E UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI TORINO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo, di concerto con l'Assessore Passoni, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Il complesso immobiliare denominato "Arcate", ricompreso nella Zona Urbana di Trasformazione Ambito "12.24 Mercati Generali", facente parte dell'area ex MOI di via Giordano Bruno, venne acquisito al patrimonio comunale in forza di Decreto di espropriazione del Prefetto della Provincia di Torino n. 13447 in data 14 maggio 1920, depositato con atto a rogito Colomba, Segretario Civico supplente della Città, in data 20 maggio 1920 rep. 267, registrato a Torino il 1 giugno 1920 al n. 484 e trascritto in data 10 giugno 1920 al n. 8131.

Tale Ambito è stato oggetto della Variante urbanistica n. 227 al P.R.G. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale del 24 febbraio 2011 (mecc. 2011 00332/009) che ha confermato per il Lotto II, coincidente con il complesso edilizio storico "Arcate" e aree di pertinenza, la destinazione a servizi pubblici, con la sola esclusione dell'edificio "C", di proprietà di Coni Servizi S.p.A., posto in fregio a via Zino Zini, identificato nella tavola allegata alla scheda dell'ambito 12.24 Mercati Generali come UMI II, che ha destinazione ASPI (Attività di Servizio alla Persona e all'Impresa).

Con atto rogito notaio Angelo Chianale in data 6 ottobre 2011 rep. 69086, la Città conferiva in concessione trentennale gli edifici denominati G, I, F2 ed E delle Arcate alla Fondazione 20 marzo 2006; a sua volta quest'ultima affidava - con atto rogito Grassi Reverdini in data 11 aprile 2012, rep. 97749 - la gestione in concessione degli impianti e dei siti olimpici, tra i quali gli edifici sopra richiamati, alla società Parcolimpico S.r.l., costituita al 30% da un socio pubblico (la Fondazione stessa) ed al 70% da un socio privato individuato mediante gara pubblica - Set Up-Live Nation.

Al fine di rivitalizzare le Arcate attraverso la creazione di un polo di valenza sovracomunale, favorendo l'insediamento di attività in grado di arricchire i servizi di quartiere e riqualificare complessivamente l'area circostante (garantendo altresì sotto il profilo architettonico una percezione unitaria dell'intero Complesso), con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2014 03254/131) del 15 luglio 2014 la Città approvava le "Linee guida di recupero e gestione unitaria del compendio Arcate ex MOI" e la conseguente attivazione di una procedura di affidamento in concessione di valorizzazione ventennale, ai sensi dell'articolo 3 bis del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito nella Legge 23 novembre 2001 n. 410, nonché ex articolo 58, comma 6, del Decreto Legge 112/2008 convertito in Legge 133/2008, i cui criteri e contenuti erano condivisi ed assentiti dalla società Parcolimpico.

Con successiva deliberazione del 16 dicembre 2014 (mecc. 2014 07099/009), la Giunta Comunale prendeva atto della manifestazione di interesse pervenuta in data 9 dicembre 2014 da parte dell'Università degli Studi di Torino e Politecnico di Torino finalizzata ad acquisire in concessione la predetta area del Complesso ex MOI (all. 1 - n.), per costituire un polo di aggregazione multidisciplinare ove insediare le attività di didattica e ricerca avanzata, di collaborazioni scientifiche e tecnologiche con istituzioni pubbliche e realtà private, di

trasferimento del know-how e di stimolazione delle iniziative anche di sviluppo imprenditoriale (cfr. schema progettuale allegato a titolo illustrativo n. 2) (all. 2 - n.).

Stante il rilevante interesse della Città di dare corso a tale proposta, veniva sospesa la pubblicazione del bando di gara conseguente alla deliberazione di Giunta Comunale del 15 luglio 2014 (mecc. 2014 03254/131) e contestualmente dato mandato alla Direzione Territorio e Ambiente, con il supporto della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde, per la definizione dei puntuali aspetti convenzionali e di utilizzo pubblico, ai sensi dell'articolo 19 delle NUEA di P.R.G., volti a disciplinare l'assegnazione e la gestione dell'immobile ai predetti Enti.

In particolare, l'intervento proposto dal Politecnico e dall'Università prevede la collocazione, nel Compendio, di un importante e significativo polo di aggregazione multidisciplinare che favorisca, attraverso la condivisione di risorse umane ed infrastrutture, la ricerca nell'ambito delle scienze per la vita, nonché l'incontro e la collaborazione tra ricercatori dell'area medico-chirurgica e Politecnica.

Tale proposta rappresenta un'ulteriore e significativa fase nel percorso verso la compiuta definizione di Torino come Città Universitaria a conferma degli intenti e degli obiettivi che Città ed Atenei da tempo condividono e insieme un tassello fondamentale nella costruzione del modello della Città della Salute.

La porzione del Compendio in disponibilità della Città viene, pertanto, concessa per un periodo di trenta anni a Politecnico ed Università a titolo gratuito in ragione dell'interesse strategico che l'intervento riveste in relazione all'auspicata riqualificazione delle Arcate, prevalente rispetto allo sfruttamento economico dell'immobile, ora in disuso, dopo aver ospitato, in occasione delle Olimpiadi Invernali del 2006, alcune attività funzionali al Villaggio Olimpico. Stante la diversa natura giuridica del soggetto concedente, sulla porzione in disponibilità di Parcolimpico, i rapporti giuridico-patrimoniali di quest'ultimo con Università e Politecnico saranno oggetto di distinti e separati atti.

Nonostante la diversa natura giuridica del soggetto concedente l'area, è interesse della Città - come più volte constatato - che l'intervento riguardante l'intero ambito sia di carattere unitario.

Essendo peraltro la società Paraolimpico S.r.l. costituita anche dalla Fondazione 20 Marzo 2006 (fondazione partecipata dall'Ente Comune di Torino) per quanto attiene gli atti concernenti gli edifici totalmente esclusi dal protocollo (G+I), l'utilizzo dell'area verrà concordato di concerto con il Comune.

Con il presente provvedimento viene quindi approvato lo schema di Convenzione ai sensi dell'articolo 19 delle NUEA di P.R.G. (allegato 3), che disciplina la realizzazione del Centro di didattica e ricerca congiunto del Politecnico di Torino e dell'Università degli Studi di Torino sul complesso immobiliare Arcate (ex MOI) e la definizione dei relativi rapporti patrimoniali sulle aree di proprietà della Città (edificio A, edificio D, area coperta (A/D), edificio F1, area coperta (C/F1), porzione di edificio H, comprensivo della torre piezometrica). A tal fine il presente provvedimento è altresì assunto ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera g), della Legge Urbanistica Regionale, consentendo nelle aree già destinate a Servizi Pubblici le Attività di

Interesse Generale di cui all'articolo 22 della L.U.R. ed all'articolo 8 commi 62, 63 e 64 delle N.U.E.A. del P.R.G. (quali Università, Centri di Ricerca, eccetera).

Per i puntuali impegni in capo agli Enti Concessionari si demanda al citato schema di Convenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

Con l'approvazione della presente deliberazione, si intendono pertanto superati i precedenti indirizzi espressi con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale del 15 luglio 2014 (mecc. 2014 03254/131).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale del 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 19 delle N.U.E.A. di P.R.G. lo schema di Convenzione (all. 3 - n.) per la realizzazione del centro di didattica e ricerca congiunto Politecnico di Torino ed Università degli Studi di Torino sul Complesso Immobiliare denominato "Arcate" (allegato 1) e relativa definizione dei rapporti patrimoniali sulle aree di proprietà della Città; a tal fine il presente provvedimento è altresì assunto ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera g), della L.U.R.;
- 2) di provvedere alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione stessa, entro venti giorni dalla richiesta della Città, a norma del Regolamento per i contratti attualmente vigente e s.m.i., tra il Comune di Torino, il Politecnico di Torino e l'Università degli Studi di Torino, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte le modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;

- 3) di prendere atto che con l'approvazione della presente deliberazione, si intendono pertanto superati i precedenti indirizzi espressi con la sopra citata deliberazione della Giunta Comunale del 15 luglio 2014 (mecc. 2014 03254/131);
- 4) di delegare alla Giunta Comunale l'approvazione di eventuali lievi modifiche ed integrazioni allo Schema di Convenzione, da concordarsi con l'Università degli Studi di Torino ed il Politecnico di Torino;
- 5) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 4 - n.);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE
E POLITICHE URBANISTICHE
F.to Lo Russo

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, TRIBUTI, PERSONALE,
PATRIMONIO, DECENTRAMENTO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA
F.to Gilardi

IL DIRIGENTE
AREA PATRIMONIO
F.to Villari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
F.to Tornoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, Centillo Maria Lucia, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Furnari Raffaella, Lospinuso Rocco, Sbriglio Giuseppe

PRESENTI 33

VOTANTI 26

ASTENUTI 7:

Bertola Vittorio, Curto Michele, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Trombotto Maurizio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Ambrogio Paola, Carbonero Roberto, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Marrone Maurizio, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Tronzano Andrea, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 2:

Appendino Chiara, Levi-Montalcini Piera

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Araldi Andrea, Berthier Ferdinando, Centillo Maria Lucia, Dell'Utri Michele, Ferraris Giovanni Maria, Furnari Raffaella, Lospinuso Rocco, Sbriglio Giuseppe

PRESENTI 33

VOTANTI 26

ASTENUTI 7:

Bertola Vittorio, Curto Michele, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Trombotto Maurizio

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Ambrogio Paola, Carbonero Roberto, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Cervetti Barbara Ingrid, il Vicepresidente Cuntrò Gioacchino, il Sindaco Fassino Piero, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, Laterza Vincenzo, Marrone Maurizio, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Tronzano Andrea, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 2:

Appendino Chiara, Levi-Montalcini Piera

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Porcino
