

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 DICEMBRE 2014

(proposta dalla G.C. 11 novembre 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MARRONE Maurizio
ALUNNO Guido Maria	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
ARALDI Andrea	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LEVI Marta	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - GALLO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana.

Risultano assenti i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - FERRARIS Giovanni Maria - NOMIS Fosca.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ESTERNALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO CALCIO MEISINO SITO IN TORINO STRADA DEL MEISINO 105. APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

Proposta dell'Assessore Gallo.

La Circoscrizione 7 con deliberazione del 30 giugno 2014 (mecc. 2014 02263/090) ha proposto l'esternalizzazione della gestione sociale dell'impianto sportivo comunale Campo Calcio Meisino sito in strada del Meisino 105.

L'impianto, come evidenziato nell'allegata planimetria (all. 1 - n.), è di complessivi mq. 4.500 e comprende un campo di calcio, blocchi di spogliatoi e servizi per 84 mq. oltre un basso fabbricato di 13 mq. per complessivi 97 mq. nominali.

Con deliberazione del 3 giugno 2008 (mecc. 2008 01766/010), il Consiglio Comunale approvava la concessione dell'impianto alla Società di mutuo soccorso "Meisino" di Borgata Rosa per cinque anni fino al 16 giugno 2013.

A seguito di assemblea straordinaria, la S.M.S. Meisino comunicava alla Circoscrizione con lettera del 12 novembre 2013 di non essere più interessata alla gestione del campo di calcio e di voler quindi procedere alla restituzione dello stesso alla disponibilità della Città.

In data 19 novembre 2013, con sopralluogo congiunto con la S.M.S. Meisino, si è provveduto ad accertare lo stato dell'impianto che è rientrato nella piena disponibilità della Circoscrizione. Successivamente è stato dato avvio all'iter previsto per la presentazione al Consiglio di Circoscrizione del bando di esternalizzazione.

Nell'ottica quindi del contenimento della spesa, si intende affidare a terzi la gestione del campo di calcio in oggetto in quanto non gestibile direttamente con personale dipendente. Le disposizioni previste dal Regolamento comunale competente in materia consentono di armonizzare la necessità di utilizzo dell'impianto per fini pubblici con l'esigenza di contenimento della spesa attraverso il recupero spese per le utenze e l'introito del canone concessorio, sebbene entrambi eventualmente con le riduzioni previste dalla norma regolamentare.

Per i motivi sopra esposti, ai sensi dell'articolo 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010) esecutiva dal 25 dicembre 2012, si ritiene opportuno procedere all'esternalizzazione dell'impianto secondo lo schema di bando che si allega (all. 2 - n.) e che è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il canone annuo dovuto dal concessionario alla Città sarà quello determinato dalla valutazione patrimoniale dell'impianto, pari ad Euro/anno 9.300,00 oltre I.V.A. a termini di legge come stabilito dalla Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde. Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico che dovrà essere compresa tra il 100% ed il 20% e risulti vincitore del bando di gara, il canone verrà ridefinito.

L'onere relativo alle utenze viene posto a carico del concessionario come segue:

- il 100% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relativi alla parte sportiva dell'impianto;

- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale ed a sale riunioni;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Qualora il concessionario in sede di offerta proponesse una minore percentuale a proprio carico, la percentuale dei costi verrà ridefinita.

La concessione avrà una durata minima di 5 anni fino ad un massimo di 20 anni e sarà determinata dalla Commissione Giudicatrice, parametrandola al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per lavori di miglioria.

L'indizione del bando avverrà con ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, con pubblicazione sul sito Internet della Città di Torino e delle dieci Circoscrizioni oltre che all'Albo Pretorio della Città e della Circoscrizione 7.

Il bando contiene i requisiti di partecipazione e le condizioni che devono essere soddisfatte per la presentazione dell'offerta oltre che i parametri di valutazione ed i relativi punteggi assegnabili.

Per quanto riguarda le spese relative al rimborso utenze della parte sportiva sarà individuata, sentiti i Settori tecnici competenti, una somma massima annuale rimborsabile da parte della Città conformemente al bando allegato.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 6 marzo 2014 e conservata agli atti della Circoscrizione.

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione di impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare l'esternalizzazione dell'impianto del campo di calcio Meisino ai sensi

dell'articolo 2 del "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 dicembre 2012 (mecc. 2012 04540/010) esecutiva dal 25 dicembre 2012, così come descritto nella planimetria allegata al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale (allegato 1);

- 2) di approvare lo schema di bando (allegato 2) che è parte integrante e sostanziale del presente atto e che contiene i requisiti di partecipazione e le condizioni che devono essere soddisfatte per la presentazione dell'offerta oltre che i parametri di valutazione ed i relativi punteggi assegnabili;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE SERVIZI CIVICI,
SISTEMI INFORMATIVI,
SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Gallo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
Il Dirigente Delegato
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Ambrogio Paola, Carretta Domenico, Furnari Raffaella, Genisio Domenica, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Troiano Dario

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Altamura Alessandro, Ambrogio Paola, Carretta Domenico, Furnari Raffaella, Genisio Domenica, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Troiano Dario

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lospinuso Rocco, Muzzarelli Marco, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Porcino
