

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 3 NOVEMBRE 2014

(proposta dalla G.C. 28 ottobre 2014)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente PORCINO Giovanni, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	NOMIS Fosca
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	ONOFRI Laura
AMBROGIO Paola	FURNARI Raffaella	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GENISIO Domenica	RICCA Fabrizio
ARALDI Andrea	GRECO LUCCHINA Paolo	SBRIGLIO Giuseppe
BERTOLA Vittorio	LA GANGA Giuseppe	SCANDEREBECH Federica
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	TROIANO Dario
CASSIANI Luca	LEVI-MONTALCINI Piera	TROMBOTTO Maurizio
CENTILLO Maria Lucia	LIARDO Enzo	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	LOSPINUSO Rocco	VENTURA Giovanni
CUNTRO' Gioacchino	MAGLIANO Silvio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MARRONE Maurizio	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: GALLO Stefano - LAVOLTA Enzo - LO RUSSO Stefano - LUBATTI Claudio - MANGONE Domenico - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - CARRETTA Domenico - FERRARIS Giovanni Maria - MUZZARELLI Marco.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 287 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R., CONCERNENTE IL PALAZZO BRICHERASIO, COMPRESO TRA VIA LAGRANGE, VIA TEOFILO ROSSI E VIA GOBETTI. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Lo Russo.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13 gennaio 2014 (mecc. 2013 05051/009), esecutiva in data 27 gennaio 2014, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 287 al vigente P.R.G., concernente il Palazzo Bricherasio, compreso tra via Lagrange, via Teofilo Rossi e via Gobetti.

La predetta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città per la durata di 30 giorni consecutivi e, precisamente, dal 17 gennaio 2014 al 15 febbraio 2014.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopracitato e sul B.U.R. del 23 gennaio 2014.

Nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

La deliberazione in oggetto è stata trasmessa per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., alla Provincia di Torino che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 128 - 5506 2014 del 4 marzo 2014 (all. 1 - n. ), ha espresso parere favorevole in quanto la variante è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati, richiedendo che il provvedimento di approvazione, ai fini della piena qualificazione di "Variante Parziale", precisi:

- "a) che sono rispettate le condizioni di cui alla lettera "h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti", come richiesto dal quinto comma dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004 ;
- b) che sono rispettati i parametri di cui alle lettere c) e d) del quinto comma dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. sulla riduzione o l'aumento delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- c) l'indicazione degli eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga e al loro effetto sui dati riferiti alla capacità insediativa residenziale o non residenziale del P.R.G.C. vigente.".

Alle suddette richieste di precisazione si replica come segue.

La variante rispetta le condizioni di cui alla lettera h), comma 5 dell'articolo 17 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. in quanto non viene modificato l'ambito individuato ai sensi dell'articolo 24 della citata Legge Regionale, coincidente con la Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS), all'interno della quale ricade l'immobile oggetto di variante, così come non vengono modificate le norme di tutela e salvaguardia ad essa afferente ed i tipi di intervento ammessi.

In riferimento al rispetto delle condizioni di cui alle lettere a), b), c) e d) comma 5 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i., ai fini della conferma della natura parziale della variante, si riporta il prospetto numerico che evidenzia i dati quantitativi richiesti:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995	44,77 mq/abitanti,
- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento	44,35 mq/abitanti.

La variante, pertanto, non riduce né aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq/ab. nel rispetto delle dotazioni minime di legge;

- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995	1.151.400 abitanti,
- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento	1.137.922 abitanti.

La variante, pertanto, non incrementa la capacità insediativa residenziale rispetto a quella del P.R.G. 1995;

- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995	27.574.000 mq,
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento	26.721.081 mq.

La variante, pertanto, non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità relativi alle attività economiche produttive, direzionali, turistico - ricettive e commerciali in misura superiore al 2%.

Per quanto riguarda l'aumento delle superfici assentite in deroga (ex legge 106/2011), i provvedimenti ad oggi approvati dal Consiglio Comunale non hanno comportato aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga.

Si dà, inoltre , atto che, con nota prot. 2516 del 10 settembre u.s., la Banca Sella S.p.A., proprietaria dell'area in questione, si è impegnata a contribuire alla valorizzazione dell'immobile mediante il versamento della somma di Euro 170.000,00 (diconsi centosettantamila/00) in favore della Città (all. 2 - n. ) entro dieci giorni dall'approvazione del presente provvedimento, garantendo l'adempimento di tale obbligazione con idonea polizza fideiussoria.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante parziale n. 287;
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 128 - 5506 2014 del 4 marzo 2014, in quanto la variante è compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21 luglio 2011 e con i progetti sovracomunali approvati, precisando che la stessa variante non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del "PTC2" immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti settoriali e dei privati (allegato 1);
- 3) di approvare, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.U.R. 56/1977 e s.m.i., la Variante Parziale n. 287al vigente P.R.G., concernente il Palazzo Bricherasio, compreso tra via Lagrange, via Teofilo Rossi e via Gobetti, dando atto che gli elaborati che la costituiscono sono i medesimi della deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. 2 del 13 gennaio 2014 (mecc. 2013 05051/009), esecutiva in data 27 gennaio 2014;
- 4) di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'accertamento della somma di Euro 170.000,00;
- 5) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n. );
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE AL PIANO REGOLATORE  
 GENERALE E POLITICHE URBANISTICHE  
 F.to Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE DI AREA  
 URBANISTICA  
 F.to Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
Il Dirigente Delegato  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Bertola Vittorio, Cassiani Luca, Lospinus Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Nomis Fosca

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 21

#### FAVOREVOLI 21:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, La Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Bertola Vittorio, Cassiani Luca, Lospinuso Rocco, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Nomis Fosca

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Carbonero Roberto, D'Amico Angelo, Furnari Raffaella, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

**PRESENTI 21**

**VOTANTI 21**

**FAVOREVOLI 21:**

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Araldi Andrea, Centillo Maria Lucia, Cervetti Barbara Ingrid, Cuntrò Gioacchino, Curto Michele, Dell'Utri Michele, Genisio Domenica, La°Ganga Giuseppe, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Onofri Laura, Paolino Michele, il Presidente Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Scanderebech Federica, Troiano Dario, Trombotto Maurizio, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1- allegato 2 - allegato 3.

---

In originale firmato:

**IL SEGRETARIO**

Penasso

**IL PRESIDENTE**

Porcino

---