

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 29 OTTOBRE 2012

(proposta dalla G.C. 2 ottobre 2012)

Sessione ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - MARRONE Maurizio - MUSY Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PORZIONI DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE NEL COMUNE DI SANGANO. COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO PISTA CICLO-PEDONALE A FAVORE DEL COMUNE DI SANGANO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Il Progetto "Corona Verde", avviato nel 1997 dalla Regione Piemonte, si propone di dar corpo ad un grande sistema di spazi verdi nell'area metropolitana torinese per contribuire a dare soluzione alle problematiche che la caratterizzano negativamente, legate alla frammentarietà, alla diminuzione ed alla scadente qualità degli spazi aperti.

Esso rappresenta una strategia di grande rilievo, destinata ad occupare un posto centrale nelle politiche per lo sviluppo sostenibile, il miglioramento della qualità della vita ed il rafforzamento dell'attrattività e della competitività nell'intera area metropolitana; ciò attraverso la creazione di un sistema di aree verdi connesse fra loro e con il sistema delle Regge e dei beni storico-culturali che garantisca una fruibilità integrata degli ambienti naturali e delle grandi residenze storiche a tutti i cittadini.

Data la sua valenza sovracomunale, il progetto si configura, altresì, come strumento di politica di governance territoriale; per la sua realizzazione occorrono, infatti, la collaborazione di una pluralità di soggetti istituzionali e non, con relazioni estese sul territorio da integrare in tavoli interistituzionali, con il coordinamento della Regione e la partecipazione attiva della Provincia di Torino.

Ciò premesso, con deliberazione della Giunta Regionale n. 89-12010 del 4 agosto 2009 si è dato formalmente avvio alla seconda fase di "Corona Verde", finanziata con le risorse UE di cui al POR FESR 2007/2013 asse III - Riqualificazione territoriale - Attività III.1.1. Tutela dei beni ambientali e culturali, per un ammontare di 10 milioni di Euro.

Con successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 52-13548 del 16 marzo 2010 è stato, altresì, approvato uno schema di "Protocollo di intesa per la realizzazione del progetto strategico della Corona Verde", che dà formalmente atto dell'adesione al Progetto ed individua gli impegni e gli adempimenti posti in capo a ciascun sottoscrittore (tra i quali, per quanto qui interessa, vi è il Comune di Sangano, oltre ovviamente alla Città di Torino) al fine di consentire il perseguimento degli obiettivi prefissati e la coordinata attuazione delle azioni.

Il programma si realizzerà attraverso interventi e sistemi di gestione che interessano sei Ambiti di integrazione di scala sovracomunale, tra i quali quello denominato "Nichelino - Area Sud".

Uno dei progetti inseriti in tale Ambito di Integrazione riguarda la realizzazione di un percorso ciclabile naturalistico di collegamento tra i Comuni di Rivalta, Sangano, Piossasco, Bruino e Trana, che interessa, tra le altre, alcune aree di proprietà della Città di Torino site nel Comune di Sangano, in merito alle quali quest'ultimo ha recentemente presentato domanda per la formalizzazione di una servitù di passaggio.

I terreni interessati dalla servitù - pervenuti alla Città di Torino in forza di atto a rogito notaio Grassi Reverdini in data 1 febbraio 1962, rep. n. 73166 - sono descritti al Catasto Terreni del Comune di Sangano al foglio 2, mappali 22 parte, 25 parte, 26 parte, 34 parte, 38 parte, 39 parte, 40 parte, 42 parte, 43 parte, 44 parte, 52 parte, 57 parte, 58 parte e 103 parte (aree

evidenziate in giallo nella planimetria allegata alla presente - allegato 1 -, della superficie di circa mq. 5.869) e ricadono in zona AB (Aree Agricole Boscate), secondo quanto riportato dal PRGC del Comune di Sangano, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 42-45287 del 12 luglio 1985 e successive modifiche.

Gli stessi rientrano tra le aree conferite in uso alla SMAT S.p.A., per l'espletamento della sua attività istituzionale, con atto a rogito notaio Placido Astore in data 22 marzo 1997, rep. n. 335965, registrato a Torino il 26 marzo 1997 al n. 7900. Per tale motivo, con nota del 22 giugno 2011, prot. n. 41692, la SMAT ha espresso il suo preventivo assenso alla realizzazione del percorso ciclo-pedonale in oggetto, richiedendo di essere informata preventivamente sulle fasi progettuali a definizione del reale tracciato ed imponendo la salvaguardia dei terreni concessi in uso da indebite intromissioni di persone e di agenti inquinanti.

Il progetto prevede la realizzazione di un tratto ciclabile sterrato lungo l'asta del Torrente Sangone e la collocazione di una recinzione laterale alla ciclopista, lungo il tratto (circa 600 metri) posto tra la strada Provinciale n. 184 e l'ingresso sud-ovest della proprietà comunale (tratto O-N sulla planimetria allegata al presente provvedimento) (all. 2 - n.), allo scopo di impedire ai fruitori della pista stessa l'accesso all'adiacente area dei pozzi di prelievo SMAT.

Nel tratto nord est, che conduce alla riva del Sangone (tratto M-B sulla planimetria allegata - allegato 2), il progetto prevede, invece, una semplice risistemazione del piano viabile già esistente.

Per quanto concerne più specificatamente la pista, si precisa che la stessa avrà una larghezza variabile tra i 2,5 ed i 3,5 metri, così come risulta dalla tavola progettuale allegata al presente provvedimento (allegato 3).

Tutto ciò premesso, rilevata la valenza strategica della realizzazione del tratto di pista in questione, al fine del completamento della rete ciclabile di connessione tra l'area metropolitana di Torino, il Torrente Sangone, il parco provinciale del Monte S.Giorgio e quello regionale dei Laghi di Avigliana, occorre ora provvedere alla costituzione della servitù di passaggio perpetua a favore del Comune di Sangano, affinché lo stesso possa dare corso alle opere di cui trattasi, che dovranno essere realizzate secondo le modalità tecniche e le norme vigenti in materia.

Il competente Servizio Valutazioni ha determinato in Euro 17.000,00 (circa Euro 2,8/mq.) il corrispettivo per la costituzione della servitù di passaggio di cui trattasi.

La servitù, la cui costituzione con il presente atto si autorizza, dovrà conferire al Comune di Sangano il potere di:

- a) accedere sul fondo asservito con il proprio personale o chi per esso con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione della pista ciclabile e di compiere i relativi lavori senza alcun preavviso;
- b) collocare e mantenere la pista ciclo-pedonale di cui al punto a);
- c) procedere, a fronte di specifico indennizzo, al taglio dei rami e/o all'abbattimento di quelle piante che possano essere di impedimento alla costruzione della pista.

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, alla manutenzione o alla

modifica della pista ciclo-pedonale sarà a carico del Comune di Sangano, così come la realizzazione e la manutenzione della succitata recinzione laterale alla ciclopista, lungo il tratto posto tra la strada Provinciale n. 184 e l'ingresso sud-ovest della proprietà comunale (tratto O-N nella planimetria allegata - allegato 2), allo scopo di impedire ai fruitori della pista stessa l'accesso all'adiacente area dei pozzi di prelievo SMAT.

La Città, dal suo canto, dovrà obbligarsi per sé e per gli aventi causa ad usare le aree asservite compatibilmente con la presenza della pista ciclabile e dell'inerente servitù, impegnandosi a non eseguire opere di qualunque genere ed a non praticare attività che possano comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui trattasi.

Dal momento che le aree di cui trattasi rientrano, come detto, tra quelle che la Città di Torino ha conferito in uso alla SMAT S.p.A. per la gestione del servizio pubblico idropotabile, quest'ultima, per mezzo di un proprio rappresentante munito dei necessari poteri, dovrà intervenire in sede di sottoscrizione dell'atto di servitù e controfirmarlo in segno di accettazione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare la costituzione di servitù di passaggio pedonale e ciclabile di durata perpetua, a favore del Comune di Sangano, sulle aree di proprietà comunale distinte al Catasto Terreni del Comune di Sangano al foglio 2, mappali 22 parte, 25 parte, 26 parte, 34 parte, 38 parte, 39 parte, 40 parte, 42 parte, 43 parte, 44 parte, 52 parte, 57 parte, 58 parte e 103 parte (aree evidenziate in colore giallo nella planimetria allegata alla presente) (all. 1 - n.), al fine della realizzazione di una pista ciclabile nell'Ambito di Integrazione "Nichelino-Area Sud" della "Corona Verde" (come da tavola progettuale allegata alla presente) (all. 3 - n.), alle condizioni tutte indicate in narrativa e che qui si richiamano e secondo le prescrizioni che SMAT S.p.A. riterrà di imporre;

- 2) di approvare che la servitù di cui al punto 1) sia costituita verso il corrispettivo, determinato dal competente Servizio Valutazioni, di Euro 17.000,00 fuori campo IVA, da versarsi integralmente in sede di atto costitutivo;
- 3) di dare atto che le spese di atto, fiscali e conseguenti sono a carico del Comune di Sangano;
- 4) di demandare alla competenza dirigenziale l'assunzione di tutti i provvedimenti esecutivi e gli adempimenti amministrativi e contabili che si rendessero necessari;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
BILANCIO E TRIBUTI,
PERSONALE, PATRIMONIO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
DIREZIONE PATRIMONIO-DIRITTI REALI
VALORIZZAZIONI E VALUTAZIONI
F.to Villari

IL DIRIGENTE
SERVIZIO DIRITTI REALI
F.to Cei

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI
F.to Beltramino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE
FINANZA E TRIBUTI
Il Dirigente Delegato
F.to Tormoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Carbonero Roberto, il Sindaco Fassino Piero, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Mangone Domenico, Scanderebech Federica, Tricarico Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Berthier Ferdinando, Carbonero Roberto, il Sindaco Fassino Piero, Greco Lucchina Paolo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Mangone Domenico, Scanderebech Federica, Tricarico Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Liardo Enzo, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Levi
