

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 5 NOVEMBRE 2012

(proposta dalla G.C. 12 giugno 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
BERTHIER Ferdinando	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
BERTOLA Vittorio	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARBONERO Roberto	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CARRETTA Domenico	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CASSIANI Luca	MAGLIANO Silvio	TRICARICO Roberto
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VENTURA Giovanni
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - SPINOSA Mariacristina.

Risultano assenti i Consiglieri: COPPOLA Michele - GENISIO Domenica - MUSY Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: MODIFICA AL PROGRAMMA INTEGRATO LOCALIZZATO IN STRADA DELLA PRONDA E RELATIVE DEROGHE EDILIZIE. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 20 novembre 2006 dalla Regione Piemonte e dalla Città di Torino, successivamente ratificato dal Consiglio Comunale in data 11 dicembre 2006 con deliberazione n. 232/2006 ed approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4 in data 30 gennaio 2007, veniva approvato il Programma Integrato in variante al P.R.G., localizzato tra corso Marche e strada della Pronda, con la definizione di una nuova Zona Urbana di Trasformazione di P.R.G. denominata "Ambito 8.22 Pronda - Marche", avente ad oggetto la realizzazione di un nuovo insediamento a destinazione prevalentemente residenziale.

In data 12 luglio 2007, con atto a rogito Notaio Mazzucco, veniva sottoscritta la relativa Convenzione urbanistica.

Successivamente, a seguito di specifica richiesta da parte del soggetto attuatore, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti autorizzava l'applicazione dei vigenti massimali di costo per l'Edilizia Residenziale Sovvenzionata, con conseguente riduzione da 107 a 47 del numero di alloggi oggetto di finanziamento. Contestualmente il Ministero comunicava il nulla osta all'incremento del numero degli alloggi di edilizia agevolata da 107 a 129, fermo restando l'importo del finanziamento autorizzato e subordinatamente al parere favorevole del Comune di Torino, reso dalla Città con nota prot. 5499 del 10 dicembre 2009.

Dalla riduzione della quota di edilizia sovvenzionata originariamente prevista discende una diversa articolazione della porzione di edificazione posta sul lato orientale del tracciato di corso Marche.

Tale modificazione, formalizzata con la sottoscrizione di apposito atto integrativo tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Città ed il Consorzio Monginevro S.c. a r.l. in data 2 novembre 2011, risulta coerente con gli sviluppi del "Protocollo d'Intesa per la realizzazione dell'asse integrato del Corso Marche e del connesso studio di riassetto territoriale" sottoscritto dai Comuni di Torino - Collegno - Grugliasco - Venaria Reale - Beinasco, dalla Provincia di Torino e dalla Regione Piemonte nel luglio 2005, successivamente confermato nel 2008 nell'ambito della revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, che ha portato alla definizione di una diversa posizione del viale urbano di corso Marche e ad una diversa soluzione dell'intersezione tra corso Marche e strada della Pronda.

Gli operatori privati hanno quindi provveduto a rendere coerente il progetto approvato con il citato Accordo di Programma con quello coordinato dalla Provincia, reso cogente mediante l'inclusione dello stesso nel II Piano di Coordinamento Territoriale (PTC2).

La prospettata revisione del progetto, sottoposta preliminarmente e positivamente valutata dalla Conferenza di Servizi dell'"Area Speciale di corso Marche" in data 18 novembre 2010, è stata approvata con provvedimento del Consiglio Comunale del 12 settembre 2011 n. 130 (mecc. 2011 01481/009) ai sensi dell'articolo 17 comma 8, lettere b) e c) della L.U.R., che prevede la

modifica del perimetro del PR.IN., a parità di superficie territoriale e di capacità edificatoria, nonché la riduzione del numero di alloggi di ERP da 107 a 47 e l'aumento del numero di alloggi di edilizia agevolata da 107 a 129 e consente, inoltre, di liberare una porzione di area localizzata a nord-est del tracciato di corso Marche in prossimità dell'incrocio con strada della Pronda, che potrà essere utilmente reimpiegata nel più ampio scenario progettuale connesso al corso Marche, in particolare per la realizzazione del "Capitol".

Con provvedimento della Sezione Centrale del controllo di legittimità della Corte dei Conti in data 10 maggio 2012 veniva ruscato il visto sull'atto aggiuntivo alla Convenzione stipulata in data 22 settembre 2008 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Consorzio Monginevro ed il Comune di Torino, inerente la rimodulazione degli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata previsti dalla Legge n. 203/1991.

Per effetto del citato provvedimento, nonché del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con Legge n. 134 del 7 agosto 2012 e della Legge n. 166 del 1 agosto 2002 modificata con Legge 134 del 7 agosto 2012, il programma di edificazione deve comunque prevedere la realizzazione dei predetti 107 alloggi a parità di finanziamento statale; a tal fine, in sede convenzionale, i Proponenti si impegnano alla realizzazione dei restanti 60 alloggi con risorse private.

A seguito delle citate previsioni si procede, pertanto, ad aggiornare gli elaborati tecnici progettuali (allegati 3 bis, 8bis, 10bis, 23bis, 27bis, 32bis e 37bis), lo schema di Convenzione (allegato 1bis) e ad integrare l'Elaborato Sintetico (allegato 2) con il fascicolo Aggiornamento elaborato sintetico (all. 47 - n.).

Il progetto del viale urbano di corso Marche e di prefigurazione del "Capitol" hanno indotto altresì una riflessione complessiva sul Programma Integrato, la cui progettazione era iniziata in assenza di qualsiasi riferimento al corridoio intermodale del corso Marche (allineamenti, altezza degli edifici, tipologia di facciata), con un ripensamento della valenza dei margini che accolgono il nuovo tracciato infrastrutturale.

La predetta scelta progettuale di rafforzamento dei margini è risultata, peraltro, obbligata dalla necessità di allocare la SLP precedentemente posizionata nel grande isolato a cortina in fregio a strada della Pronda e corso Marche sulla porzione a sud, ora caratterizzata da un grande luogo urbano interno perimetrato da fabbricati e costituito, al suo interno, da verde pensile con sottostanti locali commerciali e di servizio.

In tal senso, in deroga all'articolo 13 commi 12, 18 e 19 del vigente Regolamento Edilizio della Città, si è ritenuta necessaria una elevazione degli edifici privati da realizzare, che non potrà essere comunque superiore a 11 piani f.t. oltre ad un eventuale ulteriore piano arretrato, con altezza massima degli edifici pari a 41 metri.

Viene, inoltre, prevista una deroga al Regolamento Edilizio anche per il fabbricato fronteggiante la nuova viabilità posta a nord, previsto a 10 piani f.t., il cui ribaltamento ricade su una proprietà privata destinata dal P.R.G. vigente a Parco Urbano e Fluviale "P28".

Sono altresì ammesse sulle testate, in deroga all'articolo 13 comma 21 del Regolamento

Edilizio, finestre, logge e serre. Infine, per consentire la realizzazione di superfici aperte accessibili ed in continuità con le aree a verde interne, l'altezza dei volumi commerciali o terziari, all'intradosso del soffitto, dovrà essere uguale o superiore a 3,5 metri, in deroga all'articolo 36 del citato Regolamento. Quest'ultima previsione è riconducibile all'opportunità di separare il più possibile le attività commerciali dalle residenze per evitare disagi.

La citata proposta di modifica di Programma Integrato ha acquisito il parere favorevole della Commissione Igienico Edilizia (CIE) in data 12 aprile 2011; il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione è stato favorevolmente valutato nella conferenza di servizi tenuta in data 11 aprile 2012 presso il Servizio Urbanizzazione, condizionatamente al recepimento degli adeguamenti richiesti in fase di redazione del progetto esecutivo che dovrà essere elaborato ai sensi del Decreto Legislativo n. 152/2008 a modifica del Decreto Legislativo n. 163/2006 - Codice degli Appalti.

In relazione a tale proposta di intervento, gli oneri di urbanizzazione dovuti sono ad oggi stimati complessivamente in Euro 11.214.406,46; tale stima dovrà essere comunque aggiornata al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire.

In sintesi, le opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri consistono nella realizzazione delle strade veicolari, pedonali e ciclabili con relativi marciapiedi, delle aree pavimentate, dei parcheggi a raso, dell'illuminazione pubblica aree verdi, dell'illuminazione pubblica stradale, delle alberate ed aree verdi attrezzate e dei sottoservizi, per un importo ad oggi stimato pari ad Euro 8.754.205,00 (già decurtato del "coefficiente di riduzione" pari al 20% di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2010 02469/009 del 27 settembre 2010).

I proponenti dovranno, altresì, realizzare a scomputo degli oneri una palestra con relative aree di pertinenza, per un importo pari ad Euro 1.589.318,40 (già decurtato del predetto "coefficiente di riduzione"), che verrà definitivamente stabilito in sede di approvazione del progetto esecutivo delle stesse.

I proponenti si impegnano, inoltre, a realizzare a propria cura e spese, sulle aree assoggettate all'uso pubblico opere per un importo pari ad Euro 1.430.640,44.

La presente deliberazione, unitamente agli elaborati della modifica del Programma Integrato, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line per trenta giorni consecutivi (dal 13 giugno 2012 al 12 luglio 2012 compreso); nei quindici giorni dal 28 giugno 2012 al 12 luglio 2012 compreso non sono pervenute osservazioni e proposte scritte nel pubblico interesse.

La Circoscrizione 3, cui è stata trasmessa in data 13 giugno 2012 la documentazione relativa all'oggetto, con deliberazione del Consiglio di Circoscrizione del 28 giugno 2012 (mecc. 2012 03418/086) ed ai sensi degli articoli. 43 e 44 del Regolamento Comunale del Decentramento, ha espresso parere favorevole (all. 46 - n.) a condizione che:

1. le opere inerenti le aree a viabilità, la palestra e le relative aree di pertinenza siano realizzate entro i previsti sei anni;
2. la progettazione della palestra avvenga in collaborazione con la Circoscrizione per tener conto delle esigenze del territorio e venga data in gestione alla Circoscrizione stessa;

3. i locali commerciali o terziari, sottostanti le residenze, includano un asilo ed una sala polivalente finalizzata ad attività culturali ed aggregative;
4. siano individuate modalità chiare e tempestive per definire la toponomastica delle nuove vie adiacenti i futuri edifici residenziali prima della loro realizzazione;
5. venga ridimensionata la prevista area commerciale alimentare, atteso che sul territorio circoscrizionale insistono già due strutture di tali dimensioni.

In esito ai succitati rilievi, si osserva quanto segue:

1. le tempistiche di realizzazione degli interventi sono puntualmente disciplinate nello schema di Convenzione, il cui articolo 9 "Durata del Programma Integrato e tempi di realizzazione degli interventi" stabilisce infatti che "Il termine di validità del Programma Integrato, definito dall'Accordo di Programma in dieci anni, decorre dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione. Tutte le opere inerenti alle aree destinate a viabilità nonché la palestra di cui all'articolo 12, dovranno essere eseguite dai Proponenti entro 6 anni dalla decorrenza del termine di cui al precedente comma 1.";
2. in recepimento delle richieste della Circoscrizione si provvede ad integrare l'articolo 12 "Opere di Urbanizzazione Secondaria a scomputo degli Oneri" dello schema di Convenzione con la seguente previsione: "La presentazione del progetto esecutivo dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione. L'Amministrazione Comunale avrà a disposizione 150 giorni, a far data dalla presentazione del progetto, per svolgere l'istruttoria e, in caso favorevole, per procedere alla approvazione del progetto. Durante i predetti 150 giorni, il competente Servizio della Città sottoporrà il progetto esecutivo alla valutazione (in linea tecnica e di congruità dei prezzi) degli uffici tecnici interni e degli Enti gestori esterni, nonché della Circoscrizione Amministrativa n. 3, richiedendo le eventuali modifiche finalizzate a renderlo conforme ai pareri pervenuti.". Con successivo provvedimento verrà disciplinata la gestione della palestra a cura della Circoscrizione stessa;
3. a seguito delle richieste della Circoscrizione, i soggetti proponenti si sono impegnati a realizzare, a totale propria cura e spese e secondo un progetto da redigersi secondo la vigente normativa, un "asilo-baby parking" di circa 150 mq. di S.L.P. ed una sala polivalente della capacità di 99 posti a sedere, di circa 100 mq. di S.L.P.. Tali opere verranno realizzate sulle aree private e gestite, previo convenzionamento con la Città, dai Proponenti stessi. Al fine di recepire tale impegno, nella Convenzione viene inserito il nuovo articolo 13 bis;
4. la richiesta relativa agli adempimenti per la definizione della toponomastica del nuovo tracciato viabilistico verrà segnalata al competente Servizio Viabilità;
5. per rispondere alle mutate esigenze del mercato nel settore del commercio, alla iniziale ipotesi che prevedeva più medie strutture commerciali si è sostituita la soluzione di una sola media struttura commerciale alimentare oltre ad un insieme di negozi e servizi di vicinato.

Va, peraltro, evidenziato che la recente normativa commerciale sta progressivamente liberalizzando l'apertura degli esercizi commerciali superando limiti e contingentamenti.

Con nota dell'11 ottobre 2012 (all. 48 - n.) il Servizio adempimenti tecnico ambientali della Città - Ufficio inquinamento acustico ha espresso parere favorevole all'intervento a condizione che venga rilasciata prima della stipulazione della Convenzione apposita garanzia fideiussoria per l'importo complessivo di Euro 21.050,00 comprensivi di IVA..

Ai sensi del Decreto Legge n. 70 del 13 maggio 2011, convertito con Legge n. 106 del 12 luglio 2011 (cosiddetto Decreto Sviluppo) gli strumenti urbanistici esecutivi sono approvati dalla Giunta Comunale; poiché il presente provvedimento contempla deroghe al Regolamento Edilizio, lo stesso viene approvato dal Consiglio Comunale.

Le presenti modifiche al PR.IN. dovranno essere recepite, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 18 della Legge 203/1991 e dell'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000, in sede di Accordo di Programma modificativo del precedente sottoscritto in data 20 novembre 2006 dalla Regione Piemonte e dalla Città di Torino.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della G.R. n. 3-45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Vista la Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i.;

Visto l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile, fatta salva la necessità di procedere, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128)

"Approvazione linee guida ed indirizzi per l'adozione di misure di miglioramento della performance dell'organizzazione e della spesa comunale", alla valutazione e quantificazione dei costi di gestione conseguenti alla sottoscrizione della convenzione oggetto della presente deliberazione;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi esposti nella parte narrativa, che qui integralmente si richiamano, di:

- 1) approvare le modifiche al Programma Integrato localizzato in strada della Pronda, con relative deroghe edilizie, come puntualmente illustrato in narrativa, dando atto che le stesse dovranno essere recepite, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 18 della Legge 203/1991 e dell'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000, in sede di Accordo di Programma modificativo del precedente sottoscritto in data 20 novembre 2006 dalla Regione Piemonte e dalla Città di Torino.

Formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti elaborati della modifica del Programma Integrato localizzato in strada della Pronda (all. 1bis-45 - nn.), come di seguito specificato:

- Schema di Convenzione (allegato 1bis);
- Elaborato Sintetico (allegato 2);
- EL.1/3 Relazione illustrativa (allegato 3bis);
- EL.2/5 Indice degli elaborati (allegato 4);
- EL.4/4 Planimetria catastale con individuazione delle proprietà a seguito delle cessioni in data 29 aprile 2009 (allegato 5);
- EL.6/2 Verifica di coerenza tra modifica PR.IN. progetto e PRGC vigente (allegato 6);
- EL.7/2 Dati dimensionali del PR.IN. e verifica degli standard in progetto (allegato 7);
- EL.7/2a Volumi e superfici PR.IN. approvato / modifica PR.IN. progetto (allegato 8bis);
- EL.8 Tavola 1/3 - Planimetria regole edilizie ed urbanistiche (allegato 9);
- EL.9/3 Norme di attuazione del PR.IN. e linee guida per la progettazione definitiva (allegato 10bis);
- EL.10 Tavola 2/4 - Planivolumetrico (allegato 11);
- EL.11 Tavola 3/4 - Urbanizzazioni - Progetto di suolo (Progetto preliminare) (allegato 12);
- EL.12 Tavola 3a/4 - Urbanizzazioni - Viabilità e parcheggi pubblici (Progetto preliminare) (allegato 13);
- EL.13 Tavola 3b/4 - Urbanizzazioni - Viabilità sezioni stradali (Progetto preliminare) (allegato 14);
- EL.14 Tavola 3c/4 - Urbanizzazioni - Reti esistenti (Progetto preliminare) (allegato 15);
- EL.15 Tavola 3d/4 - Urbanizzazioni - Acquedotto in progetto (Progetto preliminare) (allegato 16);
- EL.16 Tavola 3e/4 - Urbanizzazioni - Fognatura bianca in progetto (Progetto preliminare) (allegato 17);
- EL.17 Tavola 3f/5 - Urbanizzazioni - Fognatura nera in progetto (Progetto preliminare) (allegato 18);

- EL.18 Tavola 3g/4 - Urbanizzazioni - Rete AEM in progetto (Progetto preliminare) (allegato 19);
- EL.19 Tavola 3h/4 - Urbanizzazioni - Rete AES in progetto (Progetto preliminare) (allegato 20);
- EL.20 Tavola 3i/5 - Urbanizzazioni - Rete Telefonica in progetto (Progetto preliminare) (allegato 21);
- EL.21 Tavola 3l/3 - Urbanizzazioni - Palestra - progetto di massima (allegato 22);
- EL.22 Tavola 4/2 - Edilizia sovvenzionata - Piante e tipologia - (allegato 23bis);
- EL.23 Tavola 4a/2 - Edilizia sovvenzionata - Prospetti e sezioni - (allegato 24);
- EL.24 Tavola 5/2 - Edilizia agevolata - tipologia (allegato 25);
- EL.27 Tavola 6/2 - Edilizia libera - tipologia (allegato 26);
- EL.29/3 Verifica quantitativa delle superfici e dei volumi in progetto (allegato 27bis);
- EL.30/3 Planimetria catastale con individuazione aree da cedere, da mantenere per viabilità e servizi, da assoggettare all'uso pubblico (allegato 28);
- EL.33 Tavola 0/3 Perimetro PR.IN. approvato (Deliberazione Consiglio Comunale n. 130 12 settembre 2011) e aree esterne connesse (allegato 29);
- ALL.1/2 Modello QTE per l'edilizia residenziale sovvenzionata (allegato 30);
- ALL.2/2 Modello QTE per l'edilizia residenziale agevolata (allegato 31);
- ALL.9/4 Piano di fattibilità amministrativa (cronoprogramma) (allegato 32bis);
- ALL.13/6 Relazioni tecniche e stime economiche delle opere di urbanizzazione (Progetto preliminare) (allegato 33);
- ALL.13/6b Quaderno di indirizzo per la definizione dello spazio pubblico e arredo urbano (allegato 34);
- ALL.13/6c Urbanizzazioni - Piste ciclabili (Progetto preliminare) (allegato 35);
- ALL.15/1 Allegati tecnici variante al PRGC vigente (allegato 36);
- ALL.27 Raccolta documenti rimodulazione programma edilizia sovvenzionata- agevolata (allegato 37bis);
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria (Progetto preliminare) (allegato 38);
- Elenco prezzi unitari (Progetto preliminare) (allegato 39);
- DOC.PREL.001 Palestra polifunzionale - Aggiornamento prezzi marzo 2012 e quadro economico. (Riferimento documenti progetto Palestra polifunzionale Prot. 26090 cat T06 cl 02 fasc 01 del 17 ottobre 2007) (allegato 40);
- Relazione geologica integrativa (allegato 41);
- Analisi delle ripercussioni relative all'impatto e clima acustico determinate dalla variante del PR.IN. della ZUT 8.22 Marche (allegato 42);

- Piano di gestione terre e rocce da scavo (Progetto preliminare) (allegato 43);
 - Relazione geologica e geotecnica progetto preliminare opere di urbanizzazione (allegato 44);
 - Relazione idraulica opere di fognatura bianca (allegato 45).
- 2) di provvedere alla stipulazione per atto pubblico dello Schema di Convenzione a modifica del Programma Integrato localizzato in strada della Pronda, entro il termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della deliberazione del Presidente della Giunta Regionale di approvazione del predetto Accordo di Programma, come da atto d'obbligo presentato dai proponenti, unitamente alla relativa garanzia fideiussoria con funzione di penale per la mancata stipulazione od il ritardo nella stipulazione della Convenzione medesima, a norma del Regolamento per i contratti attualmente vigenti e s.m.i., tra il Comune di Torino e le società CONSORZIO MONGINEVRO Società Consortile a r.l. con sede in Torino, via Ettore Perrone n. 3bis, Partita I.V.A. 09206530017; Cooperativa Edilizia CONSORZIO ACLI CASA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Torino, via Perrone n. 3bis, Partita I.V.A. 01022710014, Cooperativa Edilizia Torino 150 SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Torino, via Perrone n. 3bis, Partita I.V.A. 06552610013, Immobiliare SANTA MARIA - S.R.L. con sede legale in Torino, corso Stati Uniti n. 41, Partita I.V.A. 09229740015, GAMMA S.R.L. con sede legale in Torino, via Oxilia n. 21, Partita I.V.A. 03842590014, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante nonché al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte le modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le eventuali modifiche di carattere tecnico-formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 3) di rinviare a successiva determinazione dirigenziale, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione, la necessaria operazione contabile relativa all'accertamento dell'entrata ed all'impegno di spesa, per le opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo degli oneri dovuti, ai sensi della normativa vigente; l'eventuale quota residua di oneri di urbanizzazione rimasti a carico dei proponenti verrà accertata con successiva determinazione dirigenziale nel relativo bilancio di competenza;
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE URBANISTICA
F.to Gilardi

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE EDILIZIA
F.to Cortese

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO PIANIFICAZIONE
F.to Leonardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile, fatta salva la necessità di procedere, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128) del "Approvazione linee guida ed indirizzi per l'adozione di misure di miglioramento della performance dell'organizzazione e della spesa comunale", alla valutazione e quantificazione dei costi di gestione conseguenti alla sottoscrizione della convenzione oggetto della presente deliberazione.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE
FINANZA E TRIBUTI
Il Dirigente Delegato
F.to Tironi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 28

VOTANTI 27

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 5:

Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Ricca Fabrizio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto

Non partecipano alla votazione:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 28

VOTANTI 27

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 5:

Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Ricca Fabrizio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

1bis - 2 - 3bis - 4 - 5 - 6 - 7 - 8bis - 9 - 10bis - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23bis - 24 - 25 - 26 - 27bis - 28 - 29 - 30 - 31 - 32bis - 33 - 34 - 35 - 36 - 37bis - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
