

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 9 LUGLIO 2012

(proposta dalla G.C. 1 giugno 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
ALUNNO Guido Maria	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
APPENDINO Chiara	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CASSIANI Luca	MAGLIANO Silvio	SCANDEREBECH Federica
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	TRICARICO Roberto
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	TRONZANO Andrea
COPPOLA Michele	MORETTI Gabriele	VENTURA Giovanni
DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente, n. 34 presenti, nonché gli Assessori: DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - SPINOSA Mariacristina - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: AMBROGIO Paola - BERTHIER Ferdinando - CURTO Michele - D'AMICO Angelo - LO RUSSO Stefano - MUSY Alberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 8, DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977, CONCERNENTE AREE UBICATE TRA VIA BERNARDINO RAMAZZINI E CORSO GIULIO CESARE, IN PROSSIMITA' DEL CIVICO 268. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

Il presente provvedimento riguarda alcune aree situate nella parte nord-est della città, tra via Bernardino Ramazzini e corso Giulio Cesare, in prossimità del civico 268, comprese in un comparto a destinazione prevalentemente terziaria, nato nel 1986 con l'approvazione del cosiddetto "P.P. Botticelli" che appunto attribuiva alle stesse la specifica destinazione ad attività terziarie.

Il vigente P.R.G. ha recepito le previsioni del Piano Particolareggiato ma, durante la stesura grafica, è intervenuto un errore materiale a causa del quale persiste attualmente un disallineamento tra le previsioni dello Strumento Urbanistico Esecutivo e quelle dello strumento generale.

L'errore è stato rilevato dalla proprietà di parte delle aree oggetto del presente provvedimento, che ha conseguentemente formulato istanza per la relativa correzione.

L'attività istruttoria seguita all'istanza suddetta, costituita da sopralluoghi e confronti tra gli elaborati grafici, ha effettivamente evidenziato la fondatezza della richiesta ed ha altresì riconosciuto la necessità di procedere contestualmente a rettifiche su aree del medesimo comparto, destinate a Servizi Pubblici.

L'Amministrazione è, pertanto, addivenuta alla decisione di assumere il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 17, comma 8 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., lettera a) (non costituiscono variante del Piano Regolatore Generale "le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio") e lettera b) (non costituiscono varianti del Piano Regolatore Generale "gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale").

In particolare, con il presente provvedimento viene modificata la destinazione urbanistica delle seguenti aree, graficamente individuate nell'allegato lettera c) "Situazione fabbricativa" alla Relazione Illustrativa, allegata al presente provvedimento e da considerarsi parte integrante dello stesso (allegato 1):

- area di estensione pari a circa 1.578 mq, individuata in colore azzurro, da Area Normativa "TE - Aree o complessi di edifici a destinazione terziaria" ad "area per la viabilità VI";
- area di estensione pari a circa 1.207 mq, individuata in colore rosa, da Servizi Pubblici "S" - lettera "v - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport" ad "area per la viabilità VI";
- area di estensione pari a circa 2.172 mq individuata in colore blu, da Servizi Pubblici "S" - lettera "a - Attrezzature di interesse comune" ad "area per la viabilità VI";
- area di estensione pari a circa 2.046 mq individuata in colore giallo, da Servizi Pubblici "S" - lettera "v - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport" ad Area normativa "TE -

Aree o complessi di edifici a destinazione terziaria";

- area di estensione pari a circa 5.890 mq individuata in colore verde, da "area per la viabilità VI" a Servizi Pubblici "S" - lettera "p" - aree per parcheggi" e lettera "v" - Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport".

Alle suddette aree vengono conseguentemente attribuiti i parametri di trasformazione urbanistici ed edilizi della zona normativa di appartenenza.

Il provvedimento in oggetto, classificato come variazione urbanistica ai sensi dell'articolo 17 comma 8 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., è escluso dall'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) e dall'analisi di compatibilità ambientale (Legge Regionale n. 40/1998).

In merito alla compatibilità acustica, si dà atto che, con parere del 13 giugno 2012 prot. n. 8004 (all. 2 - n.), il Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, sulla base del documento di Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, ha ritenuto il presente provvedimento compatibile con il Piano stesso, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 200 del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126), evidenziando la necessità di procedere ad una revisione della classificazione acustica dell'area, che si demanda a diverso e successivo provvedimento del predetto Settore.

In considerazione delle compensazioni tra le aree interessate, le rettifiche suddette non alterano in misura sostanziale il dimensionamento dello strumento urbanistico generale.

Il presente provvedimento ha rilevanza esclusivamente comunale, non presenta incompatibilità con i piani sovracomunali vigenti e costituisce provvedimento di variazione al P.R.G. vigente ai sensi dell'articolo 17, comma 8 lettera a) e lettera b) della Legge Urbanistica Regionale.

Lo stesso comporta, inoltre, un modesto incremento della dotazione di servizi pubblici pari a circa 465 mq..

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 17, comma 8, della L.U.R., lettera a) e lettera b) la modifica al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, concernente alcune aree situate tra via Bernardino Ramazzini e corso Giulio Cesare, in prossimità del civico 268, graficamente individuate nell'allegato lettera c) "Situazione fabbricativa" alla Relazione Illustrativa, allegata al presente provvedimento e da considerarsi parte integrante dello stesso (all. 1 - n.).
Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;
- 2) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE

URBANISTICA

F.to Gilardi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PIANIFICAZIONE

F.to Leonardi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Coppola Michele, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Coppola Michele, Tronzano Andrea

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica

PRESENTI 22

VOTANTI 22

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris

ELENCO ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE MECC. N. 2012-02839/009
PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE DEL P.R.G. EX ART. 17 COMMA 8 L. 56/77

Elaborato di variante

Allegato 1

Questo documento allegato al provvedimento in oggetto è disponibile al relativo indirizzo internet ed è disponibile in formato cartaceo per la consultazione presso l'ufficio Segreteria Consiglio Comunale:

http://ivar.comune.torino.it/geodam/csi_Geode%5CVPE%5C500_AP_elab_variaz_cs_G_Cesare_268.pdf