

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 1 OTTOBRE 2012

(proposta dalla G.C. 1 giugno 2012)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria ed al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	CURTO Michele	MORETTI Gabriele
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	MUZZARELLI Marco
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	NOMIS Fosca
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	ONOFRI Laura
BERTHIER Ferdinando	GRIMALDI Marco	PAOLINO Michele
BERTOLA Vittorio	LEVI Marta	PORCINO Giovanni
CARBONERO Roberto	LEVI-MONTALCINI Piera	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	SBRIGLIO Giuseppe
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CENTILLO Maria Lucia	MAGLIANO Silvio	TRONZANO Andrea
CERVETTI Barbara Ingrid	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
COPPOLA Michele	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio

In totale, con il Presidente ed il Sindaco, n. 38 presenti, nonché gli Assessori: BRACCIALARGHE Maurizio - CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - LUBATTI Claudio - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - SPINOSA Mariacristina - TEDESCO Giuliana - TISI Elide.

Risultano assenti i Consiglieri: D'AMICO Angelo - MUSY Alberto - TRICARICO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO Dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 228 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7, DELLA L.U.R., CONCERNENTE GLI IMMOBILI COMPRESI TRA STRADA SAN MAURO, BORGATA BERTOLLA, CANALE DERIVATORE AEM. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

Con deliberazione n. 46 del Consiglio Comunale del 7 marzo 2011 (mecc. 2010 05583/009), esecutiva in data 21 marzo 2011, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17, comma 7, della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 228 al vigente P.R.G., concernente le aree localizzate tra strada San Mauro, borgata Bertolla ed il canale derivatore dell'AEM.

La predetta deliberazione è stata depositata in visione all'Albo Pretorio on line della Città di Torino per la durata di 30 giorni consecutivi e, precisamente, dall'11 aprile 2011 al 10 maggio 2011.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato presso lo stesso Albo Pretorio on line nel periodo sopraccitato e sul B.U.R. del 14 aprile 2011.

Nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse da parte di: Comitato "Salviamo Torino Nord-Est: No alle varianti Bertolla - Biasoni - Abbazia di Stura" (nota prot. 1883 dell'11 maggio 2011) (all. 1 - n.), Pro Natura Torino onlus (nota prot. 1884 dell'11 maggio 2011) (all. 2 - n.); oltre i suddetti termini è inoltre pervenuta un'osservazione da parte di Ascom Confcommercio, Imprese per l'Italia, Torino e Provincia (nota prot. 712 del 2 marzo 2012) (all. 3 - n.).

A tutte le osservazioni pervenute si controdeduce come da separato fascicolo "Sintesi delle osservazioni e relative controdeduzioni" (all. 4 - n.), che si richiama integralmente.

Si segnala inoltre che, in parziale accoglimento di talune delle osservazioni pervenute, si è ritenuto opportuno prevedere l'attuazione degli interventi con Strumento Urbanistico Esecutivo nonché di diminuire da 9.500 a 8.500 la capacità edificatoria relativa al sub-ambito 2, al fine di rendere omogenei tra le diverse aree di concentrazione dell'edificato i relativi indici fondiari.

Si precisa inoltre che il numero massimo dei piani fuori terra consentito per gli edifici in progetto è pari a quattro, oltre ad un ulteriore semipiano di sottotetto abitabile. Il piano terreno, compreso nei piani suddetti, è adibito ad autorimesse in applicazione dell'Allegato B alle N.U.E.A. di P.R.G. che, in particolare, vieta di realizzare al di sotto della quota di riferimento locali destinati a qualsiasi uso.

La deliberazione in oggetto è stata trasmessa per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977, così come modificata dalla Legge Regionale n. 41/1997, alla Provincia di Torino che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 465 - 17027/2011 del 17 maggio 2011 (all. 5 - n.), ha espresso parere favorevole in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003 e con i progetti sovracomunali approvati, precisando altresì che la stessa variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20 luglio 2010 di adozione del progetto definitivo della variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2".

Nel suddetto parere, la Provincia formulava altresì alcune precisazioni sotto il profilo

geomorfologico ed idraulico, altre in riferimento alla Valutazione d'Incidenza, alla valorizzazione immobiliare ed alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ed, infine, segnalava la mancanza di dati e parametri riferiti a ciascun sub-ambito individuato dalla variante.

In riferimento a tali precisazioni si è controdedotto nel medesimo fascicolo "Sintesi delle osservazioni e relative controdeduzioni" allegato alla presente ed integralmente richiamato.

Si dà infine atto che, al fine di specificare le modalità di attuazione del presente provvedimento tramite Strumento Urbanistico Esecutivo, nonché di recepire le modifiche apportate al provvedimento originario in accoglimento di talune delle osservazioni pervenute nel pubblico interesse, si è provveduto a modificare parzialmente la Relazione Illustrativa, la scheda normativa ed il relativo allegato grafico, con conseguente sostituzione dell'elaborato di variante (all. 1 bis - n.).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 20 ottobre 2000 n. 52 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante parziale n. 228 da parte di: Comitato "Salviamo Torino Nord-Est: No alle varianti Bertolla - Biasioni - Abbadia di Stura" (nota prot. 1883 dell'11 maggio 2011), Pro Natura Torino onlus (nota prot. 1884 dell'11 maggio 2011); che oltre i suddetti termini è inoltre pervenuta un'osservazione da parte di Ascom Confcommercio, Imprese per l'Italia, Torino e Provincia (nota prot. 712 del 2 marzo 2012) e che alle osservazioni pervenute si è controdedotto come da separato fascicolo "Sintesi delle osservazioni e relative controdeduzioni" (allegato 1);
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di

Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003 e con i progetti sovracomunali approvati, precisando altresì che la stessa variante non si pone in contrasto con le misure di salvaguardia stabilite con la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26817/2010 del 20 luglio 2010 di adozione del progetto definitivo della variante al Piano Territoriale vigente, denominata "PTC2";

- 3) di approvare la Variante Parziale n. 228 al vigente P.R.G., dando atto della sostituzione degli elaborati che la costituiscono (allegato 1 bis) rispetto a quelli allegati alla deliberazione di adozione n. 46 del Consiglio Comunale del 7 marzo 2011 (mecc. 2010 05583/009), esecutiva in data 21 marzo 2011.

Viene dato atto che è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;

- 4) di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

F.to Curti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE DIREZIONE

URBANISTICA

F.to Gilardi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PIANIFICAZIONE

F.to Leonardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL VICE DIRETTORE GENERALE

FINANZA E TRIBUTI

Il Dirigente Delegato

F.to Tormoni

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Coppola Michele, Scanderebech Federica

PRESENTI 36

VOTANTI 34

ASTENUTI 2:

Levi-Montalcini Piera, Sbriglio Giuseppe

FAVOREVOLI 22:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 12:

Ambrogio Paola, Appendino Chiara, Berthier Ferdinando, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea.

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Ambrogio Paola, Coppola Michele, Scanderebech Federica

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, il Vicepresidente Vicario Magliano Silvio, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 24:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Sindaco Fassino Piero, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, il Vicepresidente Levi Marta, Levi-Montalcini Piera, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Onofri Laura, Paolino Michele, Porcino Giovanni, Sbriglio Giuseppe, Ventura Giovanni, Viale Silvio

CONTRARI 1:

Berthier Ferdinando

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 1 bis.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Ferraris
