

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(proposta dalla G.C. 17 aprile 2012)

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 246 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE GLI IMMOBILI UBICATI IN CORSO NOVARA, 59 E VIA TOLLEGNO, 22. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Curti.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 14 marzo 2011 (mecc. 2011 00463/009) esecutiva in data 29 marzo 2011, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., la variante parziale n. 246 al vigente P.R.G., concernente gli immobili ubicati in corso Novara, 59 e via Tollegno, 22.

La predetta deliberazione è stata pubblicata presso l'Albo Pretorio on line della Città per la durata di 30 giorni consecutivi e, precisamente, dal 20 aprile 2011 al 19 maggio 2011, dandone notizia mediante avviso pubblicato presso l'Albo Pretorio on line nel periodo sopraccitato e sul B.U.R. del 28 aprile 2011.

Nei termini prescritti, ovvero dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse.

La deliberazione in oggetto è stata trasmessa, per il parere previsto dalla Legge Regionale n. 41/1997, alla Provincia di Torino che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 521 - 18315 2011 del 31 maggio 2011 (allegato 1), ha espresso parere favorevole in quanto la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia e con i progetti sovracomunali approvati.

In merito alla compatibilità acustica, il Settore Ambiente e Territorio, con nota del 17 febbraio 2012 prot. n. 1797 (allegato 2), ha espresso parere favorevole condividendo parzialmente quanto evidenziato nel documento di verifica di compatibilità con il piano di classificazione acustica, nel quale si propone una revisione dell'attuale classificazione dell'area di corso Novara (ora in classe IV, aree di intensa attività) in classe III (aree di tipo misto). Il predetto Settore non condivide il diverso trattamento delle due aree di corso Novara e via Tollegno in fase II, proponendo in tale fase per entrambe le aree la classe III e valutando, a seguito dell'omogeneizzazione in III fase, di "permutare l'isolato di corso Novara in classe III e di confermare quello di via Tollegno in classe IV in quanto i poligoni ascrivibili alla classe IV risultano più del 70% dell'intero isolato".

Con la presente deliberazione si dà, pertanto, mandato agli uffici del competente Settore Ambiente e Territorio di provvedere con separato provvedimento alla suddetta variazione del Piano di Classificazione Acustica.

Nel suddetto parere viene, infine, segnalato, alla luce dell'elevato traffico veicolare dell'area, il problema dell'insediamento di nuova residenza sul corso Novara. Il rilascio del permesso di costruire è pertanto vincolato all'intervento di risanamento, da effettuarsi a carico del proponente, del clima acustico dell'area interessata valutato anche mediante un incontro con i settori comunali della viabilità.

In tal senso, la proprietà ha sottoscritto apposito atto unilaterale d'obbligo nel quale si impegna ad effettuare i predetti interventi.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale della Città di Torino approvato con D.G.R. del 21 aprile 1995;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in narrativa e che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse in merito alla variante parziale n. 246;
- 2) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia espresso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 521 - 18315 2011 del 24 maggio 2011 (all. 1 - n.       );
- 3) di prendere atto del parere favorevole di compatibilità con il piano di classificazione acustica della Città espresso dal Settore Ambiente e Territorio, con nota del 17 febbraio 2012 prot. n. 1797 (all. 2 - n.       );
- 4) di approvare la Variante Parziale n. 246 al vigente P.R.G., dando atto che gli elaborati che la costituiscono sono i medesimi della deliberazione di adozione del Consiglio Comunale n. 51 del 14 marzo 2011 (mecc. 2011 00463/009), esecutiva dal 29 marzo 2011.

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente

- atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio;
- 5) di dichiarare attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Ilda CURTI

IL DIRETTORE  
DELLA DIREZIONE CENTRALE  
AMBIENTE, SVILUPPO,  
TERRITORIO E LAVORO  
Dott.ssa Paola VIRANO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
URBANISTICA  
Arch. Rosa GILARDI

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica;

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
URBANISTICA  
Arch. Rosa GILARDI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE  
Arch. Giacomo LEONARDI

---