

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 4 GIUGNO 2012

(proposta dalla G.C. 17 aprile 2012)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente FERRARIS Giovanni Maria, i Consiglieri:

ALTAMURA Alessandro	D'AMICO Angelo	MUZZARELLI Marco
ALUNNO Guido Maria	DELL'UTRI Michele	NOMIS Fosca
AMBROGIO Paola	GENISIO Domenica	PAOLINO Michele
APPENDINO Chiara	GRECO LUCCHINA Paolo	RICCA Fabrizio
BERTOLA Vittorio	GRIMALDI Marco	SBRIGLIO Giuseppe
CARBONERO Roberto	LEVI Marta	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	LIARDO Enzo	TRICARICO Roberto
CASSIANI Luca	LO RUSSO Stefano	TRONZANO Andrea
CENTILLO Maria Lucia	MANGONE Domenico	VENTURA Giovanni
CERVETTI Barbara Ingrid	MARRONE Maurizio	VIALE Silvio
CURTO Michele	MORETTI Gabriele	

In totale, con il Presidente, n. 33 presenti, nonché gli Assessori: CURTI Ilda - DEALESSANDRI Tommaso - LAVOLTA Enzo - PASSONI Gianguido - PELLERINO Mariagrazia - TISI Elide.

Risultano assenti, oltre al Sindaco FASSINO Piero, i Consiglieri: BERTHIER Ferdinando - COPPOLA Michele - LEVI-MONTALCINI Piera - MAGLIANO Silvio - MUSY Alberto - PORCINO Giovanni - RATTAZZI Giulio Cesare.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ACQUISIZIONE SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "TORINO NUOVA ECONOMIA S.P.A.", SITO IN STRADA DELLA MANTA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Passoni.

Con atto a rogito notaio Ganelli in data 23 dicembre 2005, rep. n. 5462, la Torino Nuova Economia S.p.A. (di seguito T.N.E.), società a capitale prevalentemente pubblico, ha acquistato dalla società Fiat Auto S.p.A. il compendio immobiliare costituito dalle ex aree industriali dismesse ed ubicato in Torino, tra i corsi Settembrini ed Orbassano, strada della Manta e le vie Anselmetti e Plava.

Appartiene al suddetto compendio immobiliare un'area dell'estensione di circa 6.400 mq. (meglio individuata con contomo rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento - allegato 1), destinata dal vigente Piano Regolatore Generale della Città, sin dalla data dell'approvazione regionale del 1995, a viabilità: si tratta della porzione di strada della Manta che sbocca verso la via Settembrini, annotata nell'elenco delle vie private gravate da servitù di pubblico passaggio come strada vicinale.

Poiché, data la sua destinazione urbanistica, la suddetta area non riveste possibilità di sfruttamento economico da parte della società proprietaria, T.N.E. ne ha di recente proposto la cessione gratuita a favore della Città, previa esecuzione di una serie di interventi di ripristino funzionale della strada stessa, a completamento di precedenti interventi di realizzazione delle reti di distribuzione dei sottoservizi, eseguiti per rendere indipendenti i lotti di proprietà dal restante comprensorio industriale Fiat Mirafiori.

Con nota pervenuta in data 13 ottobre 2010, prot. n. 16741, T.N.E. ha, dunque, trasmesso il progetto di manutenzione straordinaria per la riqualificazione funzionale del suddetto tratto di via, redatto secondo le indicazioni fornite dai competenti settori tecnici della Città.

Il progetto concerne interventi manutentivi della pavimentazione stradale ed il rinnovo dell'impianto di illuminazione pubblica. La rete veicolare oggetto di intervento è costituita da una strada con sezione trasversale di metri 12 ed è delimitata da due marciapiedi; l'impianto di illuminazione pubblica è costituito da n. 11 pali di supporto ai corpi illuminanti, posizionati sul marciapiede lato est.

Ciò premesso, a seguito dell'esame del citato progetto - che prevede un intervento di risanamento profondo del corpo stradale, con rimozione delle sovrastrutture bituminose deteriorate e della fondazione sottostante, nonché il rifacimento completo del corpo del marciapiede, su entrambi i lati del tratto stradale - si sono espressi favorevolmente all'acquisizione del sedime stradale il Settore Sostenibilità Energetica (nota pervenuta in data 8 novembre 2010, prot. n. 17415, conservata agli atti) e la Direzione Suolo (nota pervenuta in data 2 dicembre 2010, prot. n. 18233, conservata agli atti).

Per quanto concerne l'aspetto del rinnovo dell'esistente impianto di illuminazione pubblica, il citato progetto ha ottenuto il parere favorevole da parte di Iride Servizi S.p.A., con nota pervenuta in data 3 novembre 2010, prot. n. 17277, anch'essa conservata agli atti.

Considerato che la restante porzione di strada della Manta (porzione che sbocca su via Anselmetti, per un tratto di circa mt. 150) è già di proprietà della Città - in forza di atto a rogito

notaio Cassinis in data 21 marzo 1941, rep. n. 3699, registrato a Torino in data 8 aprile 1941 al n. 7957 - è stata positivamente valutata l'ipotesi dell'acquisizione gratuita della porzione attualmente di proprietà di T.N.E., che consentirebbe, da un lato, di consolidare la situazione proprietaria dell'intera strada in capo alla Città e, dall'altro, di sancire definitivamente la proprietà pubblica del sedime stradale, già da tempo adibito al pubblico transito, con l'inserimento dello stesso tra i beni appartenenti al demanio comunale conformemente alla destinazione di P.R.G..

Alla luce di quanto sopra, si ritiene di approvare la cessione gratuita alla Città dell'area di cui trattasi, secondo le condizioni meglio indicate nel dispositivo del presente provvedimento deliberativo, tra le quali si pone, come di consueto, la libertà da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali, trascrizioni pregiudizievoli, diritti reali o personali non apparenti, servitù, ad eccezione dei sottoservizi pubblici e di proprietà di Fiat Auto S.p.A. eventualmente esistenti; la società cedente dovrà fornire, al fine della stipulazione dell'atto, copia del certificato di collaudo e/o di regolare esecuzione dell'opera stradale di cui si è detto.

L'area, attualmente individuata al Catasto Terreni come porzione di sedime stradale, dovrà, altresì, essere catastalmente frazionata a cura e spese della società cedente prima della stipulazione dell'atto di cui trattasi al fine della trascrizione dello stesso nei pubblici registri immobiliari.

L'operazione in oggetto, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera c), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, "Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto", non è soggetta ad I.V.A. in quanto concerne una cessione di terreno non suscettibile di utilizzazione edificatoria a norma delle vigenti disposizioni.

Si precisa che i passi carrabili esistenti in corrispondenza dei civici nn. 2, 22, 24, 28 e 35 saranno soggetti alle disposizioni di cui al Regolamento C.O.S.A.P. Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 21 dicembre 1998 (mecc. 9810083/13) e s.m.i..

A far data dalla stipulazione dell'atto di trasferimento della proprietà, l'area oggetto di cessione si considererà presa in carico, a tutti gli effetti, dalla Divisione Infrastrutture e Mobilità; l'area stessa dovrà essere classificata tra i beni rientranti nel demanio comunale della Città ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 824 del Codice Civile in coerenza alle previsioni del Piano Regolatore Generale.

Si precisa, infine, poiché la porzione di strada della Manta già di proprietà della Città è attualmente classificata nell'inventario dei beni immobili del Comune di Torino tra i beni facenti parte del patrimonio indisponibile, con il presente provvedimento si ritiene di approvare sin d'ora la modifica della classificazione di tale porzione e, dunque, l'inserimento della stessa tra i beni appartenenti al demanio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 824 del Codice Civile e coerentemente alle previsioni del Piano Regolatore Generale.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare l'acquisizione senza corrispettivo in denaro in capo alla Città, a seguito di cessione da parte della società Torino Nuova Economia S.p.A., avente sede in Torino, corso Marconi n. 10, partita I.V.A. 09219460012, dell'area sita in Torino, costituente porzione di strada della Manta e meglio identificata con contorno rosso nella planimetria allegata al presente provvedimento (all. 1 - n.); l'area dovrà essere ceduta a corpo, libera da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali, trascrizioni pregiudizievoli, diritti reali o personali non apparenti, servitù, ad eccezione dei sottoservizi pubblici e di proprietà di Fiat Auto S.p.A. eventualmente esistenti; la società T.N.E. S.p.A. dovrà prestare ogni garanzia di legge per evizione e molestie nel possesso;
- 2) di subordinare la stipulazione del contratto di cui al punto 1) all'esecuzione delle opere necessarie al ripristino funzionale della strada e dell'impianto di illuminazione pubblica secondo il progetto di manutenzione straordinaria approvato dai competenti settori tecnici della Città e da Irì Servizi S.p.A., nonché alla presentazione, da parte della società cedente, di copia del certificato di collaudo e/o regolare esecuzione dell'opera stradale;
- 3) di dare atto che il frazionamento catastale dell'area di cui al punto 1) verrà redatto a cura e spese della Società cedente, sulla quale gravano, altresì, le spese di atto, fiscali e conseguenti;
- 4) di approvare la classificazione dell'area di cui al punto 1) tra i beni rientranti nel demanio comunale della Città ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 824 del Codice Civile;
- 5) di approvare sin d'ora la modifica della classificazione della porzione di strada della Manta già di proprietà della Città e, dunque, il suo inserimento tra i beni appartenenti al demanio comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 824 del Codice Civile e coerentemente alle previsioni di P.R.G.;
- 6) demandare agli uffici competenti l'inserimento di strada della Manta nell'elenco delle strade comunali e lo svolgimento degli adempimenti previsti dalle vigenti disposizioni;
- 7) di demandare alla Giunta Comunale o ai Dirigenti, nell'ambito delle rispettive competenze, l'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti eventualmente anche contabili che si renderanno necessari.

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio.

L'ASSESSORE BILANCIO E TRIBUTI,
PERSONALE, PATRIMONIO
F.to Passoni

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
DIREZIONE PATRIMONIO -
DIRITTI REALI
F.to Villari

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VENDITE PATRIMONIALI
F.to Cei

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:
Ambrogio Paola, Sbriglio Giuseppe

Non partecipano alla votazione:

Appendino Chiara, Bertola Vittorio, Carbonero Roberto, Cervetti Barbara Ingrid, D'Amico Angelo, Greco Lucchina Paolo, Liardo Enzo, Marrone Maurizio, Ricca Fabrizio, Tronzano Andrea

PRESENTI 21

VOTANTI 20

ASTENUTI 1:

Scanderebech Federica

FAVOREVOLI 20:

Altamura Alessandro, Alunno Guido Maria, Carretta Domenico, Cassiani Luca, Centillo Maria Lucia, Curto Michele, Dell'Utri Michele, il Presidente Ferraris Giovanni Maria, Genisio Domenica, Grimaldi Marco, Levi Marta, Lo Russo Stefano, Mangone Domenico, Moretti Gabriele, Muzzarelli Marco, Nomis Fosca, Paolino Michele, Tricarico Roberto, Ventura Giovanni, Viale Silvio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Ferraris
