



CITTA' DI TORINO

## PROPOSTA DI MOZIONE

Respinta dal Consiglio Comunale in data 06 ottobre 2025

**OGGETTO:** INDIRIZZI PER LA STIMA DEGLI IMMOBILI NON UTILIZZATI NELLA CITTA' DI TORINO

Il Consiglio Comunale di Torino,

### RILEVATO CHE

da più parti e in più circostanze si è constatata la difficoltà di trovare alloggi in affitto nella città di Torino, con una ricca letteratura giornalistica, purtroppo generica, aldilà di stime politiche che vanno da 22.000 a 80.000 immobili non occupati su un patrimonio di 517.277 unità abitative nel 2024, in crescita del 3,35% nei confronti del 2014.

Nel frattempo i residenti sono scesi da 892.395 a 856.745 (-3,99%), ma sono aumentate le persone che sono ospitate nella città per motivi di studio e di lavoro, senza essere residenti, e le esigenze connesse allo sviluppo turistico, che hanno comportato anche una evoluzione dell'utilizzo degli immobili.

Inoltre la città di Torino è in continuità urbanistica con i comuni della prima cintura, per cui la conurbazione può essere definita come la "Grande Torino".

### IMPEGNA

il Sindaco e la Giunta a:

1. individuare le seguenti categorie nella stima degli immobili non occupati:
  - gli immobili non occupati e quelli occupati a qualunque titolo;
  - i locali al piano terra, precedentemente occupati da attività commerciali, adibiti a uso abitativo a qualunque titolo;
  - gli immobili adibiti a finalità turistiche, lavorative o di studio per periodi brevi;
  - gli immobili non occupati senza giustificati motivi.
2. chiedere le stesse stime sugli immobili pubblici e privati non utilizzati alla Città Metropolitana per i comuni dell'area di conurbazione di Torino invitando i comuni a farlo.