



CITTA' DI TORINO

PROP 22679 / 2025

PROPOSTA DI MOZIONE

**OGGETTO: INIDIRIZZI PER LA STIMA DEGLI IMMOBILI NON UTILIZZATI O
ABBANDONATI NELLA CITTA' DI TORINO**

Da più parti e in più circostanze si è constatato la difficoltà di trovare alloggi in affitto nella Città di Torino con una ricca letteratura giornalistica purtroppo generica al di là di stime politiche che vanno da 22.000 a 80.000 immobili non occupati su un patrimonio di 517.277 unità abitativo nel 2024 in crescita del 3,35% nei confronti del 2014.

Nel frattempo i residenti sono scesi da 892.395 a 856.745 (-3,99%), ma sono aumentate le persone che sono ospitate nella città per motivi di studio e di lavoro, senza essere residenti, e le esigenze connesse allo sviluppo turistico, che hanno comportato anche una evoluzione dell'utilizzo degli immobili.

Inoltre la Città di Torino è in continuità urbanistica con i comuni della prima cintura per cui la conurbazione urbana potrebbe essere definita come la "Grande Torino".

Tutto ciò premesso
il Consiglio Comunale
impegna il Sindaco e la Giunta

1. ad individuare le seguenti categorie nella stima degli immobili non occupati:

- gli immobili non occupati e quelli occupati a qualunque titolo;
- i locali al piano terra, precedentemente occupati da attività commerciali, adibite ad uso abitativo a qualunque titolo;
- gli immobili adibiti a finalità turistiche, lavorative o di studio per periodi brevi;
- gli immobili non occupati senza giustificati motivi.

2. a chiedere le stesse stime alla Città Metropolitana per i Comuni dell'area di conurbazione di Torino invitando i Comuni a farlo.

Torino, 24/07/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Silvio Viale