

PROP 20715 / 2025

PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: POLITICHE ABITATIVE PER FAVORIRE L'OFFERTA E SOLUZIONI SPERIMENTALI ALTERNATIVE

Confrontando il 2014 con il 2024 si evidenzia come i nuclei famigliari siano passati da 449.036 a 459.330 con un lieve aumento. Nel frattempo, l'indice di vecchiaia è cresciuto da 202,7 del 2014 a 240,7 del 2024, nonostante l'aumento di mortalità degli anni del Covid. Il tasso di mortalità da 11 a 12 decessi per mille residenti. Il tasso di mortalità è rimasto costante salendo da 11 a 12 decessi per mille residenti, mentre il tasso di natalità è sceso da 8 a 6 nati per mille residenti. Gli ultra ottantenni nel 2014 erano 69.048 e nel 2024 sono 8.139. Gli ultra novantenni erano 10.347 nel 2014 e sono 15.284 nel 2024. Complessivamente i vedovi e le vedove sono scesi da 74.495 del 2014 a 65.730 del 2024. In particolare, i vedovi sono scesi da 12.246 a 11.846 e le vedove da 62.149 a 53.836. Le famiglie numerose sono leggermente in calo. Quelle con 5 e più componenti sono diminuite da 13.247 nel 2014 a 12.931 nel 2024. Quelle con 7 e più componenti erano 1.111 nel 2014 e sono 1.118 nel 2024.

L'aumento più consistente è delle persone sole. Secondo i dati statistici del Comune per tipologia erano 192.207 nel 2014 e sono 220.262 nel 2024 (+14,6%), mentre i registrati all'anagrafe come monocomponenti erano 200.153 nel 2014 e sono 233.183 nel 2024 (+16,5%). I padri e le madri con figli sono scesi leggermente da 43.359 nel 2014 a 42.356 nel 2024, lieve aumento dei padri con figli da 6.669 a 6.898 e lieve calo delle madri con figli da 36.690 a 35.458.

Sembra che il patrimonio di unità abitative a Torino è di 517.272 dei quali solo 17.656 (3,4%) di edilizia sociale. Il 67% dei nuclei familiari abita in case di proprietà e la percentuale sulla popolazione residente è del 60,1%.

Esistono problemi per quanto riguarda la possibilità di affitto, anche in relazione al maggior numero di studenti e di necessità turistiche.

Tutto ciò premesso

il Consiglio Comunale di Torino

Impegna

il Sindaco e la Giunta

- a perseguire politiche abitative che aumentino l'offerta di unità abitative per favorire e incrementare il mercato immobiliare sia per gli acquisti che per gli affitti, senza forzature autoritarie verso i proprietari
- a sperimentare soluzioni alternative come container modulari a basso costo per la sistemazione di studenti universitarie e categorie sociali al fine di favorire soluzioni temporanee o durature, come

già in atto in diverse città europee e come attuato in Italia in occasione di terremoti e calamità naturali.

Torino, 09/07/2025

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Silvio Viale