CITTA' DI TORINO

PROP 9622 / 2025

PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: PROMOZIONE DI SOLUZIONI DI ACCOGLIENZA TEMPORANEA PER CHI SI TROVA AD AFFRONTARE EMERGENZE ABITATIVE

PREMESSO

che in data 24 febbraio 2025 é stata presentata la proposta di deliberazione quadro di iniziativa consiliare n. PROP 6191 / 2025 recante "Piano dell'abitare per lo sviluppo della città di Torino" ove si prende consapevolezza, tra le altre cose, anche del "crescente impatto del mercato immobiliare privato, che risponde alla domanda abitativa degli studenti e dei turisti, attraverso l'offerta di affitti temporanei o l'utilizzo degli immobili per contratti di locazione turistica.";

OSSERVATO CHE

- le locazioni turistiche sono disciplinate dall'art. 1, comma 2, lettera c) della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) e dall'art. 4, comma 1 del Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50 (Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo) convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96. Esse concorrono alla regolazione di nuove forme di ospitalità alternativa e, ad integrazione dell'offerta turistica regionale, rilevano ai fini informativi, di monitoraggio statistico e di promozione turistica;
- in particolare, l'art. 4, comma 1 del citato D.L. n. 50/2017, li definisce come "... i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, ovvero soggetti che gestiscono portali telematici, mettendo in contatto persone in cerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare.";
- alle locazioni turistiche torinesi, si applicano le disposizioni semplificate di cui all'art. 5 della Legge regionale 3 agosto 2017, n. 13 recante "Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere" oltre quelle di cui all'art. 4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno n. 349;

CONSIDERATO CHE

- nel 2021, a Torino, è nata una Community Ufficiale degli Host Airbnb di Torino, il noto portale online statunitense che mette in contatto persone in cerca di un alloggio o di una camera per brevi

periodi, con persone che dispongono di uno spazio extra da affittare, generalmente privati;
- la community si è costituita come gruppo spontaneo di cittadine e cittadini senza una veste associativa vera e propria, in modo assolutamente gratuito e volontaristico, con l'obiettivo di creare occasioni di incontro, sia in presenza che on line, per favorire l'interazione tra i membri e la formazione ad una ospitalità responsabile e sostenibile;

PRESO ATTO CHE

- a gennaio 2025 i Comuni dell'Ambito Territoriale di Lecco, in collaborazione con la locale community degli host Airbnb, l'Impresa Sociale Girasole e l'associazione Ospiti per Casa, hanno avviato il progetto pilota "Apri tutte le porte", una iniziativa che mira a fornire soluzioni di accoglienza temporanea per chi si trova ad affrontare emergenze abitative, come danni alle abitazioni, problematiche sociali o sfratti;
- il progetto lecchese racconta di un modo nuovo di rispondere a problemi esistenti che mette insieme risorse pubbliche e private in una logica di collaborazione e di attenzione al bene comune oltre che alla sfera privata;
- gli host e i gestori di strutture ricettive mettono volontariamente a disposizione le loro strutture per tutto l'anno o per alcuni periodi, sulla base della disponibilità dei loro calendari, usufruendo di risorse derivanti da fondi ministeriali (quota servizi del Fondo Povertà) per coprire i costi di ospitalità;
- invero, nell'ambito delle voci afferenti al Pronto intervento sociale, di cui all'art. 7, comma 1, lettera h) del D.Lgs. n. 147 del 2017 e all'art. 22, comma 4, della Legge n. 328/2000, rientrano i progetti a sostegno di persone e nuclei familiari in situazioni di emergenza e urgenza sociale che insorgono repentinamente ed improvvisamente e rispetto alle quali è richiesta una risposta immediata e tempestiva;

RICORDATO

che a settembre 2022 una delegazione della Community Host Airbnb di Torino era stata audita dalla III Commissione consiliare per esaminare il sistema degli affitti brevi nel territorio della città e, in tale occasione, aveva manifestato la disponibilità a partecipare ai tavoli di lavoro comunali per la concertazione di proposte condivise che andrebbero ad agire direttamente sugli host locali;

CONSTATATO

che la rete degli host torinesi non è nuova per disponibilità all'accoglienza e attenzione rivolta ai bisogni del territorio, sia quelli più legati alle tematiche turistiche che sociali (come in occasione della emergenza sanitaria, quando gli host avevano messo a disposizione la propria casa gratuitamente per medici e infermieri in auto-isolamento o, due anni più tardi, quando gli host aderenti avevano offerto ospitalità alle famiglie ucraine in fuga dalle zone di conflitto, composte in gran parte da donne con figli anche minori al seguito);

DATO ATTO

che la città di Torino ha istituito Lo.C.A.Re., il centro servizi che opera, a titolo completamente gratuito, a favore di inquilini in condizioni di emergenza abitativa e di proprietari privati di alloggi sfitti purché disponibili a metterli a disposizione degli stessi inquilini indicati da Lo.C.A.Re. in

condizioni di reciproca convenienza;

NEL CONVINTO AVVISO

che di fronte a una conclamata situazione di emergenza abitativa, la cooperazione tra risorse pubbliche e private può essere una prima soluzione per supportare e dare una risposta immediata a chi è in difficoltà, in linea con l'impegno di questa Amministrazione di promuovere un welfare di comunità capace di valorizzare tutte le risorse disponibili.

Tutto ciò premesso,

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta ad avviare interlocuzioni specifiche, con la mediazione del Centro Servizi Lo.C.A.Re, per promuovere anche a Torino uno specifico progetto di ospitalità temporanea da parte di host privati in risposta a situazioni di emergenza abitativa della cittadinanza.

Torino, 01/04/2025

LA PRESIDENTE
Firmato digitalmente da Maria Grazia Grippo