CITTA' DI TORINO

MOZIONE N° 90

Approvata dal Consiglio Comunale in data 16 dicembre 2024

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE 778/2024 (PGC 31878/2024) "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027. APPROVAZIONE". INTERVENTI MIGLIORATIVI DI CARATTERE AMBIENTALE E DI URBANIZZAZIONE RELATIVI ALLO STUDIO UNITARIO D'AMBITO 13.2 – NIZZA E PEC SUB AMBITI B,C,D DENOMINATO "EX SCALO FERROVIARIO VALLINO".

Il Consiglio Comunale di Torino,

VISTA

- la deliberazione del Consiglio Comunale 2014 03118/009 (proposta dalla G.C. del 15.07.2014) approvata in data 28/07/2014 avente ad oggetto "*PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE ED ARCHITETTONICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ARTICOLO 14 LEGGE REGIONALE 20/2009 E DELL'ARTICOLO 17 BIS L.U.R. 56/1977 E S.M.I. - AREA SCALO VALLINO E PIAZZA NIZZA - APPROVAZIONE PERIMETRO ED ATTO DI INDIRIZZO*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 2015 03099/009 (proposta dalla G.C. del 14/07/2015) approvata in data 30/07/2015 avente ad oggetto "*VARIANTE AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17BIS, COMMA 5, L.U.R. 56/1977 E S.M.I., CONCERNENTE L'AREA SCALO VALLINO E PIAZZA NIZZA – RATIFICA*";
- la deliberazione della Giunta Comunale atto 837 del 06/12/2022 avente ad oggetto "*STUDIO UNITARIO D'AMBITO (S.U.A.) "13.2/A NIZZA E PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) SUB AMBITI B, C E D PARTE – APPROVAZIONE*";
- la deliberazione della Giunta Comunale atto 486 del 06/08/2024 avente ad oggetto "*RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA DI TIPOLOGIA M-SAM4, DA UBICARE IN VIA NIZZA 40 - AREA EX SCALO VALLINO, PRESENTATA DALLA SOCIETÀ NOVA COOP SOCIETÀ COOPERATIVA AI SENSI DELL'ART. 16 DELL'ALLEGATO A ALLA D.C.R. 563-13414/1999 E S.M.I.";*

PRESO ATTO CHE

- in data 23/11/2022 al Consiglio Comunale di Torino è stata presentata una petizione che chiedeva

all’Amministrazione Comunale una parziale revisione dello Studio Unitario d’Ambito 13.2 – NIZZA E PEC SUB AMBITI B,C,D denominato “*EX SCALO FERROVIARIO VALLINO*”;

- in data 22/11/2023 si è tenuta una seduta congiunta della 2° e 6° Commissione Consiliare, con l’audizione dei proponenti la petizione che hanno presentato un documento con osservazioni e richieste di modifiche relativo allo studio d’Ambito ed al progetto edilizio di Novacoop, in cui furono illustrate ampiamente le numerose criticità sotto il profilo ambientale e di corretto inserimento paesaggistico nel contesto urbano;

VALUTATO CHE

sotto il profilo ambientale e paesaggistico è stato proposto l'inserimento del verde in modo puntuale sugli edifici lungo Corso Sommeiller, ed in particolare sulle facciate, sulle grandi zoccolature previste in lamiera grecata e sulle coperture, utilizzando le tecnologie dei tetti Verdi;

CONSIDERATO CHE

è maturata una particolare attenzione al contenimento dei volumi tecnici, sovrastanti gli edifici, al fine di conglobarli nelle altezze massime previste dal progetto, già piuttosto impattanti, mascherandoli con schermature vegetali opportune;

APPURATO CHE

risulterebbero opportuni interventi ulteriori utili a realizzare lungo Corso Sommeiller un’alberata continua su entrambi i lati della rampa del cavalcavia, utilizzando parte dell’ampio sedime stradale disponibile per inserire del verde che attenui l’impatto dei fronti costruiti e configuri un’immagine urbana meno imponente e massiccia di quanto previsto, anche in linea con la effettiva sostenibilità ambientale dell’intero intervento;

STABILITO INFINE CHE

- sarebbe opportuno tenere in considerazione, nelle more dell’approvazione del progetto esecutivo, le soluzioni migliorative che si possono sintetizzare in una parziale modifica della collocazione dei parcheggi, attualmente previsti al di sopra delle strutture commerciali*omissis*
- conseguentemente si potrebbero ridurre, in parte, le notevoli altezze degli edifici dello studentato, trasferendo una parte della cubatura al di sopra delle strutture commerciali anche al fine di attenuare, sotto il profilo ambientale, l’effetto negativo generato dagli imponenti fronti edilizi previsti (incremento riflessione rumore del traffico e ristagno aria inquinata prodotta dal traffico veicolare e dagli impianti di condizionamento dei nuovi edifici).

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a far proprie le indicazioni contenute nel presente atto, garantendo l’attuazione di interventi migliorativi sotto il profilo ambientale, delle opere di urbanizzazione nel progetto esecutivo presentato *DALLA SOCIETÀ NOVA COOP SOCIETÀ COOPERATIVA nell’Area Ex Scalo Ferroviario Vallino.*