



CITTA' DI TORINO

PROP 29097 / 2024

PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: NON ADOZIONE DELLA POLITICA DEL “VUOTO A RENDERE” SUGLI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE

Il Consiglio Comunale di Torino

PREMESSO CHE

- La politica del “vuoto a rendere” riferita agli immobili si propone di tassare o imporre sanzioni ai proprietari di case sfitte, con l’obiettivo di incentivare l’affitto o la vendita degli immobili non utilizzati, evitando che restino vuoti e contribuendo alla carenza abitativa.
 - Tale politica, pur mirata a migliorare la disponibilità di immobili, potrebbe risultare controproducente per molti proprietari che non riescono a trovare inquilini adeguati o che mantengono le proprietà vuote per motivi legittimi (come eredità non ancora gestite, lavori di ristrutturazione, ecc.).
 - L’applicazione di tasse o sanzioni aggiuntive su immobili sfitti potrebbe aggravare la situazione economica di piccoli proprietari che già faticano a sostenere i costi di manutenzione, senza necessariamente risolvere i problemi di accesso alla casa per le fasce più deboli della popolazione.

CONSIDERATO CHE

- Il mercato immobiliare locale è già soggetto a dinamiche complesse, e la penalizzazione dei proprietari di immobili sfitti potrebbe avere effetti collaterali negativi, scoraggiando ulteriormente l’investimento in proprietà immobiliari.
 - Non è detto che le case vuote siano facilmente affittabili o vendibili, per motivi che possono includere la loro condizione, la posizione geografica, o la situazione economica generale.
 - In alcuni casi, gli immobili vuoti potrebbero essere mantenuti tali per ragioni legittime e personali (come l’attesa di ristrutturazioni, trasferimenti familiari, o il bisogno di tempo per organizzare una vendita).

IMPEGNA

Sindaco e la Giunta a:

1. Non adottare né supportare atti che impongano o promuovano la politica del “vuoto a rendere” sugli immobili nel territorio comunale.
2. Valutare alternative che non penalizzino i proprietari, ma incentivino attraverso agevolazioni o sostegni fiscali, la ristrutturazione e il recupero degli immobili vuoti, favorendo così l’inserimento nel mercato abitativo.
3. Promuovere iniziative che sensibilizzino i proprietari a mettere a disposizione le case vuote, ad esempio attraverso piani di affitto a lungo termine con garanzie di pagamento, per rendere più sicuro l’affitto e proteggere i proprietari da inadempienze.

Torino, 07/10/2024

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Giuseppe Catizone