CITTA' DI TORINO

MOZIONE N° 79

Approvata dal Consiglio Comunale in data 18 dicembre 2023

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE DEL 840/2023 (PGC 33169/2023) "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026. APPROVAZIONE." - STANZIAMENTO RISORSE UTILI ALLA RIVITALIZZAZIONE COMMERCIALE E SISTEMAZIONE FUNZIONALE DEL CENTRO COMMERCIALE DI VIA TARTINI E AREE PROSPICIENTI.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

il centro commerciale di via Tartini non appartiene al patrimonio della Città di Torino essendo di proprietà superficiale di privati, diritto acquisito tramite rogito notarile del 26 febbraio 1981 numero 18.615/94 con cui la città ha costituito diritto di superficie novantanovennale in favore della Cooperativa a responsabilità limitata CTA Tartini su area sita nell'omonima via ed al fine di realizzare un centro commerciale;

CONSIDERATO CHE

attualmente risultano censiti al catasto fabbricati numero 6 negozi inseriti all'interno di spazi aperti, tra cui l'area definita "Pinnacola", che versano in condizioni di scarsa manutenzione e privi dei requisiti minimi di sicurezza e di fruibilità per i residenti del quartiere;

CONSTATATO CHE

la presenza di locali sfitti dimostra la scarsa attrattività commerciale di un luogo che si sta inesorabilmente desertificando, con conseguenze facilmente immaginabili in termini di sicurezza, di fruizione e di decoro dell'area. Stante la situazione sopra descritta, è di tutta evidenza come stia venendo meno la finalità della convenzione originaria, ovvero quella di garantire la presenza e l'operatività di uno spazio commerciale a servizio delle numerose famiglie torinesi residenti nel quartiere;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a prevedere uno stanziamento specifico di bilancio utile a dar vita ad un progetto di rivitalizzazione commerciale dell'area di via Tartini, a sostenere interventi di maggiore e migliore manutenzione degli spazi pubblici prospicienti, alla trasformazione dell'area denominata "Pinnacola" come luogo dove dar vita ad iniziative di carattere culturale, musicale e ricreativo. Inoltre tale stanziamento verrebbe destinato prioritariamente a sostenere la rimozione delle barriere architettoniche, la creazione di aree gioco per bambini e, in generale, la creazione di spazi di inclusività sociale per i residenti del quartiere.