CITTA' DI TORINO

MOZIONE N° 18

Approvata dal Consiglio Comunale in data 04 marzo 2024

OGGETTO: RIQUALIFICARE L'AREA DELL'EX CIRCOLO VALLI, UN IMPEGNO DI RIGENERAZIONE URBANA.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- il 1948 è l'anno del trasloco del Circolo Ricreativo Culturale Sportivo "Ettore Valli", fondato tre anni prima, da via Chiesa della Salute in via Stradella 15 dove si trova ancora oggi. Quello che fu tra gli anni Cinquanta e fine anni Novanta un punto di riferimento per i cittadini di Borgo Vittoria - un circolo ricreativo sportivo e culturale che poteva contare su campi da bocce, un ampio locale e una grande pista da ballo all'aperto - attraversò dai primi anni 2000 diversi periodi di chiusure fino a diventare, nel tempo, ricovero per senzatetto, spacciatori e tossicodipendenti;
- l'area fu oggetto di una ordinanza di sgombero notificata al concessionario nel 2018 e successivamente riconsegnata nella disponibilità della Città;

PRESO ATTO CHE

- alla data delle riconsegna erano ancora presenti sull'Area beni mobili e strutture abusive, la Città di Torino ha preteso che ogni eventuale costo di rimozione e smaltimento di predetti beni dovesse essere a carico del Circolo Ettore Valli;
- a tal proposito con nota acquisita con prot. 993 del 10 febbraio 2023 il signor Campa, legale rappresentante pro tempore del predetto Circolo Ettore Valli, si è reso disponibile a rimuovere e smaltire a proprie spese le strutture fuori terra abusive entro il 31 dicembre 2023;
- di conseguenza l'area è stata provvisoriamente immessa in custodia del signor Campa mediante apposito verbale sottoscritto fra le parti il 30 maggio 2023;

APPRESO CHE

nel corso del sopralluogo congiunto con la Vicesindaca Michela Favaro, avvenuto il 5 settembre 2023, si è accertato che le strutture fuori terra abusive sono state rimosse in adempimento agli obblighi assunti;

CONSTATATO CHE

oggi l'area versa in condizioni di forte degrado ed incuria, tale che la Divisione Patrimonio ha richiesto la collaborazione della Divisione Verde e della Circoscrizione 5 per effettuare un primo intervento di messa in sicurezza tramite operazioni di pulizia e rimozione dei numerosi rifiuti presenti, il taglio e potatura delle siepi lungo via Stradella (fronte fermata autobus e lato scarpata piazza Baldissera) e sfalcio arbusti presenti all'interno della struttura;

CONSTATATO ALTRESÌ CHE

- i residenti di Borgo Vittoria gravitanti sull'area, tramite l'associazionismo qui molto attivo, da anni invocano interventi di riqualificazione e rigenerazione, ed hanno più volte interpellato ed interrogato le Amministrazioni Comunali che si sono succedute propendendo poi per la forma della petizione popolare;
- in seno al Tavolo di Borgo Vittoria, a cui siedono propositivamente ben ventotto differenti associazioni, è scaturita l'ipotesi di dar vita ad un percorso sperimentale di Progettazione Partecipata per individuare le potenzialità di un luogo apparentemente perso e ridisegnare tutta l'area su cui insiste il Circolo, con il coinvolgimento dell'Associazione Commercianti Chiesa della Salute e di AIAPP (Associazione Italiana di Architettura del Paesaggio Sezione Piemonte Valle d'Aosta) che, per competenza professionale, ha collaborato a focalizzare emergenze, esigenze ed infine proposte per la salvaguardia e la valorizzazione dell'area;
- l'intento è quello di raccogliere le più che legittime attese della popolazione residente e condurle in un quadro organizzato per priorità delle emergenze e delle esigenze, per individuare positivamente delle proposte da suggerire all'Amministrazione Comunale con la quale intraprendere un percorso di collaborazione e condivisione della progettazione, nel rispetto dei ruoli e delle competenze con quanti saranno professionalmente incaricati di sviluppare formalmente la trasformazione;
- il percorso di progettazione partecipata inizia con un primo incontro nello scorso aprile che ha visto la presenza di moltissimi cittadini residenti;
- nei mesi successivi sono stati fatti altri sei incontri con la cittadinanza tanto da riuscire a portare questa esperienza in occasione dell'incontro di sabato 21 ottobre 2023 in occasione di "Circoscrizioni in mostra";

VERIFICATO CHE

la recinzione sopravvissuta alla progressiva dismissione delle diverse funzioni, non è più garante della sicurezza ma un limite. Infatti, giocando un ruolo paradossalmente negativo, la recinzione non "protegge" l'area, quanto invece le attività improprie che all'interno sono svolte, diventando così un ostacolo non solo per la cittadinanza ma anche per le Forze dell'Ordine, oltreché in qualche modo "nasconderla" e "sottrarla" alla cittadinanza;

SAPUTO CHE

- le strutture della vicina dismessa Stazione della linea Torino-Ceres, in cui oggi sono svolte dal Gruppo Torinese Trasporti (GTT) solo più alcune attività legate alla logistica, saranno a breve totalmente abbandonate;
- esse possono essere un'ottima opportunità per l'insediamento di attività culturali e sociali, ma anche per l'Associazionismo non a scopo di lucro, conservando e "riciclando" così una risorsa già pienamente disponibile;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a:

1. procedere alla demolizione sino al piano marciapiede della recinzione dell’area ex Ettore Valli, con conservazione e consolidamento della sola parte affacciante verso il muro di contenimento sui vecchi binari della linea Torino-Ceres per ovvie ragioni di incolumità pubblica, al fine di annullare quella condizione di perimetro chiuso che, anziché proteggere il luogo, diventa paradossalmente la difesa ideale per consentirne utilizzi impropri;
2. favorire il coinvolgimento degli aderenti al Tavolo del Borgo Vittoria nelle scelte future di progettazione;
3. intervenire sull’utilizzo in tempi brevi dell’edificio dell'ex stazione della linea Torino-Ceres, prevedendone anche solo un uso temporaneo in attesa di una più ampia e duratura progettualità, per evitare occupazioni o atti vandalici destinandolo ad usi di carattere sociale e culturale.