



CITTA' DI TORINO

## MOZIONE N° 22

Approvata dal Consiglio Comunale in data 11 marzo 2024

**OGGETTO:** UTILIZZO ONERI URBANIZZAZIONE EX OGM PER RIQUALIFICAZIONE AREA MERCATALE DI PIAZZA CRISPI.

Il Consiglio Comunale di Torino,

### PRESO ATTO

che la riqualificazione della zona nord della città è una delle missioni di mandato che sta a cuore a tutte le forze politiche del Consiglio Comunale di Torino;

### CONSIDERATO CHE

- il Consiglio Comunale della Città di Torino si è espresso in maniera favorevole all'approvazione della delibera avente ad oggetto: "LEGGE REGIONALE 9 APRILE 1996 N. 18 E S.M.I. - PROGRAMMA INTEGRATO (PR.IN.) IN VARIANTE AL P.R.G., RELATIVO ALLA ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE DENOMINATA AMBITO "9.33 DAMIANO";
- tale intervento andrà a ridisegnare una parte di territorio, che per anni è stato abbandonato e dimenticato, sperando che possa trasformarsi in un volano di riqualificazione strutturale e commerciale tale da rilanciare la zona adiacente;

### RILEVATO

che il soggetto proprietario dell'area per la realizzazione dell'opera prevista dovrà versare nelle casse del Comune 4,5 milioni di Euro circa, mentre le opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo ammontano a Euro 2.850.750,00 circa;

### APPURATO CHE

- sarebbe opportuno utilizzare parte di questi oneri di urbanizzazione per riqualificare l'area adiacente l'ex OGM, facendo riferimento prevalentemente all'Area mercatale di piazza Crispi, composta da un mercato coperto e da un parcheggio pubblico, che oggi versano in pesante stato di degrado;
- la riqualificazione della piazza accompagnata dal nuovo polo commerciale e residenziale

potrebbe ravvivare il commercio del territorio e migliorare le condizioni di vita dei residenti, perchè la riqualificazione comincia laddove migliorano le condizioni di quotidianità;

#### IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a valutare la progettualità per la riqualificazione dell'area mercatale di piazza Crispi e del parcheggio pubblico pertinente e a considerare la possibilità di finanziarla attraverso parte delle risorse derivanti dagli oneri di urbanizzazione incassati dalla trasformazione dell'area ex OGM o da altre trasformazioni in quel settore urbano.