



## MOZIONE N° 14

Approvata dal Consiglio Comunale in data 08 marzo 2021

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELLA CITTA' RIDUZIONE COSAP PER PONTEGGI E NUOVE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RIVOLTE A ISTITUTI DI CREDITO BANCARIO.

Il Consiglio Comunale di Torino,

### PREMESSO CHE

- La Città di Torino per tutelare il decoro della Città, già dal 1997 ha regolamentato l'obbligo di mantenimento del decoro delle facciate degli edifici ogni 20 anni e dei portici ogni sette anni attraverso il Regolamento del Piano Colore (Regolamento 239);
- con le due delibere: del 2017 n. mecc. 06386/009 "Riqualficazione del Patrimonio Edilizio Privato - Sponsorizzazione da parte di Unicredit - Approvazione" e del 2018 n. mecc. 00376/103 "Deliberazione Giunta Comunale del 15 Dicembre 2017 mecc. 2017 06386/009 avente per oggetto: "Riqualficazione del Patrimonio Edilizio Privato - Sponsorizzazione da parte di Unicredit. Approvazione". Provvedimenti" si intraprendeva una grossa azione volta a delle importanti agevolazioni per le ristrutturazioni;
- nell'estate dell'anno 2017 la Città aveva, quindi, avviato una ricerca di partner privati che, anche attraverso interventi da parte di sponsor, facilitassero la ripresa di interventi di manutenzione e riqualficazione degli stabili privati cittadini. Fu pertanto pubblicato sul sito web della Città un avviso (ex art. 19 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) per la ricerca di partner in affiancamento alla Città e per rilanciare, in particolare, gli interventi di rifacimento delle facciate degli stabili;

### CONSIDERATO CHE

- grazie alla collaborazione tra la Città ed Unicredit in un solo anno si era potuto registrare un 25% in più di ristrutturazioni, grazie anche alle agevolazioni messe in atto;
- l'ottimo successo dell'iniziativa iniziata il 7 febbraio 2018 e terminata il 6 febbraio 2019 ha consentito ai due partner di mettere in campo nuove iniziative per rilanciare la cura degli stabili cittadini, con l'obiettivo comune di riqualficare il patrimonio edilizio urbano della Città;
- l'obiettivo dell'iniziativa congiunta di Città ed Unicredit fu ampliato ad un più generale supporto

alla riqualificazione del patrimonio edilizio, ed in particolare abitativo, di Torino;

- la Città aveva dunque attuato riduzioni della COSAP pagata per la predisposizione dei ponteggi necessari alla realizzazione degli interventi di riqualificazione. Nel suo insieme, infatti, si prevedeva che la Città introducesse delle incentivazioni alla riqualificazione degli edifici privati, riducendo in modo significativo gli oneri sostenuti dalla proprietà degli immobili per l'occupazione del suolo pubblico necessaria alla realizzazione degli interventi;
- la riduzione ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. A) del Regolamento n. 257 "Regolamento COSAP Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche" veniva determinata nelle seguenti percentuali:
  1. nella misura del 75% del canone per gli interventi che prevedono il rifacimento/tinteggiatura 2018 00376/103 3 delle facciate;
  2. nella misura del 30% per tutte le altre tipologie di intervento;
  3. nella misura del 100% nel caso di interventi per la rimozione di scritte nella parte inferiore degli edifici e per la pulizia/tinteggiatura dei portici;

#### SOTTOLINEATO CHE

- nelle delibere citate su dichiara che la Città di Torino intende stimolare nei cittadini l'attenzione per il decoro urbano e l'impegno nella cura degli edifici, facendosi parte attiva nella costruzione dell'immagine della città e contemporaneamente incentivare la riqualificazione energetica degli edifici per risparmiare notevolmente sui consumi e ridurre l'inquinamento.
- tale ottima iniziativa promossa nelle due delibere non è proseguita negli anni e mai come in questo periodo, dopo la grave crisi che a partire dal 2007 ha colpito il mercato immobiliare, e le conseguenze della pandemia da covid-19, si sente la necessità di puntare sull'indotto edilizio, partendo da questo settore per una rinascita e per attuare nuove politiche di riqualificazione edilizia, sfruttando anche gli ecobonus statali. Anche il Comune, quindi, dovrebbe farsi compartecipe di iniziative volte ad aiutare il settore;

#### IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta a:

1. valutare ogni forma di collaborazione valutabile con gli istituti bancari al fine di promuovere e intraprendere iniziative come quelle precedentemente intraprese e non continuate negli ultimi anni. A valutare quindi un nuovo avviso di manifestazione di interesse come avvenuto con successo nel 2017;
2. valutare tutte le iniziative valutabili, qualora vi fossero le necessarie coperture economiche finanziarie, per intraprendere sistemi di riduzione della COSAP pagata per la predisposizione dei ponteggi necessari all'avvio delle riqualificazioni cittadine;
3. mettere in campo tutte le azioni necessarie per potenziare il personale degli uffici competenti, qualora vi fosse la disponibilità delle risorse umane necessarie, indispensabili per ridurre la burocrazia e le liste di attesa dell'autorizzazione delle pratiche di suolo pubblico per l'installazione dei ponteggi.