



CITTÀ DI TORINO

MOZIONE N. 44

Approvata dal Consiglio Comunale in data 2 novembre 2020

OGGETTO: CONDOMINI DURANTE L'EMERGENZA SANITARIA: L'AMMINISTRAZIONE INTERVENGA PER RINVIARE LE SCADENZE DEI PAGAMENTI DELLE UTENZE (RISCALDAMENTO E ACQUA).

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- la crisi sanitaria derivante dall'emergenza epidemiologica tuttora in corso è stata precorritrice di una crisi economica e purtroppo anche sociale di cui se ne possono attualmente intravedere i contorni ma non ancora definire con precisione i livelli di intensità e gravità;
- molti cittadini, talvolta già in precarie condizioni finanziarie, hanno perduto la loro occupazione e, con essa, le certezze di una quotidianità serena e priva di difficoltà e patemi;
- l'ombra lunga e oscura della crisi del 2008 si è proiettata fino a congiungersi con l'attuale: il triste connubio può avere effetti deflagranti, che trovano origine nella consapevolezza delle proprie personali difficoltà e incertezze per poi riverberarsi nel più vasto ambito sociale;

TENUTO CONTO CHE

- la maggior parte dei cittadini del tessuto urbano torinese abita in contesti condominiali;
- per effetto della crisi da COVID-19 stanno incrementando sia le situazioni di "morosità incolpevole" sia le difficoltà nel sostenere le spese per le utenze e per contribuire ai costi della gestione ordinaria del proprio condominio;
- il divieto di assembramenti e la fase di "lockdown" non hanno consentito il regolare svolgimento delle assemblee condominiali secondo la consueta modalità "in presenza" ed hanno inoltre impedito a molti cittadini, per buona prudenza o per giustificato timore, di recarsi presso gli sportelli postali, bancari o presso gli uffici degli amministratori di condominio al fine di provvedere ai versamenti delle spese di gestione;

CONSIDERATO CHE

- le voci di spesa ordinaria più consistenti per i bilanci dei condomini sono costituite dalle spese per riscaldamento, acqua e tributi locali (COSAP e precari edilizi);
- buona parte di tali spese costituiscono entrate dirette per il Comune (tributi locali) oppure per società controllate e partecipate (teleriscaldamento/riscaldamento e acqua);
- ulteriore voce di spesa, strettamente legata alle misure di contrasto e contenimento della diffusione del virus, è costituita dalla predisposizione di interventi urgenti per l'igienizzazione e la sanificazione delle parti comuni dei condomini laddove vi siano stati residenti contagiati o venuti a contatto con persone contagiate dal COVID-19;

IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta ad avviare con urgenza l'analisi dei costi delle utenze a carico dei condomini, favorendo apposite interlocuzioni con le organizzazioni di categoria degli amministratori, al fine di rinviare le scadenze previste per i pagamenti delle utenze condominiali (essenzialmente riscaldamento e acqua) a favore di società e aziende controllate o partecipate dal Comune.
