



CITTÀ DI TORINO

MOZIONE N. 11

Approvata dal Consiglio Comunale in data 20 aprile 2020

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE (MECC. 2020 00028/131) "DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE SITA IN VIA FORLÌ 116, CORRISPETTIVO EURO 181.000,00. PERMUTA CON AREA PARCO VALLETTE DI PROPRIETÀ IREN ENERGIA S.P.A. DEL VALORE DI EURO 144.600,00 OLTRE IVA. SERVITÙ A FAVORE IREN ENERGIA S.P.A. PER EURO 6.270,00. CONGUAGLIO EURO 42.670,00 A FAVORE CITTÀ" - INTERVENTO COMPENSATIVO DEL CONSUMO DI SUOLO.

Il Consiglio Comunale di Torino,

REMESSO CHE

- la deliberazione (mecc. 2020 00028/131) di cui all'oggetto del presente atto vedrà la cessione con diritto di superficie a IREN Energia S.p.A. di una superficie spianata a nuda terra di proprietà della Città pari a metri quadri 1.674;
- una porzione pari a metri quadri 930 di detta superficie sarà impermeabilizzata e verrà utilizzata per la realizzazione della Sotto Stazione di Teleriscaldamento Lucento (o SST Lucento d'ora in poi SST) in sotterranea, e che sulla stessa superficie è prevista copertura fotovoltaica;
- un'ulteriore porzione pari a 388 metri quadri sarà impermeabilizzata e verrà utilizzata per la realizzazione di locali tecnologici e di servizio alla SST;
- dei restanti 356 metri quadri di superficie dati in diritto di superficie non è nota la destinazione;
- la società IREN Energia S.p.A. sistemerà a verde una adiacente area di cui non è dato conoscere con precisione la superficie, ma stimabile in 990 metri quadri, superficie di cui si farà carico di manutenzione per anni 5 e che rimarrà di proprietà della Città;
- a distanza di circa 150 metri in linea d'aria, nella porzione di territorio compresa tra le vie Borgomasino e Forlì e il corso Toscana, risulta esserci un'area con superficie stimabile in 2.800 metri quadri, già in parte di privati ma acquistata dalla Città, e quindi sostanzialmente di sua proprietà, per una cifra di circa Euro 900.000 nei primi anni 2000;

- tale porzione risulta essere a copertura asfaltata o cementata;
- tale porzione era utilizzata a plateatico mercatale e oggi risulta essere utilizzata solo parzialmente a tal fine ovvero come parcheggio auto;
- verrà permutata con l'acquisizione del diritto di superficie, a scomputo del corrispettivo di Euro 181.000, un'area a verde, situata nel quartiere Vallette, di circa 13.000 metri quadri, con 70 alberi ad alto fusto, diversi cespugli di rose e 15 panchine, i cui costi di manutenzione saranno a carico della Città;
- con deliberazione della Giunta Comunale del 16 gennaio 2018 (mecc. 2018 00127/131) è stata approvata, nelle more dell'approvazione della permuta, già inserita nel Piano Dismissioni 2017-2019 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2017 - mecc. 2017 03947/024 di ratifica della deliberazione assunta in via d'urgenza dalla Giunta Comunale in data 30 novembre 2017), la concessione in favore di IREN Energia S.p.A. di entrambe le aree oggetto di intervento per la realizzazione della SST e dell'area a verde, formalizzata mediante scrittura privata non autenticata rep. n. 2233 del 7 febbraio 2018;
- nel programma di governo della Città 2016-2021, al paragrafo "2. Urbanistica" è citato quanto segue:
 - al punto 2.1, pagina 5, primo capoverso: "... fermare il consumo di suolo, salvaguardare l'ambiente";
 - al punto 2.3, pagina 7, terzo capoverso: "stop al consumo di suolo e sottosuolo";
 - al punto 2.3, pagina 7, quarto capoverso: "Incentivare il verde in piena terra, le nuove piantumazioni, e le superfici filtranti in tutti gli interventi di trasformazione urbana";
 - al punto 2.3, pagina 7, quinto capoverso: "Adozione del Piano del verde quale strumento strategico da rendere parte integrante del PRGC per la tutela del territorio urbano";
 - al punto 2.3, pagina 7, sesto capoverso: "tutelare, valorizzare, implementare e connettere tra loro le aree verdi, parchi, sponde fluviali naturali e aree agricole";

CONSIDERATO CHE

- i citati punti del programma di governo della Città 2016-2021 si sarebbero dovuti attuare entro 2 anni, ovvero entro la fine del 2018;
- al momento il Piano del verde non risulta essere stato approvato;
- l'area potenziale compresa tra le vie Borgomasino e Forlì e il corso Toscana con ogni probabilità aveva le caratteristiche di copertura, superficie e di localizzazione spaziale per l'intervento di realizzazione della SST;
- ad oggi non si è a conoscenza di eventuali motivi tecnici ostativi all'utilizzo di tale area potenziale;
- in linea con i citati punti del programma di governo della Città 2016-2021 sarebbe stato

opportuno privilegiare, per la realizzazione della SST, l'utilizzo della citata area potenziale;

IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta:

- 1) a recuperare, a titolo compensativo del consumo di nuda terra, l'area compresa tra le vie Borgomasino e Forlì e il corso Toscana a verde urbano, anche su soletta, ovvero per funzioni sociali a verde (orti urbani in cassone, giochi bambini, area cani, eccetera), in linea anche con quanto definito nel programma di governo della Città 2016-2021 e con i regolamenti vigenti;
 - 2) a far sì che il recupero avvenga in proporzione non inferiore 1:1,4 della superficie in diritto di superficie impermeabilizzata;
 - 3) a far sì che il recupero si avvii entro e non oltre la data di ultimazione dei lavori della SST, ovvero non oltre 12 mesi dall'approvazione del presente atto.
-