



## CITTÀ DI TORINO

### MOZIONE N. 9

Approvata dal Consiglio Comunale in data 20 aprile 2020

OGGETTO: ACCOMPAGNAMENTO ALLA DELIBERAZIONE (MECC. 2020 00028/131) "DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREA COMUNALE SITA IN VIA FORLÌ 116, CORRISPETTIVO EURO 181.000,00. PERMUTA CON AREA PARCO VALLETTE DI PROPRIETÀ IREN ENERGIA S.P.A. DEL VALORE DI EURO 144.600,00 OLTRE IVA. SERVITÙ A FAVORE IREN ENERGIA S.P.A. PER EURO 6.270,00. CONGUAGLIO EURO 42.670,00 A FAVORE CITTÀ" - INTERVENTI RIMASTI IN SOSPESO PRESSO IL PARCO DELLE VALLETTE.

Il Consiglio Comunale di Torino,

#### PREMESSO CHE

- in riferimento alla deliberazione (mecc. 2020 00028/131) avente per oggetto "Diritto di superficie su area comunale sita in via Forlì 116, corrispettivo Euro 181.000,00. Permuta con area parco Vallette di proprietà Iren Energia S.p.A. del valore di Euro 144.600,00 oltre Iva. Servitù a favore Iren Energia S.p.A. Euro 6.270,00. Conguaglio Euro 42.670,00 a favore Città" licenziata per il Consiglio Comunale e all'ordine del giorno della seduta del 2 marzo 2020;
- in riferimento alla deliberazione (mecc. 2016 00370/117) della Giunta Comunale del 9 febbraio 2016 con oggetto "Area ex centrale termoelettrica "Le Vallette" via delle Primule n. 13 Torino. Realizzazione di nuovo parco pubblico" a carico di Iren Energia S.p.A.. Approvazione in linea tecnica progetto definitivo area comunale sita in via Brusa. Approvazione comodato.";
- in riferimento alla lettera della Circoscrizione 5, protocollo 4730, del 2 aprile 2013;
- in riferimento alla lettera di Iren, protocollo IE00663, del 21 febbraio 2020;

#### CONSIDERATO CHE

- nella narrativa della deliberazione (mecc. 2016 00370/117), si esplicitava:
  - il 31 luglio 2015 la società Iren Energia trasmetteva al Servizio Grandi opere del Verde della Città gli elaborati del progetto di riconversione della porzione del parco

- pubblico Vallette liberata dalla centrale termoelettrica, redatto dalla TECSE Engineering;
- dopo l'esame dal punto di vista tecnico del progetto da parte del Servizio Grandi opere del verde verificati gli elaborati, i relativi costi, e la richiesta da parte del medesimo di disporre di ulteriori documenti quali integrazioni progettuali, in data 4 settembre 2015 Iren S.p.A. trasmetteva la documentazione integrativa richiesta;
  - in data 8 ottobre 2015 il progetto veniva trasmesso alla Circoscrizione 5 per il relativo parere, in data 2 novembre 2015 la Circoscrizione 5 esprimeva il parere favorevole, condizionato alla realizzazione da parte di Iren Energia S.p.A. di interventi già proposti nel corso di precedenti riunioni, riguardanti il riprofilare le due porzioni di parco est e ovest mediante la costruzione di una nuova recinzione in orso-grill, l'eliminazione del dislivello dei piani all'interno del filare di Celtis australis nei pressi dei campi del Don Orione e la copertura illuminotecnica dell'area retrostante i suddetti campi sportivi dettata da motivi di sicurezza dell'area;
  - tali proposte sono state discusse nel corso di successivi incontri tra la Città, la Circoscrizione 5 e Iren Energia S.p.A. che si rendeva disponibile ad eseguire i lavori richiesti dalla Circoscrizione medesima;
  - ad oggi, dagli impegni sopra citati, non sono stati ancora effettuati: il mantenimento dei corpi illuminanti posti sul lato confinante con l'impianto sportivo denominato Orione Vallette e la costruzione della recinzione che doveva essere rimossa, lungo il confine della centrale che conta circa 150 metri lineari da ubicare presso il confine del nuovo impianto sportivo denominato Orione Vallette;
  - l'attuale deliberazione proposta all'attenzione del Consiglio Comunale, è mancante in tal senso di indirizzi o elementi riguardanti la definizione per l'ultimazione dei lavori, che inevitabilmente si sarebbero trasferiti in capo alla Città;
  - Iren Energia S.p.A. con la lettera in premessa citata, datata 21 febbraio 2020 e in conformità con gli impegni presi, ha confermato la volontà di realizzare a proprie spese la recinzione, secondo le direttive tecniche che verranno fornite dagli uffici tecnici del Comune;
  - tale comunicazione è pervenuta in seguito ad un'interlocuzione avuta direttamente con Iren da parte della Consigliera scrivente;
  - in relazione alla demolizione della vecchia centrale di teleriscaldamento le considerazioni e le richieste ad integrazione da parte della Circoscrizione 5 sul progetto di riconversione della porzione del parco pubblico Vallette, recepite da Iren Energia S.p.A. si esplicitavano in:
    - 1) il mantenimento della recinzione posta sul lato confinante con l'impianto sportivo denominato Orione Vallette;

- 2) il mantenimento dei corpi illuminanti posti sul lato confinante con l'impianto sportivo denominato Orione Vallette;
- 3) la costruzione della recinzione che deve essere sostituita lungo il confine della centrale che conta circa 150 metri lineari da ubicare presso il confine del nuovo impianto sportivo denominato Orione Vallette;
- 4) l'inserimento di nuovi corpi illuminanti nella nuova area verde da costruire, simili alla restante parte di parco;

#### IMPEGNA

La Sindaca e la Giunta ad avviare l'iter burocratico con le necessarie autorizzazioni e/o permessi attraverso gli Assessorati preposti e i relativi uffici con tempestività, per permettere ad Iren Energia S.p.A. di poter ultimare gli interventi sopra indicati rimasti in sospeso, nella fattispecie i punti 2) e 3) all'interno dell'area parco delle Vallette.

---