



CITTÀ DI TORINO

PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: "SALVAGUARDIA DEL PARCO MICHELOTTI E DEL SUO PROGETTO DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE" PRESENTATA DAL CONSIGLIERE D'AMICO IN DATA 17 FEBBRAIO 2016.

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO

che in data 14 dicembre 2015 l'Amministrazione Comunale di Torino ha proceduto mediante gara pubblica, all'aggiudicazione provvisoria di un'importante porzione del Parco Michelotti per l'affidamento in concessione di valorizzazione trentennale alle Società Zoom Torino S.p.A./Zoom in Progress S.r.l.;

CONSIDERATO

che entro venti giorni dall'aggiudicazione provvisoria l'aggiudicatario doveva presentare alla Commissione competente la relazione tecnico-progettuale come da disciplinare di gara;

RILEVATO CHE

- dopo la presentazione del progetto tecnico da parte dei vincitori, sono emersi dubbi sulla capacità d'investimento per la realizzazione del progetto finale;
- prima dell'aggiudicazione definitiva, la Commissione di gara dovrà procedere non solo alla validazione della relazione progettuale, ma anche alla valutazione della capacità del soggetto aggiudicatario di dare attuazione ai suoi impegni (vedi Legge Merloni, DPR 554/1999 Titolo V, capo I "appalti e concessioni");

VERIFICATO

che da una veloce analisi dei bilanci 2011/12/13/14 delle due Società aggiudicatarie, emergono dati economici e finanziari che non consentirebbero di dare certezza alla realizzazione del progetto presentato;

ATTESO INOLTRE

che la priorità della valorizzazione e riqualificazione del Parco Michelotti va al di là di una semplice aggiudicazione ed è compito dell'Amministrazione vigilare affinché l'impegno politico sia rispettato nell'interesse della Comunità;

IMPEGNA

Il Sindaco e l'Assessore competente prima di procedere all'aggiudicazione definitiva:

- 1) ad acquisire i bilanci annuali depositati e depositandi dell'ultimo quinquennio delle due Società che dovranno operare all'attuazione del progetto, in considerazione del fatto che la presentazione dei bilanci non era compresa tra la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara;
- 2) all'esame e valutazione dei sopra richiamati bilanci, per accertare che gli aggiudicatari siano nella condizione di poter chiedere ed ottenere i crediti annunciati, in relazione al livello d'indebitamento pregresso dei soggetti aggiudicatari ed alla redditività delle attività già svolte;
- 3) ad acquisire lettere d'intenti, con idonee garanzie, rilasciate dai Soci e/o Finanziatori con le quali si impegnino ad effettuare i versamenti prospettati e dalle quali emergano scadenze temporali ed importi;
- 4) ad inserire nell'atto di concessione definitiva, una specifica clausola di salvaguardia per il Comune di Torino, con la quale gli assegnatari si impegnano ad utilizzare tutti i crediti ricevuti, solo ed esclusivamente per la realizzazione del presentato progetto.

F.to Angelo D'Amico