



CITTÀ DI TORINO

PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: "CAMBIO DESTINAZIONE D'USO" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI VENTURA E CARRETTA IN DATA 15 OTTOBRE 2015.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PRESO ATTO

che la situazione di estrema indigenza in cui migliaia di cittadini italiani e stranieri riversano è diventata esasperante e che solo nel 2014 sono stati emessi circa 77.278 provvedimenti di sfratto con un incremento del 5% rispetto al 2013;

CONSIDERATO

che il Piemonte è una delle Regioni più colpite dal fenomeno degli sfratti con 8.256 provvedimenti emessi solo nel 2014 di cui 4.693 a Torino; famiglie che, dopo anni, si trovano a dover abbandonare forzatamente la loro abitazione spesso per morosità incolpevole;

TENUTO CONTO INOLTRE

che per cambiamenti urbanistici e di stile di vita, dal 1 gennaio 2010 al 19 settembre 2015 sono cessate 15.036 attività commerciali ed artigiane di prossimità e ne sono state attivate 14.000 con un saldo negativo di circa 1.000 attività che naturalmente non svolgono più il loro compito di presidio e servizio del territorio;

PRESO ATTO

che molti locali commerciali dismessi vengono utilizzati in modo non corretto oppure affittati, senza contratto, ad uso residenziale, pur non possedendo, nella maggior parte dei casi, i requisiti di idoneità;

VERIFICATO

che la Città continua ad avere una forte necessità di alloggi per soddisfare le molte domande che vengono esaminate ogni settimana dalla Commissione Emergenza Abitativa;

INVITA

Il Sindaco e la Giunta a verificare, per i casi suddetti, la possibilità di esentare dal pagamento degli oneri urbanistici i proprietari dei locali che richiedono il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale. Gli stessi potranno usufruire di questo sgravio a condizione che per almeno 5 anni gli alloggi siano a disposizione della Città per l'emergenza abitativa con affitti concordati.

F.to: Giovanni Ventura
Domenico Carretta