



CITTÀ DI TORINO

PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: "SGRAVI IMU PER GLI IMMOBILI OGGETTO DI ALLAGAMENTO NEL QUARTIERE FALCHERA" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI BERTOLA ED APPENDINO IN DATA 24 MAGGIO 2013.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO

che, nell'ambito della predisposizione del bilancio preventivo per il corrente anno, il Consiglio dovrà prossimamente determinare le aliquote e le regole definitive per l'Imposta Municipale Propria (IMU) per il 2013;

CONSIDERATO CHE

- ormai da diversi anni, in alcune parti del quartiere Falchera, gli immobili sono soggetti all'allagamento delle parti interrato per tutto il periodo estivo, a causa della risalita della falda acquifera;
- i proprietari delle unità immobiliari in questione subiscono danni rilevanti, nonché sostengono spese rilevanti per il contenimento degli allagamenti e l'evacuazione dell'acqua;
- fino a quando il problema non sarà risolto, non risulta equo pretendere dai proprietari il pagamento integrale dell'IMU su questi immobili, a fronte del fatto che le unità immobiliari site ai livelli interrati sono inutilizzabili per diversi mesi all'anno, e che in generale tutte le unità immobiliari site in questi immobili subiscono un deprezzamento e sono fonte di spese aggiuntive;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta a:

- 1) effettuare un censimento puntuale degli immobili oggetto degli allagamenti nel periodo estivo, e dell'estensione di tali allagamenti al loro interno;
- 2) prevedere, nell'ambito delle proposte di bilancio e di definizione dell'Imposta Municipale Propria per il 2013 che dovranno sottoporre al Consiglio Comunale nelle prossime settimane, uno sgravio del 100% dell'imposta per tutte le unità immobiliari (box, cantine, locali interrati ...) direttamente invase dall'acqua nel periodo estivo, ed uno sgravio del 30%

- dell'imposta per le altre unità immobiliari site negli immobili oggetto degli allagamenti, realizzando tali sgravi direttamente, nelle regole di determinazione dell'importo dell'imposta, oppure tramite l'istituzione di un fondo dedicato alla restituzione intera o parziale di quanto versato dai proprietari in base alle normali aliquote IMU;
- 3) salvo future diverse decisioni del Consiglio Comunale, mantenere in vigore tali sgravi fino a quando il problema non sarà stato definitivamente risolto.

F.to: Vittorio Bertola
Chiara Appendino