



CITTÀ DI TORINO

PROPOSTA DI MOZIONE

OGGETTO: "VERIFICA DELLE ANOMALIE CATASTALI" PRESENTATA DAI CONSIGLIERI APPENDINO E BERTOLA IN DATA 28 GIUGNO 2012.

Il Consiglio Comunale di Torino,

PREMESSO CHE

- Torino è divisa in 4 zone censuarie, di cui la zona 1 è la più centrale e le zone 3 e 4 le più periferiche;
- la zona censuaria, la tipologia (categoria catastale) e la grandezza (metri per alcune categorie e vani per altre) dell'immobile nonché la classe ne determinano il valore e di conseguenza la base di calcolo dell'IMU;
- la città è inoltre divisa catastalmente in fogli, al cui interno vi sono le particelle (cioè gli immobili) e successivamente i subalterni, cioè le singole unità (quali appartamenti, garage, magazzini etc.);

VISTO CHE

- nel tracciare le linee dei fogli vi è stata la sovrapposizione dei confini di alcuni fogli;
- a titolo esemplificativo si riporta il caso del foglio 116, confinante con il foglio 117, cui confine è definito da "Via Onorato Vigliani" ed ove i numeri pari sono sul foglio 116 ed i numeri dispari sul foglio 117. In questo caso la prima fascia verso il confine del foglio 117, da via Onorato Vigliani a corso Traiano, si è sovrapposta alla prima fascia del foglio 116, da via Onorato Vigliani alle prime vie parallele verso Nichelino. Via Onorato Vigliani funge da confine tra la zona 2 e la zona 3;

TENUTO CONTO

che a seguito di inesattezze come quella segnalata nel caso sopracitato, vi sono molti alloggi censiti in una zona censuaria sbagliata e che ai fini IMU possono comportare calcoli errati dell'imposta, sia in difetto che in eccesso;

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta ad attivarsi presso l'Agenzia del Territorio affinché:

- 1) vengano attuate le azioni necessarie affinché, anche tramite appositi strumenti informatici, vengano identificati e corretti gli errori di censimento che generano un calcolo scorretto dell'importo dovuto dell'IMU;
- 2) in caso di corretta segnalazione di errore rispetto ad un'unità, venga verificato e corretto tutto l'immobile cui fa riferimento l'unità segnalata;
- 3) venga data corretta informazione ai cittadini della problematica sopra segnalata, pubblicando sia i fogli che le zone censuarie, affinché provvedano anche i cittadini stessi a verificare la propria unità immobiliare ed a effettuare eventuali segnalazioni di errori.

F.to: Chiara Appendino
Vittorio Bertola