CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: QUALE FUTURO PER PISCINA SEMPIONE, EX GONDRAND ED EX DEPOSITO FERROVIARIO ?

PREMESSO CHE

Il quadrante urbano compreso tra via Gottardo, via Cigna, via Lauro Rossi, corso Venezia e via Fossata rappresenta da molti anni una delle aree maggiormente interessate da fenomeni di abbandono, degrado urbano e criticità sotto il profilo della sicurezza nel quartiere Barriera di Milano.

Tra le situazioni più problematiche figura l'ex piscina comunale Sempione di via Gottardo, impianto storico del quartiere, chiuso al pubblico da anni e progressivamente trasformato in uno spazio di abbandono, occupazioni abusive e accumulo di rifiuti, con ripetute segnalazioni da parte dei residenti.

Per quanto riguarda l'ex complesso industriale Gondrand, nel novembre 2023 la società All Building 1 ha depositato la SCIA per la demolizione dei fabbricati esistenti. I lavori di demolizione sono ufficialmente iniziati nel dicembre 2024, dopo anni di abbandono e occupazioni.

Nel dicembre 2024 sono inoltre iniziate le operazioni di demolizione dei capannoni dell'ex deposito ferroviario di corso Venezia, area di proprietà di RFI, da tempo segnalata per fenomeni di spaccio, consumo di sostanze stupefacenti e presenza di persone senza dimora.

Nel settembre 2025 l'Assessorato allo Sport ha comunicato di aver ricevuto dalla società Supera, appartenente al gruppo spagnolo Sidecu, una proposta di partenariato pubblico-privato per la riqualificazione della Piscina Sempione e la realizzazione di un nuovo centro sportivo polifunzionale; il progetto prevede, su un'area comunale di circa 23.000 metri quadrati, la realizzazione di piscine coperte e scoperte, spazi dedicati al fitness e al wellness, campi sportivi polivalenti e un parcheggio interrato, oltre a una convenzione con la Città per garantire condizioni agevolate di accesso alle attività sportive e iniziative rivolte in particolare alle famiglie e alle persone anziane.

Il 17 novembre 2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico per raccogliere eventuali proposte alternative a quella presentata da Supera, con scadenza inizialmente fissata al 17 gennaio 2026 e successivamente prorogata al 19 gennaio 2026. Non sono pervenute proposte concorrenti.

Il 19 gennaio 2026 il Consiglio comunale ha approvato il progetto di riqualificazione delle aree ex Gondrand ed ex Carlini, situate tra via Cigna, via Rossi, corso Venezia e il parco Sempione; il progetto riguarda una superficie complessiva di oltre 38.000 metri quadrati e prevede la realizzazione di un nuovo polo commerciale, ricettivo e sportivo, con negozi, ristoranti, supermercato, albergo, uffici, spazi multifunzionali, palestra, impianti sportivi e parcheggi pubblici a raso e interrati. La realizzazione dell'intervento è prevista per fasi, in coordinamento con il futuro sviluppo della Linea 2 della metropolitana, che avrà in questo quadrante una stazione di attestamento e una nuova piazza. Il completamento del nuovo centro ex Gondrand è stato indicato dall'Amministrazione entro il 2027, mentre per la Piscina Sempione il percorso di riqualificazione è entrato in una nuova fase dopo il riconoscimento del pubblico interesse della proposta di project financing.

CONSIDERATO CHE

Il 10 marzo 2026 la Giunta comunale ha riconosciuto il pubblico interesse della proposta di project financing presentata da Supera per la riqualificazione della Piscina Sempione, avviando la successiva fase negoziale finalizzata alla definizione dei contenuti definitivi del progetto; il riconoscimento del pubblico interesse rappresenta un passaggio importante, ma non equivale ancora all'avvio dei lavori né alla conclusione dell'iter amministrativo e contrattuale. Risulta pertanto necessario conoscere quali siano gli sviluppi successivi della procedura, quali garanzie economiche e gestionali siano state richieste al soggetto proponente e quali siano i tempi effettivi previsti per la riapertura dell'impianto alla cittadinanza.

La riqualificazione dell'ex Gondrand, della Piscina Sempione e delle aree limitrofe costituisce un'occasione significativa per superare una situazione di degrado che da troppo tempo interessa il quartiere, restituendo ai residenti servizi, spazi di aggregazione e nuove opportunità.

Occorre tuttavia evitare che i diversi interventi procedano senza un adeguato coordinamento, soprattutto in considerazione delle trasformazioni infrastrutturali legate alla futura Linea 2 della metropolitana e alla nuova stazione degli autobus di via Fossata.

Rimangono inoltre da affrontare le criticità legate alla sicurezza, al controllo del territorio, alla manutenzione degli spazi pubblici e alla prevenzione di nuove occupazioni abusive nelle aree che, nelle more dell'avvio e della conclusione dei progetti, potrebbero tornare a essere luoghi di abbandono e degrado; i residenti attendono da anni risposte concrete e tempi certi: non è sufficiente annunciare nuovi progetti di riqualificazione se non vengono accompagnati da un percorso amministrativo definito, da scadenze verificabili e da interventi di presidio del territorio.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. In merito alla piscina Sempione, a che punto sia l'iter del project financing presentato dalla società Supera, quali siano gli sviluppi della fase negoziale successiva al riconoscimento del pubblico interesse del 10 marzo 2026 e quali siano le tempistiche previste per l'approvazione definitiva, l'affidamento e l'avvio dei lavori. Si chiede inoltre quale sia il valore complessivo dell'investimento, la durata prevista della concessione e quali garanzie siano state individuate per assicurare tariffe accessibili e condizioni agevolate per i residenti, le famiglie e le fasce più fragili della popolazione.
2. In merito all'ex Gondrand ed ex Carlini , quale sia lo stato di attuazione del progetto di

riqualificazione approvato dal Consiglio comunale il 19 gennaio 2026, quali siano le tempistiche effettive per l'avvio e la conclusione dei lavori e se rimanga confermato il completamento dell'intervento entro il 2027. Si chiede inoltre quali opere e servizi di interesse pubblico saranno concretamente garantiti alla cittadinanza, con particolare riferimento agli spazi sportivi, ai parcheggi, alle aree pubbliche e alle opere di urbanizzazione.

3. In merito alla riqualificazione dell'intero quadrante, quale sia lo stato attuale dell'ex deposito ferroviario di corso Venezia e quali ulteriori interventi siano previsti da parte di RFI per il recupero dell'area;
4. come intenda l'Amministrazione coordinare i diversi progetti con il futuro sviluppo della Linea 2 della metropolitana e della nuova autostazione di via Fossata e quali misure intenda adottare, nelle more della realizzazione degli interventi, per garantire il presidio del territorio, prevenire nuove occupazioni abusive e contrastare i fenomeni di spaccio e degrado che da anni interessano la zona.

Torino, 05/11/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao