CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: ASSOCIAZIONE COMALA . RICHIESTA DI CHIARIMENTI SUGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, SULL'ACCESSIBILITA' PER LE PERSONE CON DISABILITA' MOTORIE E SULLA SICUREZZA STRUTTURALE E DELLA CAPIENZA DELL'EDIFICIO

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

lo stabile del Comala rappresenta uno spazio destinato ad attività di aggregazione, iniziative culturali, sociali e ricreative, frequentato da cittadini e giovani;

la fruibilità degli spazi pubblici o aperti al pubblico deve essere garantita nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

la presenza di crepe sui muri di un edificio può richiedere una valutazione tecnica, al fine di determinarne la natura, l'eventuale evoluzione e la rilevanza ai fini della sicurezza;

la sicurezza delle persone che frequentano la struttura deve essere verificata attraverso idonea documentazione tecnica e amministrativa, compresa quella relativa alla capienza massima consentita.

CONSIDERATO CHE

è opportuno chiarire se il soggetto gestore, indicato come Business Play, abbia presentato all'Amministrazione una richiesta o una proposta formale per la ristrutturazione e la riqualificazione dello stabile;

è necessario verificare se l'edificio sia pienamente accessibile alle persone con disabilità motorie, con particolare riferimento agli ingressi, ai percorsi interni, ai servizi igienici e agli eventuali collegamenti tra i diversi livelli;

sono state poste questioni in merito alla presenza di crepe sui muri dello stabile, circostanza che richiede, ove non già effettuate, verifiche da parte di tecnici qualificati;

è interesse pubblico accertare che la struttura sia utilizzata nel rispetto delle condizioni di sicurezza e che il numero massimo di persone ammesse sia definito sulla base delle caratteristiche effettive dell'edificio e delle autorizzazioni applicabili.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

se risulti agli atti una richiesta, un progetto o una proposta di ristrutturazione dello stabile del Comala presentata da Business Play o dal soggetto gestore competente;

quali interventi siano stati richiesti o programmati e quali siano i tempi previsti per la loro eventuale realizzazione;

quale sia la titolarità dell'immobile e a chi competano gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di riqualificazione;

se siano disponibili risorse economiche, stanziamenti o accordi per finanziare gli eventuali lavori;

se sia stata effettuata una verifica aggiornata dell'accessibilità dello stabile;

se gli ingressi, i percorsi di accesso, gli spazi interni e i servizi igienici siano accessibili alle persone che utilizzano sedie a rotelle o hanno difficoltà motorie;

se siano presenti barriere architettoniche e, in caso affermativo, quali interventi siano necessari per eliminarle;

se esista un piano di adeguamento e quali siano i tempi previsti per rendere la struttura pienamente fruibile, nei limiti e secondo gli obblighi previsti dalla normativa applicabile;

se gli uffici comunali siano a conoscenza della presenza di crepe nei muri dello stabile e se siano pervenute segnalazioni in merito;

se siano state effettuate verifiche strutturali o statiche da parte di professionisti abilitati e, in caso affermativo, in quale data e con quali esiti;

se siano disponibili relazioni tecniche, verbali di sopralluogo o certificazioni che consentano di valutare le condizioni di sicurezza dell'edificio;

se siano previsti ulteriori sopralluoghi o accertamenti per verificare la natura delle crepe, l'eventuale evoluzione delle lesioni e la necessità di interventi di consolidamento o manutenzione;

quali misure siano state adottate o si intendano adottare qualora emergano elementi che richiedano interventi urgenti a tutela delle persone;

quale sia il numero massimo di persone autorizzate a essere presenti contemporaneamente nello stabile e nelle singole aree destinate al pubblico;

sulla base di quali autorizzazioni, valutazioni tecniche e criteri di sicurezza sia stata determinata tale capienza;

se la documentazione relativa alla sicurezza, alla prevenzione incendi e alle condizioni di agibilità, ove richieste, risulti aggiornata e coerente con le attività effettivamente svolte;

se siano state effettuate verifiche sul rispetto della capienza massima durante eventi, concerti e altre iniziative aperte al pubblico;

se siano previste verifiche periodiche e controlli da parte degli uffici competenti e degli organi preposti alla vigilanza.

Torino, 28/10/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Giuseppe Ianno'