CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: 7.700 METRI QUADRATI DI TERRENO COMUNALE CONCESSI GRATUITAMENTE FINO AL 2039: CHI UTILIZZERA' L'AREA DI VIA FILADELFIA E A QUALI CONDIZIONI?

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 541 del 13 ottobre 2026 è stata autorizzata la risoluzione anticipata della concessione relativa ad alcuni edifici delle Arcate ex MOI, attualmente in capo alla Fondazione 20 Marzo 2006 in liquidazione, con scadenza prevista al 9 novembre 2039
- Contestualmente, la Giunta ha autorizzato la concessione alla medesima Fondazione, senza corrispettivo in denaro, di un'area comunale di circa 7.700 metri quadrati con accesso da via Filadelfia, censita al Catasto Terreni al foglio 1397, particelle 3 e 25, entrambe in parte
- La nuova concessione avrà durata fino al 9 novembre 2039, coincidente con la scadenza della concessione dell'Inalpi Arena
- Secondo quanto riportato nella deliberazione, l'area sarà destinata a parcheggi e servizi logistici connessi ai concerti e alle manifestazioni ospitate presso l'Inalpi Arena, attualmente gestita da Parco Olimpico S.r.l. in regime di subconcessione

CONSIDERATO CHE

- La stessa deliberazione evidenzia come l'area venga già frequentemente utilizzata, sebbene in maniera occasionale, e che una sua assegnazione stabile consentirebbe di procedere a una sistemazione definitiva
- Il provvedimento non specifica quali interventi saranno realizzati, i relativi costi, i tempi di esecuzione e le modalità concrete di utilizzo dell'area
- La concessione viene riconosciuta alla Fondazione quale compensazione per la rinuncia anticipata ai diritti sulle Arcate ex MOI, sulla base di stime e valutazioni patrimoniali conservate agli atti degli uffici, dalle quali, secondo la Giunta, emergerebbe l'assenza di danni economici per la Città
- La deliberazione rinvia ai successivi atti attuativi la definizione delle condizioni della nuova concessione, stabilendo che dalla sistemazione e dall'utilizzo dell'area non debbano derivare oneri per il Comune

- La Fondazione 20 Marzo 2006 si trova attualmente in liquidazione, circostanza che rende necessario chiarire la futura titolarità del rapporto concessorio

RILEVATO CHE

- L'assegnazione gratuita e pluriennale di un'area pubblica destinata a servizi collegati a un impianto utilizzato anche per attività commerciali richiede particolare chiarezza sulle modalità di gestione, sugli eventuali benefici economici per i soggetti coinvolti e sulle ricadute per la collettività

INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE

1. Quali siano i tempi previsti per la formalizzazione dell'operazione, con particolare riferimento alla risoluzione anticipata della concessione delle Arcate ex MOI, alla sottoscrizione della nuova concessione e alla consegna effettiva dell'area di via Filadelfia
2. Quale sia il progetto previsto per l'area di circa 7.700 metri quadrati, specificando se saranno realizzati parcheggi per il pubblico, aree di sosta per mezzi tecnici, spazi logistici o altre infrastrutture; quali opere di sistemazione siano previste, con quali costi, a carico di quali soggetti e secondo quale cronoprogramma
3. Da quali soggetti e con quali modalità l'area sia attualmente utilizzata, considerato che la deliberazione ne richiama un impiego frequente, seppure occasionale, precisando le autorizzazioni rilasciate, le attività svolte e gli eventuali corrispettivi economici percepiti dalla Città
4. Chi sarà l'effettivo gestore e utilizzatore dell'area dopo la concessione, se siano previsti accordi con Parco Olimpico S.r.l. o altri operatori, se i parcheggi o gli spazi logistici saranno utilizzati a titolo oneroso e a quali soggetti saranno attribuiti gli eventuali ricavi
5. Quale sia il valore economico attribuito ai diritti concessori oggetto dello scambio, rispettivamente sulle Arcate ex MOI e sull'area di via Filadelfia, quali criteri siano stati adottati per determinarne l'equivalenza e quali siano gli importi risultanti dalle valutazioni patrimoniali richiamate nella deliberazione
6. Come si inserisca la nuova concessione nel percorso di liquidazione della Fondazione 20 Marzo 2006, quale sia il termine previsto per la conclusione della liquidazione e quale soggetto subentrerà nella titolarità della concessione in caso di estinzione della Fondazione prima del 9 novembre 2039
7. Quali benefici concreti siano attesi per la Città e per i residenti della zona, con particolare riferimento alla viabilità, alla disponibilità di parcheggi e alla gestione dei flussi durante gli eventi, e se siano stati effettuati studi o valutazioni tecniche a supporto di tali benefici

Torino, 14/10/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Andrea Russi