CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: EX OGM (OFFICINE GRANDI MOTORI): A CHE PUNTO E' LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA?

PREMESSO CHE

L'area delle ex Officine Grandi Motori, compresa tra via Damiano, via Cuneo, corso Vercelli e via Carmagnola, rappresenta uno dei principali interventi di rigenerazione urbana del quartiere Aurora.

Il progetto di riqualificazione interessa un'area di circa 70.000 metri quadrati e prevede, tra le altre funzioni, nuove residenze, servizi, attività logistiche, opere di urbanizzazione e un'area a verde pubblico di circa 15.000 metri quadrati.

Il Programma Integrato relativo all'area è stato approvato definitivamente dal Consiglio Comunale nel gennaio 2023.

CONSIDERATO CHE

Sul tema il sottoscritto ha già presentato l'interpellanza n. 2025-01046, discussa in Aula il 12 gennaio 2026; in quella occasione l'Assessore all'Urbanistica Paolo Mazzoleni aveva illustrato lo stato di avanzamento dell'intervento, riferendo dell'avvio delle demolizioni, delle attività di bonifica e delle diverse fasi previste dal progetto di trasformazione dell'area.

L'Assessore aveva inoltre evidenziato come nel corso delle demolizioni fossero emerse alcune criticità relative alla staticità di alcuni manufatti, tali da rendere necessari ulteriori approfondimenti tecnici e una sospensione di alcune lavorazioni in attesa delle conseguenti determinazioni progettuali.

A distanza di diversi mesi dalla discussione della precedente interpellanza riteniamo necessario verificare quale sia stato l'effettivo avanzamento dell'intervento.

Ci risulta che una parte delle demolizioni risulta essere stata completata, mentre rimangono ancora alcuni manufatti, tra cui il cosiddetto Lingottino, lo storico muro di cinta di via Damiano e parte della struttura sul lato di via Carmagnola; parallelamente prosegue il complesso iter relativo alle bonifiche ambientali, con particolare riferimento alla presenza di cromo VI e idrocarburi nelle acque sotterranee della zona nord; per tale area era stata indicata nel 30 marzo 2026 la scadenza per la presentazione del progetto operativo di bonifica definitivo.

Particolare attenzione merita inoltre la realizzazione del previsto giardino pubblico di circa 15.000 metri quadrati, che rappresenta una delle principali opere di interesse pubblico legate alla trasformazione dell'ex OGM.

RILEVATO CHE

L'area delle ex Officine Grandi Motori attende da anni una trasformazione capace di restituire alla città e soprattutto al quartiere Aurora spazi oggi occupati da un vasto complesso industriale dismesso; le tempistiche dell'intervento assumono quindi particolare rilevanza per i residenti, anche alla luce delle aspettative create dall'approvazione del progetto e dall'avvio delle prime operazioni di demolizione.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quale sia oggi l'effettivo stato di avanzamento della riqualificazione dell'area ex OGM, con particolare riferimento alle demolizioni ancora da completare e alle criticità statiche emerse durante i lavori;
2. quale sia lo stato delle bonifiche ambientali, sia nella zona nord sia nella zona sud, e se la scadenza del 30 marzo 2026 relativa al progetto operativo di bonifica della zona nord sia stata rispettata;
3. quale sia il cronoprogramma aggiornato dell'intero intervento, indicando le tempistiche previste per il completamento delle demolizioni, delle bonifiche, delle opere di urbanizzazione e del giardino pubblico;
4. se, rispetto a quanto riferito dall'Assessore Mazzoleni nella seduta del 12 gennaio 2026, siano intervenute modifiche al progetto, al cronoprogramma o alle tempistiche di realizzazione, e quali siano oggi le date previste per la concreta restituzione alla cittadinanza delle aree pubbliche dell'ex OGM.

Torino, 28/09/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao