



INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: LE GROTTI DI TORINO: UN LUOGO DOVE POSSONO SENTIRSI A CASA ...
ANCHE I VICINI DI CASA ?

PREMESSO CHE

- come si può leggere nel sito legrotteditorino.com : 'Una “Grotta”, nell’immaginario comune umida e poco confortevole, un folle contrasto con la reale natura dei nostri alloggi. Giocando quindi con le parole ma senza scherzare mai sulle cose davvero importanti abbiamo deciso di far nascere questo Brand con l’obiettivo di proporci come un’alternativa al classico albergo che, per quanto si presenti funzionale e confortevole, rimane quasi sempre freddo e distaccato. Il nostro intento invece è quello di offrirvi la sensazione di soggiornare in una vera casa, calda e accogliente nei freddi inverni, fresca e rilassante nelle torride estati, un rifugio da plasmare secondo le vostre esigenze e le vostre abitudini. Un luogo dove possiate sentirvi davvero a casa. Tutto questo è: Le Grotte di Torino.';
- 'Il progetto Le Grotte di Torino nasce da una pluriennale esperienza nel settore turistico, oltre che nei rapporti interpersonali, con il pubblico più disparato e multiculturale. L’unione di diverse passioni fa nascere così l’attuale catena di appartamenti, distribuiti nella Città di Torino, sempre in crescita e in continua evoluzione.';
- 'Le Grotte di Torino – Pernottamento a Torino, Hotel, B&B Hai bisogno di un Hotel? Cerchi un B&B? Per il tuo pernottamento a Torino scegli “Le Grotte di Torino”.';

RILEVATO CHE

- al brand "Le Grotte di Torino" fanno riferimento 28 strutture sparse nel territorio cittadino;
- con riferimento alla struttura di via Renato Martorelli 16 sono giunte allo scrivente diverse segnalazioni da parte di alcuni condomini aventi ad oggetto quanto avviene presso l'unità immobiliare al piano 5 ("La grotta dello zodiaco"): occupazione che parrebbe protrarsi da oltre un semestre, dunque non in linea con la policy aziendale degli affitti brevi tipici di un hotel o di un b&b, e frequente disturbo della quiete e delle regole condominiali;

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) se l'Amministrazione comunale abbia (nel presente o anche in passato) un accordo o altra forma

pattizia in qualsiasi modo denominata che preveda una sorta di collaborazione con il brand "Le grotte di Torino" al fine di collocare famiglie a qualsiasi titolo bisognose di accoglienza e/o protezione;

2) se l'Amministrazione comunale abbia contezza di quanto avviene nella struttura sita in via Martorelli 16, piano 5, denominata "La grotta dello zodiaco";

3) se, a partire dal presente atto, l'Amministrazione comunale intenda avviare controlli e accertamenti di natura primariamente amministrativa circa le attività svolte, le persone ospitate e i periodi di permanenza presso le strutture afferenti al brand in oggetto.

Torino, 14/08/2026

IL CONSIGLIERE

Firmato digitalmente da Enzo Liardo