



INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: CIRC. 5 - STATO DI ATTUAZIONE DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MERCATO COPERTO DELLE VERBENE E DI PIAZZA MONTALE – ESITI DELL'INTERVENTO E INIZIATIVE PER IL RILANCIO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

La sottoscritta Consigliera Comunale,

PREMESSO CHE

- nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), finanziato con le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), il quartiere Vallette è stato interessato da un articolato programma di rigenerazione urbana, comprendente nove interventi per un investimento complessivo superiore a 17 milioni di euro;
- tra gli interventi realizzati rientrano la riqualificazione del Mercato Coperto delle Verbene e di Piazza Montale, il recupero dell'ex edificio delle Poste di Piazza Montale 8, la rigenerazione del giardino pubblico di via delle Verbene e ulteriori opere di manutenzione straordinaria diffuse sull'intero quartiere;
- per la riqualificazione del Mercato Coperto delle Verbene è stato destinato un investimento complessivo di circa 1,5 milioni di euro, di cui 1.397.000 euro per interventi di efficientamento energetico e 100.000 euro per opere edilizie finalizzate a migliorare la struttura sotto il profilo architettonico e funzionale;
- gli interventi hanno riguardato, tra l'altro, il rifacimento delle pavimentazioni, dei servizi igienici, il miglioramento dell'involucro edilizio, l'efficientamento energetico e la riqualificazione complessiva degli spazi, con l'obiettivo di rendere il mercato maggiormente accessibile, sostenibile, funzionale e attrattivo;
- l'Amministrazione comunale ha più volte dichiarato che la riqualificazione del Mercato delle Verbene rappresentava un intervento strategico per il rilancio commerciale e sociale del quartiere Vallette, volto a contrastare il progressivo impoverimento del commercio di prossimità, favorire l'insediamento di nuove attività economiche, recuperare gli spazi inutilizzati e restituire alla struttura il ruolo di presidio commerciale e luogo di aggregazione per i residenti, in particolare per la popolazione anziana;

CONSIDERATO CHE

- il Mercato delle Verbenne costituisce uno dei pochi presidi commerciali di prossimità presenti nel quartiere Vallette, caratterizzato da una significativa presenza di popolazione anziana e da una limitata offerta commerciale;
- il rilevante investimento pubblico sostenuto per la riqualificazione della struttura trovava la propria giustificazione non soltanto nel recupero edilizio dell'immobile, ma soprattutto nella volontà di rilanciare il tessuto economico e commerciale dell'area;
- a seguito dell'inaugurazione del mercato riqualificato è emerso come numerosi spazi commerciali risultino ancora privi di attività, con una presenza di esercizi sensibilmente inferiore rispetto alla potenzialità della struttura;
- tale situazione rischia di compromettere il raggiungimento degli obiettivi di rivitalizzazione urbana, economica e sociale dichiarati dall'Amministrazione e di limitare l'efficacia dell'investimento pubblico effettuato;

RILEVATO CHE

- appare pertanto opportuno conoscere quali iniziative siano state poste in essere dall'Amministrazione comunale per favorire il completo utilizzo degli spazi disponibili e l'insediamento di nuove attività commerciali, nonché quali siano gli esiti delle procedure eventualmente attivate;

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quale sia il numero complessivo degli spazi commerciali presenti all'interno del Mercato Coperto delle Verbenne e quanti di essi siano destinati all'esercizio di attività commerciali;
2. quante attività risultino oggi effettivamente operative e quanti spazi risultino ancora liberi o inutilizzati;
3. se, a seguito della conclusione dei lavori di riqualificazione e dell'inaugurazione della struttura, siano stati pubblicati bandi, avvisi pubblici o altre procedure finalizzate all'assegnazione degli spazi commerciali ancora disponibili;
4. in caso affermativo:
 - quante domande siano state presentate;
 - quante siano state accolte;
 - quanti spazi risultino già assegnati;
 - quale sia lo stato di avanzamento delle procedure ancora in corso;
5. nel caso in cui non siano stati pubblicati bandi o altre procedure di assegnazione, per quali motivi ciò non sia ancora avvenuto;
6. quali siano, secondo l'Amministrazione, le ragioni della limitata presenza di attività commerciali all'interno del mercato nonostante il completamento degli interventi di riqualificazione;

7. quali azioni l'Amministrazione intenda adottare per favorire l'insediamento di nuovi operatori economici, incrementare l'attrattività del Mercato delle Verben e garantire il pieno conseguimento degli obiettivi di rilancio commerciale e sociale che hanno motivato il rilevante investimento pubblico.

Torino, 05/08/2026

LA CONSIGLIERA

Firmato digitalmente da Federica Scanderebech