



INTERPELLANZA

OGGETTO: CAVALLERIZZA REALE: AGGIORNAMENTO SULLO STATO DI
ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

PREMESSO CHE

La Cavallerizza Reale costituisce uno dei più importanti complessi monumentali della città di Torino, riconosciuto quale patrimonio UNESCO nell'ambito delle Residenze Sabaude.

Dopo anni di degrado e di vicende amministrative particolarmente complesse, è stato avviato un articolato programma di recupero che coinvolge diversi soggetti pubblici e privati.

Il progetto prevede la realizzazione di un grande polo culturale e universitario con funzioni artistiche, espositive, formative, ricettive e di ricerca, attraverso interventi che interessano, tra gli altri, la Manica del Mosca, le Pagliere, il Maneggio Alfieriano, il Corpo delle Guardie, il Polo delle Arti e l'ex Accademia Militare.

La Giunta comunale ha approvato negli ultimi mesi i principali atti urbanistici e lo schema della convenzione attuativa finalizzati all'avvio coordinato delle opere di competenza dei diversi proprietari.

Parallelamente risultano in corso numerose attività progettuali, autorizzative e di cantiere, comprese opere impiantistiche e interventi sottoposti al controllo della Soprintendenza.

CONSIDERATO CHE

Si tratta di uno dei più rilevanti interventi di rigenerazione urbana del centro storico di Torino, con un investimento superiore ai 200 milioni di euro.

La complessità del progetto rende fondamentale garantire un costante monitoraggio dello stato di avanzamento dei lavori, del rispetto dei cronoprogrammi e del coordinamento tra tutti gli enti coinvolti.

Particolare interesse riveste il futuro del Maneggio Alfieriano, destinato a spazio culturale pubblico di proprietà comunale, nonché la reale accessibilità degli spazi aperti alla cittadinanza una volta completati gli interventi.

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quale sia l'attuale stato di avanzamento dei lavori nelle diverse porzioni della Cavallerizza Reale, distinguendo gli interventi di competenza della Città di Torino da quelli degli altri soggetti proprietari;
2. quale sia il cronoprogramma aggiornato dei cantieri, indicando le principali scadenze previste e le date stimate di completamento dei singoli interventi;
3. quale sia lo stato dell'intervento relativo al Maneggio Alfieriano di proprietà comunale, quali opere risultino già eseguite, quali debbano ancora essere appaltate e quale sia la data prevista per la sua riapertura al pubblico;
4. quali siano gli interventi di competenza economica della Città di Torino, quali le risorse già impegnate, quelle ancora da reperire e l'eventuale presenza di criticità finanziarie;
5. quale sia il livello di coordinamento operativo tra la Città, la Fondazione Compagnia di San Paolo, l'Università degli Studi di Torino, CDP e gli altri soggetti coinvolti e se siano previsti tavoli periodici di monitoraggio;
6. quali spazi del complesso saranno destinati ad accesso e utilizzo pubblico permanente e quali invece saranno riservati a funzioni private o istituzionali;
7. se siano già stati individuati il modello gestionale e le modalità di programmazione culturale degli spazi comunali una volta conclusi gli interventi.

Torino, 31/07/2026

IL CONSIGLIERE

Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao