



INTERPELLANZA

OGGETTO: INNOVATION BLOCK – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO, CRONOPROGRAMMA E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PIAZZALE VALDO FUSI

PREMESSO CHE

Nel febbraio 2024 la Camera di Commercio di Torino ha presentato il progetto denominato Innovation Block, finalizzato alla riqualificazione del comparto di Piazzale Valdo Fusi e degli immobili storici di proprietà camerale (Palazzo Affari, ex Borsa Merci, Torino Incontra ed ex Borsa Valori), attraverso un investimento complessivo superiore ai 25 milioni di euro.

Il progetto è stato presentato come un nuovo polo dedicato all'innovazione, ai servizi per le imprese, alla formazione, agli eventi congressuali e alla fruizione pubblica degli spazi, con importanti ricadute economiche e urbanistiche per il centro cittadino.

CONSIDERATO CHE

Nel luglio 2024 il sottoscritto aveva già presentato un'interpellanza sul tema (INT 341/2024), ricevendo dall'Amministrazione una risposta nella quale veniva illustrato il cronoprogramma dei diversi interventi, con tempi di realizzazione stimati tra gli 8 e i 20 mesi per i vari edifici e la previsione della progressiva apertura delle nuove funzioni; inoltre veniva evidenziato come il progetto avrebbe consentito anche la riqualificazione complessiva dell'area di Piazzale Valdo Fusi.

A distanza di circa due anni permane l'interesse pubblico a conoscere l'effettivo avanzamento dell'intervento e gli eventuali scostamenti rispetto ai tempi inizialmente annunciati.

Nei mesi scorsi la Camera di Commercio ha confermato pubblicamente la volontà di proseguire gli investimenti sull'Innovation Block e ha indicato il nuovo Torino Incontra come primo tassello del progetto, destinato a dialogare con i futuri spazi dell'ex Borsa Valori; analogamente, il Piano Strategico 2026 dell'Ente conferma la prosecuzione dell'Innovation Block quale progetto prioritario per la competitività del territorio.

RILEVATO CHE

Piazzale Valdo Fusi continua a rappresentare un'area strategica del centro cittadino, che necessita di

un'effettiva rigenerazione urbana anche sotto il profilo della sicurezza, del decoro e della piena fruibilità degli spazi pubblici.

A distanza dalle prime comunicazioni pubbliche sul progetto Innovation Block, permane l'esigenza di conoscere non solo gli obiettivi dell'intervento, ma soprattutto il reale stato di avanzamento dell'iter amministrativo e progettuale, le tempistiche effettive di avvio dei lavori e le modalità con cui il comparto sarà progressivamente restituito alla città.

Cittadini, residenti e attività economiche attendono di conoscere i tempi concreti di completamento dell'intervento e l'apertura dei nuovi servizi previsti.

INTERPELLA

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quale sia l'attuale stato di avanzamento dell'iter relativo al progetto Innovation Block per ciascuno degli immobili interessati (Palazzo Affari, Torino Incontra, ex Borsa Merci ed ex Borsa Valori), specificando se siano già stati approvati i progetti definitivi ed esecutivi, completate le procedure di affidamento e avviate le attività di cantiere;
2. quali siano le tempistiche aggiornate per l'avvio dei lavori e se il cronoprogramma illustrato nel 2024 risulti ancora confermato o abbia subito modifiche, indicando le eventuali cause dei ritardi o degli scostamenti;
3. quali interventi risultino già completati sotto il profilo progettuale, autorizzativo e amministrativo, quali siano eventualmente già in corso e quali debbano ancora essere avviati, indicando per ciascuno degli immobili interessati le relative tempistiche previste;
4. quale sia la data prevista per il completamento dell'intero Innovation Block e per la piena operatività delle funzioni annunciate;
5. quali interventi siano previsti o concordati per la riqualificazione e la gestione degli spazi pubblici di Piazzale Valdo Fusi, con particolare riferimento a sicurezza, manutenzione, illuminazione, verde urbano e decoro;

Torino, 21/07/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao