



INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: CIRC. 3 – IMMOBILE CON INSEGNA “INAIL CENTRO DIAGNOSTICO POLISPECIALISTICO” SITO IN VIA MILLIO ANGOLO VIA OSASCO CON OCCUPAZIONE ABUSIVA

La sottoscritta Consigliera Comunale

PREMESSO CHE

- cittadini residenti nella zona di via Millio e via Osasco hanno segnalato all'interpellante la presenza di un immobile, facilmente identificabile per il colore rosso della facciata e per la scritta ancora visibile "INAIL Centro Diagnostico Polispecialistico", che risulterebbe da tempo inutilizzato per le originarie finalità e che, secondo le segnalazioni ricevute, sarebbe divenuto stabilmente oggetto di occupazione abusiva da parte di soggetti non autorizzati;
- la situazione riferita dai residenti desta crescente preoccupazione, sia sotto il profilo della sicurezza urbana sia sotto quello dell'igiene pubblica, del decoro e della tutela del patrimonio immobiliare;
- immobili dismessi o lasciati privi di adeguata vigilanza rappresentano frequentemente un fattore di degrado urbano, favorendo occupazioni abusive, danneggiamenti, accumulo di rifiuti, episodi di microcriminalità e situazioni di potenziale pericolo per gli occupanti stessi e per la collettività;
- la permanenza di un'insegna riconducibile ad una precedente destinazione sanitaria può inoltre generare confusione nei cittadini e contribuire ad un generale stato di abbandono dell'area;

CONSIDERATO CHE

- l'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali) attribuisce al Sindaco specifiche competenze in materia di tutela dell'incolumità pubblica e della sicurezza urbana;
- l'articolo 50 del medesimo decreto riconosce al Sindaco il potere di adottare provvedimenti finalizzati alla tutela della salute pubblica e dell'igiene;

- il Decreto Legislativo n. 152/2006 (Testo Unico Ambientale) attribuisce agli enti competenti specifici obblighi in materia di tutela ambientale e rimozione di situazioni di degrado;
- la Legge n. 48/2017 in materia di sicurezza delle città ha rafforzato gli strumenti a disposizione delle amministrazioni locali per il contrasto ai fenomeni di degrado urbano;

RILEVATO CHE

- negli ultimi anni numerosi organi di informazione nazionale e locale hanno documentato come immobili pubblici e privati abbandonati siano frequentemente oggetto di occupazioni abusive, con conseguenti problematiche di sicurezza, degrado, incendi, danneggiamenti e difficoltà di recupero degli immobili;
- analoghe problematiche sono state affrontate da diversi articoli pubblicati dalle principali testate torinesi, che hanno evidenziato come edifici inutilizzati possano trasformarsi rapidamente in punti di criticità per il territorio e richiedano tempestivi interventi di monitoraggio e messa in sicurezza;

PRESO ATTO CHE

l'immobile, come da immagini unite alla presente interpellanza per formarne parte integrante (allegati 1 e 2) continua ad essere facilmente identificabile dalla storica insegna "INAIL Centro Diagnostico Polispecialistico", pur non risultando più destinato a tale funzione, circostanza che rende ancora più evidente lo stato di abbandono percepito dai residenti;

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. se l'Amministrazione comunale sia già a conoscenza della situazione segnalata relativamente all'immobile sito in via Millio angolo via Osasco;
2. se risultino segnalazioni da parte della Polizia Locale, delle Forze dell'Ordine, dei Servizi comunali o della Circoscrizione in merito ad occupazioni abusive, accessi non autorizzati o situazioni di degrado dell'immobile;
3. quale sia l'attuale proprietà dell'edificio e se siano stati avviati contatti con il proprietario affinché provveda alla custodia, alla messa in sicurezza ed alla corretta manutenzione dello stabile;
4. se siano stati effettuati sopralluoghi tecnici per verificare le condizioni statiche, igienico-sanitarie e di sicurezza dell'immobile;
5. se siano state riscontrate criticità relative alla presenza di rifiuti, materiali pericolosi, rischio incendi o altre situazioni potenzialmente dannose per la salute pubblica;
6. se l'Amministrazione intenda predisporre, d'intesa con la Prefettura e le Forze dell'Ordine, un piano di monitoraggio dell'area finalizzato a prevenire ulteriori occupazioni abusive e fenomeni di degrado;

7. se siano previste iniziative volte alla riqualificazione dell'immobile o dell'area circostante, anche attraverso eventuali interlocuzioni con la proprietà per favorirne il recupero e il riutilizzo;
8. se l'Amministrazione ritenga opportuno procedere, qualora ne ricorrano i presupposti, all'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente nei confronti dei soggetti responsabili dell'eventuale occupazione abusiva o dell'omessa custodia dell'immobile.

Torino, 08/07/2026

LA CONSIGLIERA

Firmato digitalmente da Federica Scanderebech

Si dichiara che sono parte integrante della presente interpellanza gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo dell'interpellanza sopra riportato:

1. Allegato_1_-_via_Millio_angolo_via_Osasco.jpeg
2. Allegato_2_-_via_Millio_angolo_via_Osasco.jpg



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta l'interpellanza