



CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: NUOVO PROTOCOLLO D'INTESA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX WESTINGHOUSE: CONTENUTI DEL PROGETTO E TEMPI DI REALIZZAZIONE.

PREMESSO CHE

L'area ex Westinghouse rappresenta uno dei più importanti interventi di trasformazione urbana previsti a Torino e costituisce un nodo strategico per lo sviluppo della città.

Il Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) relativo all'intervento è stato approvato nel 2014 e, a distanza di oltre dodici anni, i lavori non sono ancora stati avviati.

Il progetto originario prevedeva la realizzazione di un centro congressi, di una struttura alberghiera e di una grande struttura commerciale.

La Città di Torino ha sottoscritto un nuovo Protocollo d'Intesa con il Politecnico di Torino ed Esselunga S.p.A., finalizzato a ridefinire il progetto originario, prevedendo un rafforzamento della vocazione universitaria dell'area, una diversa configurazione delle funzioni insediate e una riduzione della componente commerciale.

CONSIDERATO CHE

In occasione dell'Assemblea annuale di Federalberghi Torino del 30 giugno 2026 è stata evidenziata l'importanza strategica della realizzazione del nuovo centro congressi per sostenere la crescita del turismo congressuale e, conseguentemente, dell'intero comparto alberghiero cittadino.

Permangono tuttavia elementi di incertezza riguardo ai contenuti definitivi del nuovo progetto, alle superfici destinate alle diverse funzioni e alle tempistiche necessarie per giungere all'avvio dei lavori.

INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quali siano le tempistiche previste per il completamento dell'iter amministrativo conseguente al nuovo Protocollo d'Intesa;

2. entro quale termine l'Amministrazione ritenga realisticamente possibile procedere all'avvio dei lavori, ponendo fine a un'attesa che dura ormai da oltre dodici anni;
3. quale sia il cronoprogramma previsto per la realizzazione dell'intervento e per la sua conclusione;
4. quale sia il quadro progettuale definitivo previsto dal nuovo Protocollo d'Intesa per la riqualificazione dell'area ex Westinghouse;
5. se sia confermata la realizzazione della struttura alberghiera prevista nel progetto originario e, in caso affermativo, quale ne sia la superficie prevista, il numero di camere e le principali caratteristiche progettuali;
6. quale sia la superficie complessiva destinata alla funzione commerciale e come tale previsione si confronti con quella del progetto originario;
7. quale sia la superficie prevista per il centro congressi, quale ne sia la capienza complessiva e come tali dati si confrontino con quelli previsti nel progetto originario.
8. quali siano le superfici destinate al Politecnico di Torino, distinguendo, ove possibile, tra attività didattiche, di ricerca e altre funzioni;
9. quali siano le principali differenze tra il progetto originariamente approvato e quello oggi previsto dal nuovo Protocollo d'Intesa.

Torino, 02/07/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao