CITTA' DI TORINO

INTERPELLANZA

OGGETTO: STATO DI ATTUAZIONE E PROSPETTIVE DELLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX GONDRAND ED EX CARLINI.

Premesso che

L'area ex Gondrand rappresenta da anni una delle principali criticità urbanistiche e sociali del quartiere Barriera di Milano.

Negli anni l'area è stata interessata da fenomeni di degrado, occupazioni abusive, insicurezza e abbandono, con ripercussioni sulla qualità della vita dei residenti.

La Città ha approvato gli atti necessari per la realizzazione di un importante intervento di rigenerazione urbana comprendente attività commerciali, ricettive, sportive, uffici e parcheggi, in connessione con la futura Linea 2 della metropolitana.

Considerato che

I cittadini del quartiere attendono da tempo informazioni certe sui tempi di realizzazione dell'intervento.

La futura stazione capolinea della Linea 2 renderà l'area strategica per l'intero quadrante nord della città.

Risulta necessario garantire che la riqualificazione produca benefici concreti anche sul piano sociale, occupazionale e della sicurezza urbana.

Ritenuto che

L’area ex Gondrand rappresenta uno dei più importanti interventi di rigenerazione urbana previsti nella zona nord della città e che da oltre un decennio i residenti assistono al susseguirsi di annunci, progetti e revisioni senza una concreta trasformazione dell'area, appare necessario che il Consiglio comunale venga informato in modo puntuale sul reale stato di avanzamento dell'operazione e sulle effettive ricadute per il territorio.

Interpella

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. Quale sia lo stato aggiornato dell'intervento di riqualificazione dell'area ex Gondrand ed ex Carlini, con particolare riferimento agli atti autorizzativi conclusi, alle opere già avviate o realizzate e alle eventuali criticità che potrebbero incidere sui tempi previsti.
2. Se il cronoprogramma annunciato dall'Amministrazione, che prevede il completamento dell'intervento entro il 2027, sia tuttora confermato e quali siano le principali tappe previste nei prossimi mesi.
3. Quali opere pubbliche, infrastrutturali e di interesse collettivo siano effettivamente previste nell'ambito del progetto, con particolare riferimento a verde pubblico, servizi per il quartiere, accessibilità, mobilità e integrazione con la futura Linea 2 della metropolitana.
4. Quali verifiche siano state effettuate in merito agli impatti urbanistici, ambientali e viabilistici dell'intervento, comprese eventuali bonifiche dell'area e le misure previste per mitigare l'incremento del traffico e garantire la sostenibilità dell'insediamento.
5. Quali iniziative l'Amministrazione intenda adottare, sia durante la fase di realizzazione sia a intervento concluso, per contrastare fenomeni di degrado, valorizzare il territorio e garantire che la riqualificazione produca benefici concreti per i residenti e le attività economiche del quartiere.

Torino, 12/06/2026

IL CONSIGLIERE
Firmato digitalmente da Pierlucio Firrao