



CITTA' DI TORINO

### **INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA**

OGGETTO: CIRC. 6 - UN NUOVO LIDL NELL'AREA EX MILANESIO ED EX CISALFA DI VIA BOTTICELLI 34, CHIARIMENTI SU CRONOPROGRAMMA E IMPATTO

La sottoscritta Consigliera Comunale

#### **PREMESSO CHE**

- recentemente diversi organi di informazione locale hanno dato notizia dell'approvazione, da parte della Giunta Comunale, dello schema di convenzione urbanistica relativo all'intervento previsto nell'area ex Milanese / ex Cisalfa sita in via Botticelli 34, compresa tra corso Taranto, via Monte Rosa e via Mercadante;
- secondo quanto riportato, l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo punto vendita della catena LIDL, la demolizione del fabbricato ancora esistente nell'area, la sistemazione delle aree esterne e la realizzazione di opere di urbanizzazione e riqualificazione del contesto urbano;
- sempre secondo le informazioni diffuse, l'area interessata è rimasta inutilizzata dopo la chiusura delle precedenti attività commerciali e successivamente alla demolizione dell'edificio principale avvenuta nel 2022;
- l'intervento sarebbe stato approvato dalla Giunta Comunale su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e sarebbe ritenuto coerente con il vigente Piano Regolatore Generale e con le linee strategiche del nuovo strumento urbanistico in fase di definizione;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il progetto comprenderebbe la realizzazione di un parcheggio a raso di circa 1.600 metri quadrati con circa 95 posti auto, di cui oltre la metà destinati ad uso pubblico, nonché la predisposizione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici;
- sarebbero inoltre previste opere di interesse pubblico consistenti nella sistemazione delle aree verdi, nel rifacimento dei marciapiedi lungo via Botticelli e corso Taranto, nell'installazione di una nuova illuminazione pubblica e nella riqualificazione della banchina centrale di corso Taranto nel tratto verso piazza Derna;

- il valore delle opere di urbanizzazione a carico del soggetto attuatore ammonterebbe, secondo le notizie diffuse, a circa 302.000 euro, cui si aggiungerebbero circa 338.000 euro per gli interventi sulla banchina centrale di corso Taranto;

#### RILEVATO CHE

- numerosi residenti del quartiere hanno manifestato interesse e richiesto informazioni puntuali in merito all'effettiva portata dell'intervento, agli impatti sulla viabilità locale, alla sostenibilità urbanistica e commerciale dell'operazione e ai tempi di realizzazione delle opere;
- particolare attenzione viene posta alla presenza, nelle immediate vicinanze, di altre strutture commerciali della grande distribuzione organizzata, compresi un supermercato COOP e un altro punto vendita LIDL situato sempre in via Botticelli;
- non risulta chiaro se il nuovo insediamento comporterà l'apertura di un ulteriore supermercato oppure il trasferimento e la contestuale dismissione del punto vendita LIDL già esistente a poca distanza;
- in caso di trasferimento dell'attività commerciale attualmente operativa, permane l'incertezza sul futuro utilizzo dell'area e del fabbricato che verrebbero eventualmente liberati;

#### RICHIAMATI

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), che attribuisce agli enti locali competenze in materia di pianificazione urbanistica e governo del territorio;
- il D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia);
- la Legge Regionale Piemonte n. 56/1977 e successive modificazioni in materia di tutela ed uso del suolo e pianificazione urbanistica;
- il vigente Piano Regolatore Generale della Città di Torino;
- i principi contenuti nella normativa nazionale e regionale in materia di rigenerazione urbana, sostenibilità ambientale, consumo di suolo e partecipazione dei cittadini ai processi di trasformazione urbana;

#### PRESO ATTO

- delle dichiarazioni dell'Amministrazione secondo cui l'area sarebbe già classificata come ambito di trasformazione e riordino funzionale e inserita all'interno di un addensamento commerciale ritenuto compatibile con le previsioni urbanistiche vigenti;
- dell'interesse pubblico rappresentato dalle opere di riqualificazione urbana annunciate, che interesserebbero una porzione significativa del quartiere;

## INTERPELLA

il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. se le informazioni diffuse dagli organi di stampa e qui richiamate corrispondano integralmente al contenuto e alle intenzioni della deliberazione approvata dalla Giunta Comunale e della relativa convenzione urbanistica;
2. se l'intervento comporti l'apertura di un nuovo supermercato LIDL oppure il trasferimento dell'attuale punto vendita presente in via Botticelli 59;
3. nel caso di trasferimento dell'attività esistente, quali siano le previsioni relative al futuro utilizzo dell'area e dell'immobile che verrebbero dismessi;
4. se siano stati effettuati studi aggiornati relativi agli impatti sulla viabilità e sul traffico veicolare nell'area interessata;
5. quali siano gli effetti stimati sulla rete commerciale di prossimità e sulle attività economiche già presenti nel quartiere;
6. se siano previste ulteriori opere compensative, ambientali o infrastrutturali oltre a quelle già annunciate;
7. quali interventi siano programmati per incrementare il verde urbano, la permeabilità del suolo e la mitigazione delle isole di calore;
8. se siano previsti percorsi pedonali protetti, attraversamenti sicuri e collegamenti ciclabili in relazione al nuovo insediamento;
9. quale sia il cronoprogramma ufficiale dell'intervento, con indicazione delle date previste per:
  - apertura del cantiere;
  - avvio delle opere di urbanizzazione;
  - realizzazione della riqualificazione della banchina centrale di corso Taranto;
  - conclusione dei lavori;
  - apertura al pubblico della nuova struttura commerciale;
10. se la convenzione urbanistica preveda penali o garanzie a tutela della Città in caso di ritardi nell'esecuzione delle opere pubbliche.

Torino, 05/06/2026

LA CONSIGLIERA  
Firmato digitalmente da Federica Scanderebech