



CITTA' DI TORINO

### INTERPELLANZA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: CIRC. 5 – AREA DEGRADATA VICINO AL CENTRO COMMERCIALE LE VERBENE, QUARTIERE LE VALLETTE, OCCORRE MANUTENZIONE.

La sottoscritta Consigliera Comunale

#### PREMESSO CHE

- numerosi residenti del quartiere Le Vallette hanno segnalato una situazione di forte degrado urbano e ambientale nell'area adiacente al Centro Commerciale “Le Verbene”, trasmettendo documentazione fotografica corredata da didascalie esplicative al fine di orientare con maggiore chiarezza gli uffici competenti nella comprensione dello stato dei luoghi;
- l'area oggetto della segnalazione risulta accessibile a partire da un cancello blu posto a livello stradale (allegati 1 e 2), punto dal quale - come documentato - iniziano evidenti fenomeni di abbandono e incuria, con presenza di pneumatici fuori uso e rifiuti abbandonati;
- procedendo verso la zona sottostante il livello stradale e costeggiando il Centro Commerciale Le Verbene (allegati da 3 a 8), la vegetazione risulta cresciuta in modo incontrollato, rendendo difficoltoso l'accesso e favorendo di fatto l'utilizzo dell'area quale discarica impropria;
- dalle fotografie unite al presente atto, inviate dai residenti, emergono accumuli di rifiuti di varia natura, tra cui:
  - abiti usati;
  - lattine e bottiglie;
  - cartoni e imballaggi;
  - cartacce;
  - travi e materiale ligneo;
  - rami e residui vegetali;
  - rifiuti abbandonati di natura indifferenziata;

- i cittadini segnalano inoltre la presenza di un edificio destinato in passato ad Ufficio Postale, ora in ristrutturazione (allegato 9), dove risultano presenti, all'esterno, altri elementi di trascuratezza:
  
- sacchi di rifiuti lasciati presumibilmente da lungo tempo;
- altro materiale ligneo abbandonato;
- erbacce cresciute tra le fessure della pavimentazione ancora accessibile ai pedoni;

#### CONSIDERATO CHE

- il degrado urbano e ambientale costituisce un fattore di diminuzione della qualità della vita dei residenti, oltre a rappresentare un possibile rischio sotto il profilo igienico-sanitario e della sicurezza urbana;
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”, all’articolo 192, vieta l’abbandono e il deposito incontrollato di rifiuti sul suolo e nel suolo, imponendo ai soggetti competenti la rimozione e il ripristino dello stato dei luoghi;
- il Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000) attribuisce al Sindaco competenze in materia di tutela dell’igiene pubblica e sicurezza urbana;
- il Regolamento di Polizia Urbana della Città di Torino richiama l’obbligo di mantenimento del decoro e della pulizia delle aree urbane, comprese quelle private soggette ad uso improprio o in stato di incuria;
- il tema del degrado urbano nelle periferie torinesi e nelle aree abbandonate è stato più volte oggetto di attenzione mediatica e dibattito pubblico, anche con riferimento alla necessità di recuperare spazi periferici destinandoli nuovamente alla socialità e alla fruizione collettiva;
- secondo quanto riferito dai residenti, l’area in questione rappresentava in passato un luogo di aggregazione e ritrovo per la gioventù locale, mentre oggi versa in uno stato di totale abbandono;

#### RILEVATO CHE

- l’assenza di manutenzione ordinaria e straordinaria favorisce l’accumulo progressivo di rifiuti e l’aumento del degrado;
- la crescita incontrollata della vegetazione può compromettere ulteriormente la sicurezza e la fruibilità dell’area;
- il permanere di tali condizioni rischia di alimentare fenomeni di marginalità urbana e ulteriore abbandono della zona;

#### INTERPELLA

il Sindaco e l’Assessore competente per sapere:

1. chi sia attualmente il soggetto responsabile della gestione, manutenzione e custodia dell’area limitrofa al Centro Commerciale Le Verbene oggetto delle segnalazioni;

2. se l'Amministrazione comunale sia a conoscenza della situazione descritta e documentata negli allegati fotografici uniti al presente atto per formarne parte integrante;
3. se siano stati effettuati sopralluoghi recenti da parte degli uffici competenti, della Polizia Locale o di altri enti preposti;
4. se l'area risulti pubblica, privata o soggetta a concessioni, convenzioni o altri vincoli amministrativi;
5. quali interventi urgenti si intendano predisporre per la rimozione dei rifiuti, la bonifica dell'area, il taglio della vegetazione infestante ed il ripristino delle condizioni minime di sicurezza e decoro urbano, in osservanza delle normative elencate in premessa;
6. se l'Amministrazione intenda avviare un progetto di recupero e valorizzazione dell'area, restituendola alla fruizione dei residenti del quartiere Le Vallette come avvenuto in passato, quando rappresentava un luogo di aggregazione e ritrovo per la gioventù locale;
7. quali siano le tempistiche previste per eventuali interventi di riqualificazione e manutenzione.

Torino, 03/06/2026

LA CONSIGLIERA

Firmato digitalmente da Federica Scanderebech

Si dichiara che sono parte integrante della presente interpellanza gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo dell'interpellanza sopra riportato:

1. Allegato\_01\_-\_Le\_Verbene.jpg



2. Allegato\_02\_-\_Le\_Verbene\_cancello\_blu\_-\_pneumatici.jpg



3. Allegato\_03\_-\_Le\_Verbene.jpg



4. Allegato\_04\_-\_Le\_Verbene.jpg



5. Allegato\_05\_-\_Le\_Verbene.jpg



6. Allegato\_06\_-\_Le\_Verbene.jpg



7. Allegato\_07\_-\_Le\_Verbene.jpg



8. Allegato\_08\_-\_Le\_Verbene.jpg



9. Allegato\_09\_-\_Le\_Verbene.jpg



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta l'interpellanza